

Årsredovisning för
Neimark Fastighets AB

559016-4843

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Neimark
Styrelseledamot

2023-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neimark Fastighets AB, 559016-4843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varberg registrerades år 2015, och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neimark Bygg & Plattsättning AB, 556855-5048.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 312	187 626	1 290 777	97 501
Soliditet %	49,3	46,5	96,8	69,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 484 065	187 626
Balanseras i ny räkning		187 626	-187 626
Årets resultat			19 688
Belopp vid årets utgång	50 000	1 671 691	19 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 671 691
Årets resultat	19 688
Summa	1 691 379
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 691 379
Summa	1 691 379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500	-500
Summa rörelsekostnader		-500	-500
Rörelseresultat		-500	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 812	-11 874
Summa finansiella poster		-22 812	188 126
Resultat efter finansiella poster		-23 312	187 626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		43 000	0
Summa bokslutsdispositioner		43 000	0
Resultat före skatt		19 688	187 626
Årets resultat		19 688	187 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 500 000	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		3 500 000	3 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 432	203 744
Summa kassa och bank		30 432	203 744
Summa omsättningstillgångar		30 432	203 744
SUMMA TILLGÅNGAR		3 530 432	3 703 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 671 691	1 484 065
Årets resultat		19 688	187 626
Summa fritt eget kapital		1 691 379	1 671 691
Summa eget kapital		1 741 379	1 721 691
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 789 053	1 982 053
Summa långfristiga skulder		1 789 053	1 982 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 530 432	3 703 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Varberg

Dan Neimark
Dan Neimark
Styrelseledamot

2023-04-17
Datum