

**Sollentuna Stinsen Property 4 AB**  
**Org nr 559104-8904**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Sollentuna Stinsen Property 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

  
Johan Tengelin

**Sollentuna Stinsen Property 4 AB**  
**Org nr 559104-8904**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sollentuna Stinsen Holding 1 AB, org nr 559085-9947 med säte i Stockholm.

Bolaget Sollentuna Stinsen Property 4 AB bildades 2017-03-16. Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft någon anställd personal för räkenskapsåret. Löner och ersättningar har ej utgått. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Koncernens, i vilken bolaget tillhör, bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå och det är även där riskhantering och känslighetsanalyser utförs. Bolaget är i sin verksamhet exponerad för olika risker, främst finansieringsrisk. Finansiella risker framgår av not 7.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Bolaget ämnar på sikt att bedriva projektarbete på fastigheter. De finansiella målen med verksamheten består därför av att generera avkastning på gjorda investeringar.

### Flerårsöversikt

		2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-48	-49	-46
Balansomslutning	tkr	238	238	188
Soliditet	%	52,5	52,5	66,5

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Erhållet aktieägartillskott		75 000
		<u>75 000</u>
	kronor	<u>75 000</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		75 000
		<u>75 000</u>
	kronor	<u>75 000</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5, 6	-48	-49
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-48	-49
<b>Rörelseresultat</b>		-48	-49
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-48	-49
Erhållet koncernbidrag		48	49
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar hos koncernföretag	233	185
	<u>          </u>	<u>          </u>
<u>Kassa och bank</u>	5	53
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>238</u>	<u>238</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<u>238</u>	<u>238</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50	50
	<u>          </u>	<u>          </u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	75	75
Årets resultat	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>
	75	75
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>125</u>	<u>125</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	13
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>113</u>	<u>113</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u>238</u>	<u>238</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>		<b>50</b>	<b>75</b>	<b>125</b>
Erhållet aktieägartillskott		-	-	-
Årets resultat		-	-	-
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>		<b>50</b>	<b>75</b>	<b>125</b>
Erhållet aktieägartillskott		-	-	-
Årets resultat		-	-	-
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>		<b>50</b>	<b>75</b>	<b>125</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat efter finansiella poster	-48	-49
	—	—
	-48	-49
Justering av rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-48	-49
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-	50
	—	—
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-96</b>	<b>-48</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
	—	—
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållet koncernbidrag	48	49
	—	—
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>48</b>	<b>49</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-48</b>	<b>1</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>53</b>	<b>52</b>
	—	—
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5</b>	<b>53</b>

## Noter

### Not 1 Företagsinformation

Sollentuna Stinsen Property 4 AB, org nr 559104-8904 med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Sollentuna Stinsen Holding 1 AB, org nr 559085-9947, med säte i Stockholm, Sverige.

### Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Sollentuna Stinsen JV AB.

Koncernårsredovisning upprättas av det yttersta moderbolaget Sollentuna Stinsen JV AB, orgnr 559085-9954 med säte i Stockholm.

### Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

### Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består främst av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder samt nedskrivningar av finansiella tillgångar. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader

mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Om en finansiell anläggningstillgång på balansdagen har ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Finansiella instrument**

Bolaget har valt att inte tillämpa IAS 39 avseende redovisning och värdering av sina finansiella instrument. Istället tillämpas en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärdet enligt ÅRL.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna koncerninterna fordringar samt bland skulderna koncerninterna skulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider. Av de finansiella instrument som ska kategoriindelas i enlighet med IFRS klassificeras samtliga finansiella tillgångar som låne- och kundfordringar och samtliga finansiella skulder klassificeras som övriga finansiella skulder.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en

ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in -och utbetalningar.

### **Ersättning till anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller jämförelseåret. Löner eller andra ersättning har ej utgått. Arvode till styrelsen har ej heller utgått.

### **Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp 2021 avser 100 % inköp från koncernbolag (100% 2020).

### **Not 6 Ersättning till revisorer**

	<u>1 jan. 2021</u> <u>31 dec. 2021</u>	<u>1 jan. 2020-</u> <u>31 dec. 2020</u>
<i>KPMG AB (Ernst &amp; Young AB)</i>		
Revisionsuppdrag	13	13
Summa revisionskostnader	<b>13</b>	<b>13</b>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

### **Not 7 Finansiell riskhantering**

#### **Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Den främsta riskerna som företaget är utsatt för är motpartsrisk. Företagets främsta finansiella skulder och fordringar utgörs av koncerninterna poster vilket begränsar bolagets motpartsrisk. Bolaget har även likvida medel som utgör finansiella instrument.

### **Riskhantering av kapital**

Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna. För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen till aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål.

### **Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-06-30 för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

---

Johan Tengelin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.  
KPMG AB

---

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472523281

## Dokument

Årsredovisning - Sollentuna Stinsen Property 4 AB 2021  
final 2  
Huvuddokument  
11 sidor  
*Startades 2022-06-30 11:40:50 CEST (+0200) av Emma  
Ernberg Strömqvist (EES)*  
*Färdigställt 2022-06-30 17:08:49 CEST (+0200)*

## Initierare

Emma Ernberg Strömqvist (EES)  
Magnolia Bostad  
*emma.e.stromqvist@magnoliabostad.se*  
+46708884407

## Signerande parter

Johan Tengelin (JT)  
Magnolia Bostad  
*Personnummer 700217-4857*  
*Johan.tengelin@magnoliabostad.se*  
+4670662167



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JOHAN TENGELIN"*  
*Signerade 2022-06-30 11:43:25 CEST (+0200)*

Mattias Johansson (MJ)  
KPMG  
*Personnummer 730913-7912*  
*mattias.johansson@kpmg.se*  
+46706999411



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"MATTIAS JOHANSSON"*  
*Signerade 2022-06-30 17:08:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Stinsen Property 4 AB, org. nr 559104-8904

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Stinsen Property 4 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Stinsen Property 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Stinsen Property 4 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

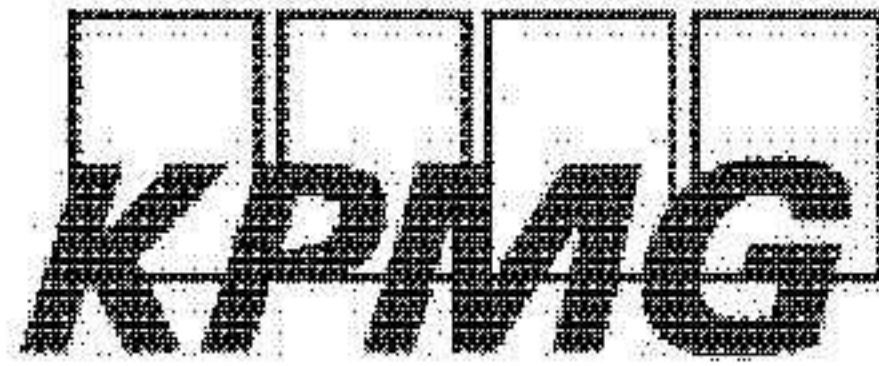
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sollentuna Stinsen Property 4 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Stinsen Property 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 9B0D15D33136421...  
 Mattias Johansson  
 Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: A983B535059E4965B56CDEAC3847BC90 Status: Completed  
 Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse Sollentuna Stinsen Property 5 AB.pdf, Revisionsberättelse ...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 30 Signatures: 15 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Adam Karlsson  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna adam.karlsson@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Adam Karlsson Location: DocuSign  
 6/30/2022 5:17:11 PM adam.karlsson@kpmg.se

**Signer Events**

Mattias Johansson  
 Mattias.Johansson@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Signed by link sent to Mattias.Johansson@kpmg.se  
 Using IP Address: 90.129.219.100  
 Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/30/2022 5:34:17 PM  
 Viewed: 6/30/2022 5:38:46 PM  
 Signed: 6/30/2022 5:40:30 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: a722816d-9f37-5b8b-a9ff-6ab08d9a002b  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/30/2022 5:38:22 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

<b>In Person Signer Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Editor Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2022 5:34:17 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2022 5:38:46 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2022 5:40:30 PM

**Envelope Summary Events**

Completed

**Status**

Security Checked

**Timestamps**

6/30/2022 5:40:30 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**