

# Årsredovisning

---

*TC Stockby AB*

*559308-5110*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Söderberg  
2026-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendoms såsom fastigheter och aktier.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150	-400	-1	-1
Soliditet %	0	0	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 750
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 750

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 750
Årets resultat	0
Summa	-2 750

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 750
Summa	-2 750

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 000	-400 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-150 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	150 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 16 776 917	16 776 917
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>16 776 917</i>	<i>16 776 917</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>16 776 917</b>	<b>16 776 917</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	150 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>150 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 250	22 250
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>22 250</i>	<i>22 250</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>172 250</b>	<b>22 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 949 167</b>	<b>16 799 167</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 750	-2 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 750	-2 750
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 250</b>	<b>22 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	12 500 000	12 500 000
Övriga skulder	4 276 917	4 276 917
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 776 917</b>	<b>16 776 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	150 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 949 167</b>	<b>16 799 167</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 776 917	16 776 917
	Utgående anskaffningsvärden	16 776 917	16 776 917
	Redovisat värde	16 776 917	16 776 917

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Carl Söderberg*

Carl Söderberg

2026-03-25