

Årsredovisning för
Högaholmen 14 Fastighets AB
559167-1275

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Koncernchefen har ordet	1-2
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8-12
Underskrifter	12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr).

Koncernchefen har ordet

Jag har under mitt första år som vd och koncernchef för Ambea gång på gång imponerats av det fantastiska arbete som dagligen görs för våra omsorgstagare och den stora kunskap och kompetens som finns i vår organisation. Även 2021 har till viss del varit ett annorlunda år med restriktioner och anpassningar i våra verksamheter men vi har ändå tagit steg framåt.

Ett stort varmt tack till alla våra medarbetare som arbetar för våra omsorgstagares hälsa, trygghet och välbefinnande dygnets alla timmar, året om. Med två intensiva år bakom oss är det glädjande att våra medarbetare uppskattar Ambea som arbetsgivare. Som enda vård- och omsorgsbolag, kvalar vi in på Universums topp 50-lista över Sveriges bästa arbetsgivare, efter en undersökning bland våra medarbetare. Att behålla och fortsätta attrahera nya medarbetare är grundläggande för att vi ska kunna fullfölja vårt uppdrag när omsorgsbehovet ökar till följd av demografiska förändringar och växande behov i flera målgrupper. Många nya medarbetare kommer behövas inom omsorgen de kommande åren och med ett starkt arbetsgivarvarumärke och en välutvecklad intern struktur för kompetensutveckling är Ambea rustat att hantera utmaningen.

Kvalitet och kompetens går hand i hand

Som en av Skandinaviens största privata aktörer i omsorgsbranschen har vi goda förutsättningar att tackla flera stora samhällstrender. När omsorgsbehovet i samhället ökar och färre ska försörja fler, fortsätter vi, tillsammans med våra uppdragsgivare, att arbeta för att alla människor ska ha tillgång till en god, individanpassad och högkvalitativ omsorg. Förutom att utveckla nya omsorgsplatser är det en prioriterad uppgift att höja kvaliteten och innovationen inom omsorgen. Tillsammans med ett tydligt och väl inarbetat kvalitetsledningssystem, är god kompetens något som bidrar till kvalitet för omsorgstagarna. Här har vi med vår egen utbildningsorganisation Lära en fantastisk möjlighet att fortsätta bygga kunskap både internt och externt i branschen.

Hållbarhet högt på agendan

Det sociala hållbarhetsarbetet är en del av hjärtat i Ambeas verksamhet. Under året har vi genomfört ett pilotprojekt där medarbetare inom äldreomsorgen i Sverige har fått möjlighet att förbättra sin svenska genom språkkurser i mobiltelefonen, med fokus på det språk som behövs i arbetet. Projektet har haft goda resultat och fortsätter under 2022. Initiativ som dessa är viktiga pusselbitar när vi ska lösa välfärdsutmaningen. Vi har stärkt vårt hållbarhetsarbete inom miljö och klimat ytterligare och har under året rekryterat en hållbarhetsansvarig för att driva frågan med fortsatt hög ambitionsnivå.

Positiv beläggningstrend och grund för tillväxt

Som helhet var 2021 ett positivt år för Ambea. Året inleddes och avslutades med restriktioner i samhället men tack vare vaccinationsprogrammet stabiliserades läget i våra verksamheter. Vi förväntar oss att coronaviruset kommer att påverka omsorgen under flera år framöver. På samma sätt som vi anpassar oss till säsongsinfluensan eller höga sommartemperaturer kommer vi i perioder att behöva anpassa våra verksamheter till eventuella nya coronautbrott. Våra medarbetare och chefer har gjort ett bra arbete för att hantera pandemin och att uppdatera och förfinna våra arbetssätt, och det är lärdomar vi tar med oss i det fortsatta utvecklingsarbetet. För Vardagas del har vi sett en stigande beläggningstrend sedan första kvartalet och under året öppnade vi tre nya äldreboenden i egen regi. Nytida har gjort mindre förvärv som kompletterar och stärker verksamheten. Nytida fortsätter att ligga i framkant inom ramverk och behandlingsmetoder och har under året gjort en kartläggning för att bland annat identifiera behov av kompetensutveckling inom organisationen. Ett område där vi vill öka kunskapsnivån hos våra medarbetare är i det suicidförebyggande arbetet och under året har vi tagit fram en grundutbildning för samtliga medarbetare. Altiden har under året tagit positiva steg inom såväl social omsorg som äldreomsorg. Förvärvet av EKKOfondens verksamhet gör att vi befäster vår position som det ledande omsorgsbolaget i Danmark och det skapar en god grund för framtida tillväxt. Även i Stendi, Norge, ser vi med tillförsikt på framtiden. Vi har valt att avyttra äldreomsorgen, vilket förväntas ske under 2022, för att i stället fokusera på social omsorg där vi är marknadsledande och ser goda möjligheter att växa. En positiv beläggningstrend inom äldreomsorgen och kompletterande förvärv är bidragande faktorer till att Ambea i slutet av året nådde sin högsta omsättning någonsin.

Medmänsklighet och framtidstro 2022

2022 blir ett viktigt år för Ambea. Vi har som ambition att fortsätta den starka tillväxten i Danmark och växa affären i Sverige genom ökad beläggning och förvärv i attraktiva segment. I Norge har vi tillförsikt att de åtgärder vi satte in 2021 börjar visa resultat under året. Vi står redo att hjälpa våra uppdragsgivare med att lösa en viktig samhällsuppgift genom att leverera en högkvalitativ omsorg i god och förtroendefull samverkan. Till våra omsorgstagare, närstående och uppdragsgivare vill jag tacka för förtroendet under ett år som återigen varit präglad av pandemin, men där vi tillsammans har hanterat utmaningarna väl. När detta skrivs i början av 2022 har Ryssland olagligt invaderat Ukraina och Europa står inför den största humanitära katastrofen sedan andra världskriget. Miljontals ukrainska flyktingar har sökt sig till andra länder. Hur länge kriget i Ukraina kommer att pågå vet vi inte, men Ambea kommer att göra det vi kan för att minska det humanitära lidandet och bidra som partner till de myndigheter och kommuner som hanterar flyktingvågen. Vi vill stötta och se till att de människor som är på flykt får en god omsorg och en meningsfull vardag. Vi tror på medmänsklighet och har framtidstro, och vi ser att Ambea har en viktig roll i att trygga att samhällets omsorg räcker till alla. Vi vill fortsätta bidra till den utvecklingen genom vår vision:
Vi gör världen lite bättre, en människa i taget.

Mark Jensen, koncernchef Ambea och vd Ambea AB (publ)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Högaholmen 14 Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Högaholmen 14 Fastighets AB, org nr 559167-1275, är ett helägt dotterbolag till Care I Property Holding AB, org nr 559167-1309, med säte i Solna kommun och ingår i Ambeakoncernen.

Verksamhetens art och inriktning

Högaholmen 14 Fastighets AB är verksam med att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021	2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 260	1 260	1 260
Rörelseresultat	1 018	989	986
Rörelsemarginal %	80,8	78,5	78,3
Anställda (medeltal)	0	0	0

Räkenskapsåret för 2018/2019 bestod av 16 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mark Jensen tillträdde som koncernchef och verkställande direktör för Ambea 8 mars 2021.

Förändring Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	0	635	39
Överföring av föreg års resultat			39	-39
Årets resultat				4
Belopp vid årets utgång	50	0	674	4

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på den framtida utvecklingen och intäkter och resultat bedöms även framgent kunna utvecklas väl. Bolaget har ett attraktivt tjänsteutbud och vi ser att anbudsmarknaden och marknaden för egen regi-verksamhet är fortsatt god.

Utöver normal affärsrisk finns en politisk risk eftersom vården i Sverige finansieras av offentliga medel. Detta innebär att Ambeas tillväxtpotentialer påverkas av opinionen och politikernas syn på privat drift inom vården. Men bolaget ser positivt på utvecklingen inom svensk omsorg då omsorgsbehoven är stora samtidigt som kommunerna måste hitta nya sätt att säkerställa högkvalitativ omsorg till rimlig kostnad.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	674 029
Årets resultat	4 012
	<hr/> 678 041

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	678 041
	<hr/> 678 041

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		1 260	1 260
Övriga rörelseintäkter		104	0
		<u>1 364</u>	<u>1 260</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-106	-2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240	-269
Rörelseresultat		<u>1 018</u>	<u>989</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-109	-138
Resultat efter finansiella poster		<u>909</u>	<u>851</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-897	-801
Resultat före skatt		<u>12</u>	<u>50</u>
Skatt på årets resultat		-8	-11
Årets resultat		<u>4</u>	<u>39</u>

2022052304472

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 400	10 311
		<u>8 400</u>	<u>10 311</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 400</u>	<u>10 311</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1</u>	<u>0</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 401</u>	<u>10 311</u>

2022052304473

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		674	635
Årets resultat		4	39
		678	674
Summa eget kapital		728	724
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	269	269
		269	269
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 390	9 134
Skatteskulder		14	184
		7 404	9 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 401	10 311

2022052304474

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tusentals kronor (kkkr) om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i all väsentlighet enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Utifall att en uppskattning eller bedömning är ändrad väsentligt kommer en upplysning att lämnas om karaktären på ändringen och effekten på tillgångar, skulder, intäkter och kostnader det innevarande räkenskapsåret. Det gäller för t ex avsättningar, förlustriskreserver mm, där en förklaring görs gällande vad förändringen avser och vilken karaktär den har.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventualförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter avseende utförda tjänster redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Den beräknas som antalet utförda arbetstimmar i relation till det totala antal arbetstimmar som uppskattas i varje enskilt avtal. Om avtalets färdigställandegrad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter till ett värde som motsvarar återvinningsbara kostnader.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktion och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde har ett nedskrivningsbehov. Undantag görs för varulager, finansiella tillgångar och förvaltningstillgångar som används för ersättningar till anställda. För dessa kategorier av tillgångar är balansvärdet värderat under varje tillämplig redovisningsstandard. Om det finns nedskrivningsbehov beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivningen belastar sedan resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Vårdfastigheter, Stommar	120 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
El, värme, sanitet	40-50 år
Övrigt	15-30 år
Inventarier och maskiner	5 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Leasing

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets löptid.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernförhållanden

Med hänvisning till ÄRL 7:2 ingår Högaholmen 14 Fastighets AB, org nr 559167-1275, som är ett helägt dotterbolag inom Ambeakoncernen, i koncernredovisning som upprättas av Ambea AB (publ), org nr 556468-4354, med säte i Stockholm.

I resultatet ingår köp av koncerninterna gemensamma kostnader för inköp, administration och marknadsfunktion.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Totalt	0	0	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-107	-138
Räntekostnader, övriga	-2	0
Summa	-109	-138

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 849	10 849
-Avyttringar och utrangeringar	-1 775	0
Vid årets slut	9 074	10 849
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-538	-269
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	104	0
-Årets avskrivning	-240	-269
Vid årets slut	-674	-538
Redovisat värde vid årets slut	8 400	10 311
Varav mark	81	81

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	269	269
	269	269

Av periodiseringsfonder utgör 55,5 tkr (57,6 tkr) uppskjuten skatt.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

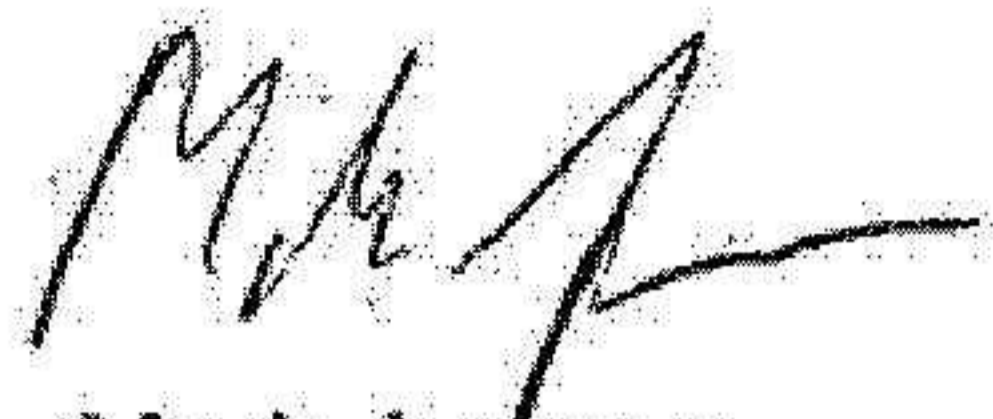
Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

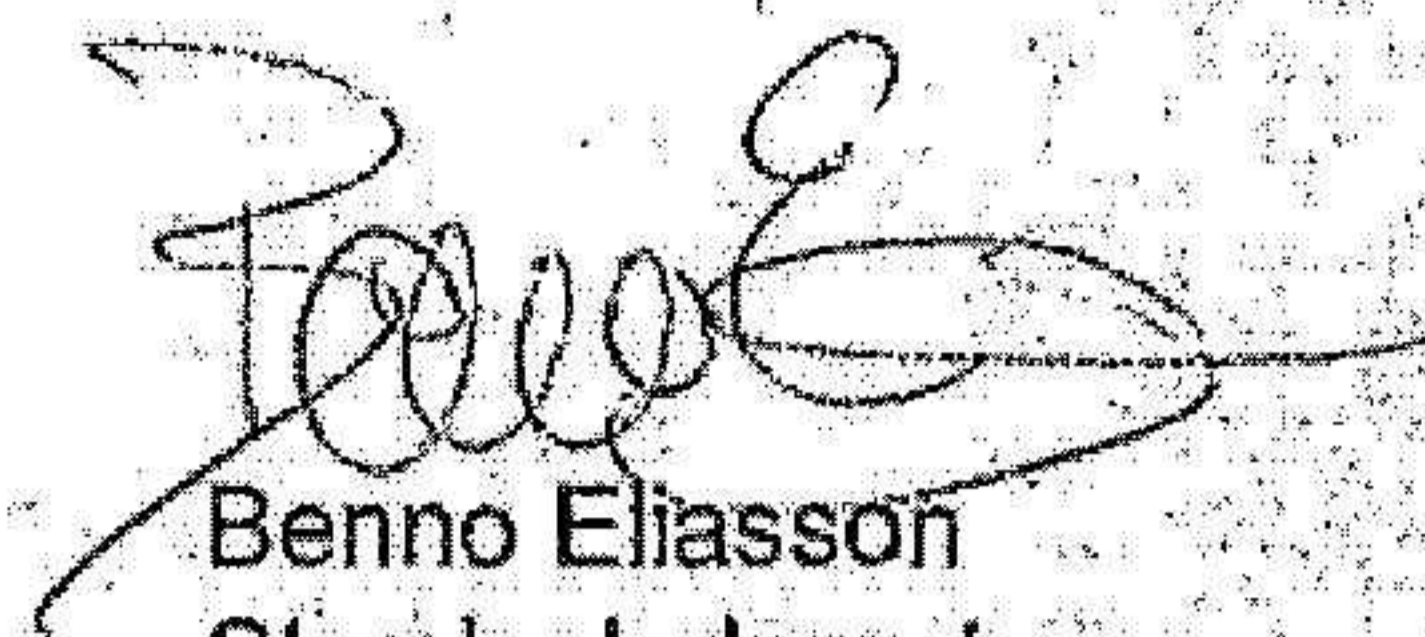
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Underskrifter

Solna den 17 maj 2022



Mark Jensen
Styrelseordförande
Verkställande direktör



Benno Eliasson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2022

Ernst & Young AB

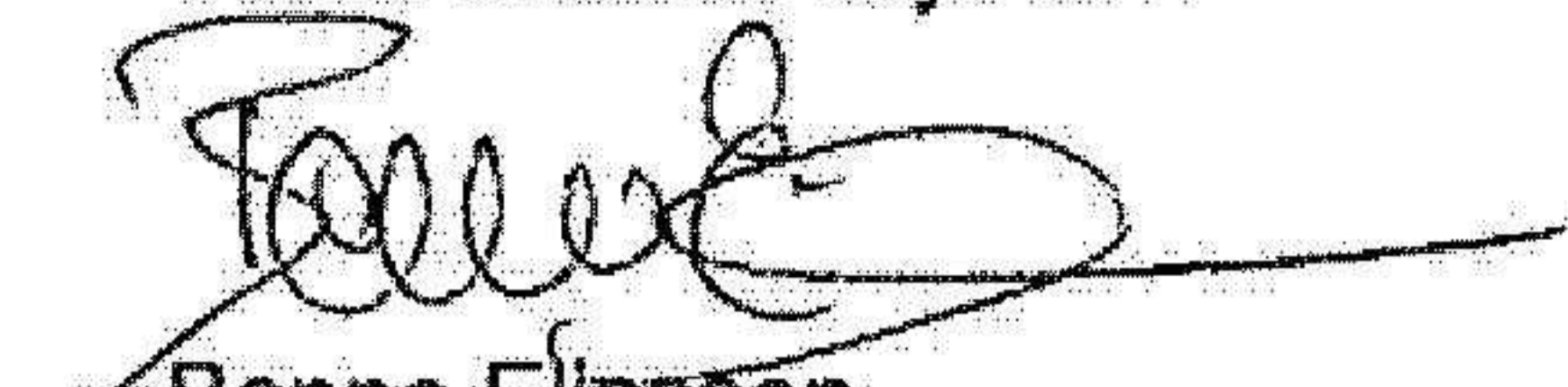


Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

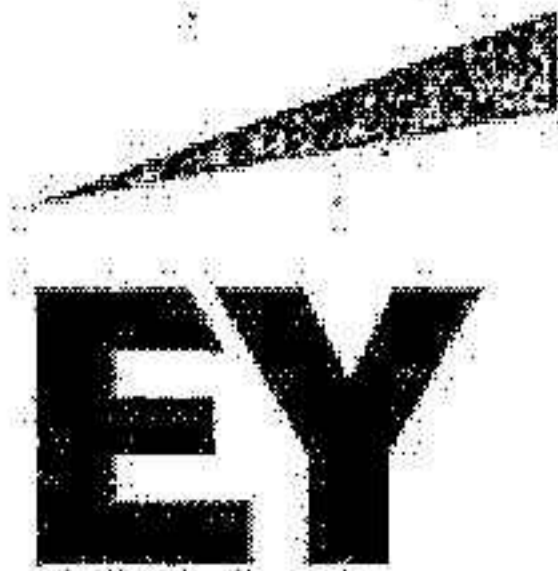
Undertecknad styrelseledamot i Högaholmen 14 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 maj 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 20 maj 2022



Benno Eliasson
Styrelseledamot

2022052304480



Building a better
working world

2022052304481

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högaholmen 14 Fastighets AB, org.nr 559167-1275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högaholmen 14 Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högaholmen 14 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högaholmen 14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

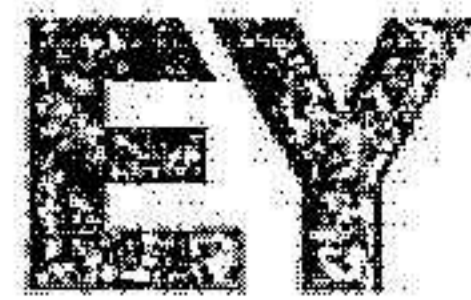
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i masköpl, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022052304482

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Högaholmen 14 Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högaholmen 14 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen:

Stockholm den 19 maj 2022

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor