

# Årsredovisning

för

## J.S Förvaltnings AB

556837-2154

Räkenskapsåret

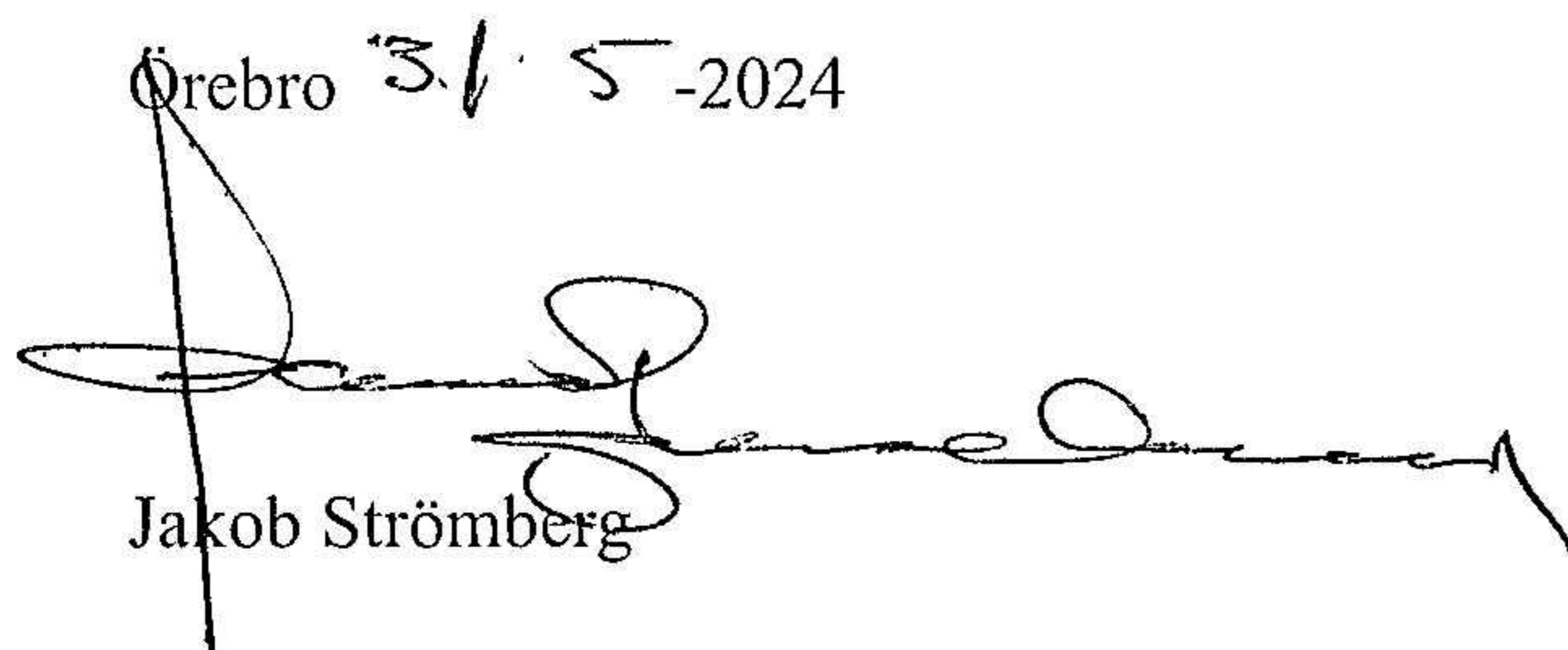
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.S Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 5 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 31 / 5 -2024



Jakob Strömberg

**Årsredovisning**  
för  
**J.S Förvaltnings AB**  
556837-2154  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för J.S Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom managementområdet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	249	768	2 053	1 919
Resultat efter finansiella poster	-28	-280	1 920	1 809
Soliditet (%)	43,9	74,8	50,0	39,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten har varit vilande större delen av året därav har omsättningen minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 201 785	86 183	<b>4 337 968</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 183	-86 183	<b>0</b>
Årets resultat			-33 548	<b>-33 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 287 968</b>	<b>-33 548</b>	<b>4 304 420</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 450 000 (3 450 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 287 968
årets förlust	-33 548
	<b>4 254 420</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 254 420
	<b>4 254 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	248 525	767 910
Övriga rörelseintäkter	85 050	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>333 575</b>	<b>851 910</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-275 149	-185 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 572	-24 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 721</b>	<b>-210 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 854</b>	<b>641 272</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-942 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	103 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 586	-7 477
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 550</b>	<b>-921 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-27 696</b>	<b>-280 105</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 160 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-475 000
Förändring av överavskrivningar	0	-24 627
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>660 373</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-27 696</b>	<b>380 268</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 852	-294 085
<b>Årets resultat</b>	<b>-33 548</b>	<b>86 183</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 230 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 045	107 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 545</b>	<b>107 617</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 851 545</b>	<b>2 657 617</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		70 000	0
Fordringar hos koncernföretag		3 780 274	3 685 024
Övriga fordringar		75	1 184 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 356	14 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 880 705</b>	<b>4 884 774</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 113 156	2 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 113 156</b>	<b>2 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 993 861</b>	<b>4 887 363</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 845 406

7 544 980

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital 50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 4 287 968 4 201 785

Årets resultat -33 548 86 183

**Summa fritt eget kapital 4 254 420 4 287 968**

**Summa eget kapital 4 304 420 4 337 968**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 1 623 603 1 623 603

Ackumulerade överavskrivningar 24 627 24 627

**Summa obeskattade reserver 1 648 230 1 648 230**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut 2 365 000 0

Övriga skulder 2 355 232 0

**Summa långfristiga skulder 4 720 232 0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 500 000 0

Leverantörsskulder 12 234 23 067

Skulder till koncernföretag 640 000 37 500

Skatteskulder 299 937 593 880

Övriga skulder 622 871 848 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 97 482 56 000

**Summa kortfristiga skulder 2 172 524 1 558 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 845 406 7 544 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 230 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 230 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 230 500</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 863	105 500
Inköp	0	77 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 863</b>	<b>182 863</b>
Ingående avskrivningar	-75 246	-50 353
Årets avskrivningar	-36 572	-24 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 818</b>	<b>-75 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 045</b>	<b>107 617</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Omklassificeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Omklassificeringar	0	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Omklassificeringar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	365 000	0
	<b>365 000</b>	<b>0</b>

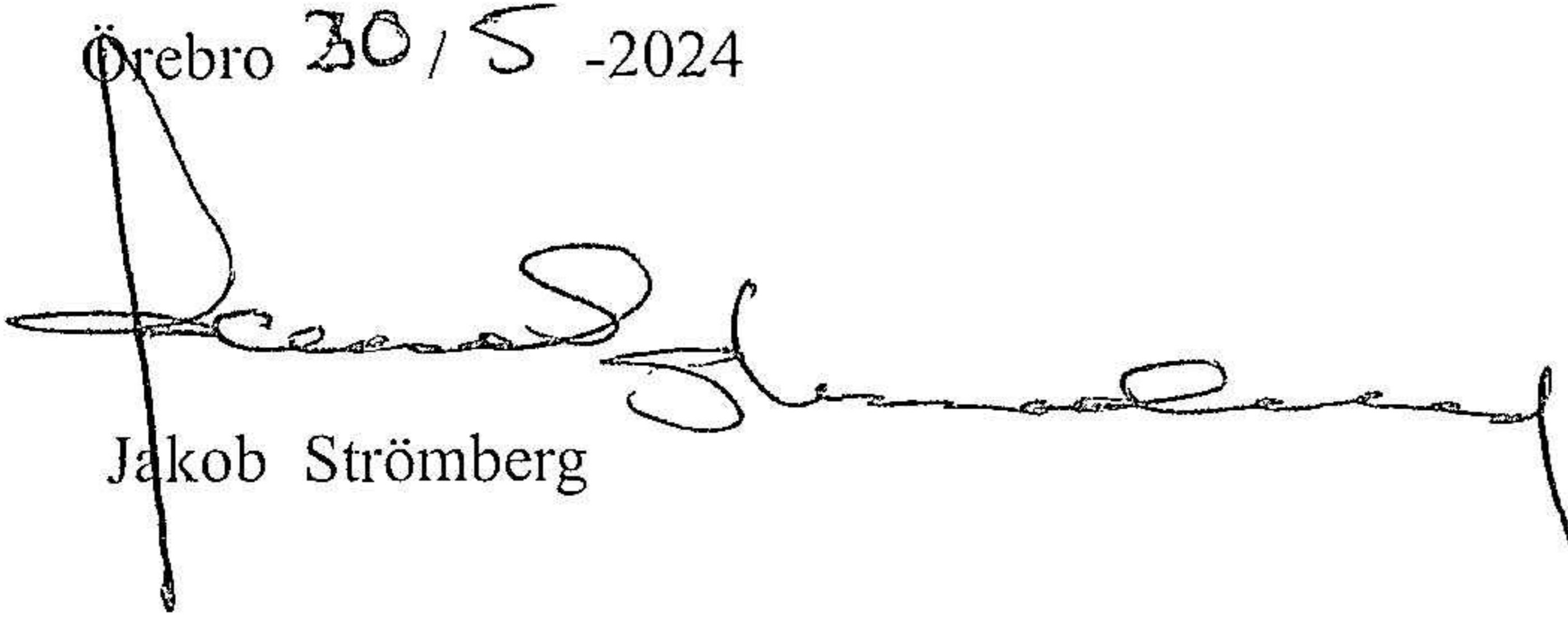
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 865 000	0
	<b>2 865 000</b>	<b>0</b>

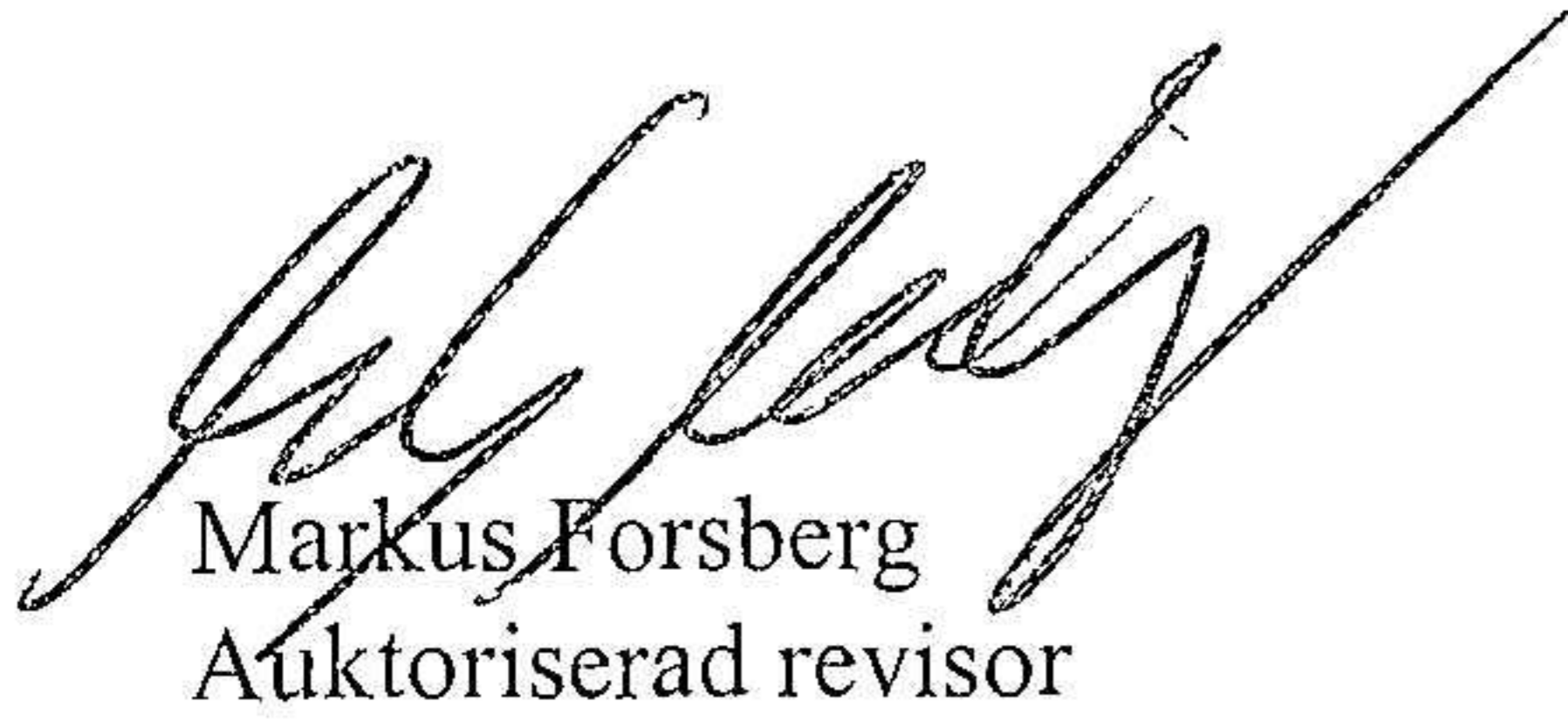
**Not 9 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

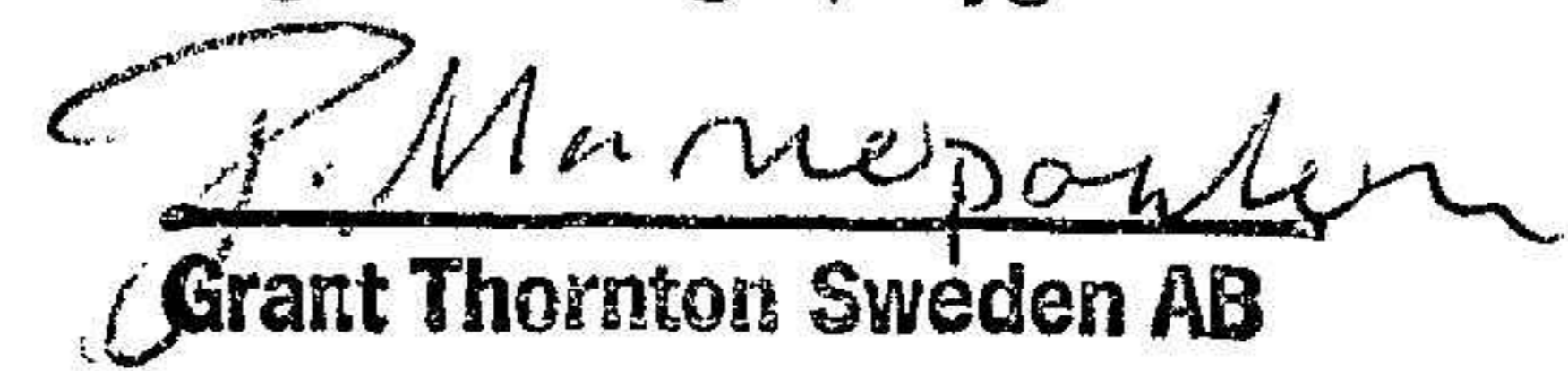
Örebro 30/5 -2024

  
Jakob Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats 31/5 -2024

  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

  
Grant Thornton Sweden AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.S Förvaltnings AB

Org.nr. 556837 - 2154

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.S Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.S Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

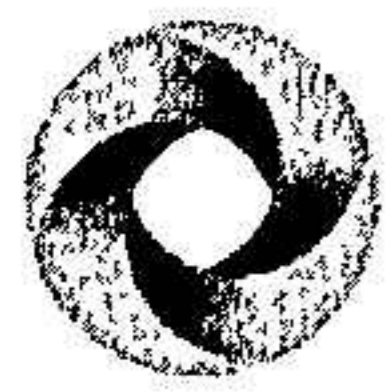
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.S Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.S Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

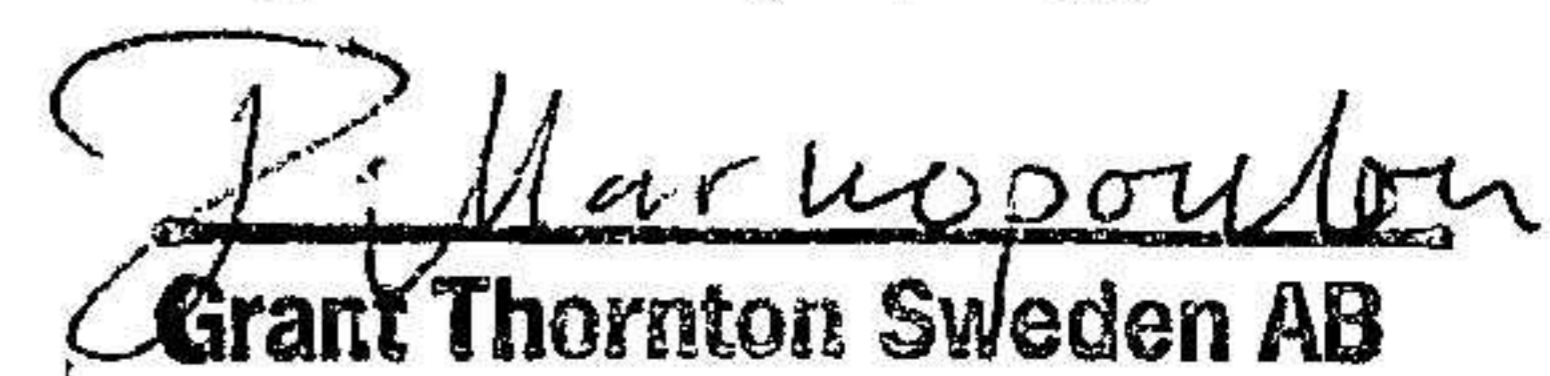
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024 - 05-31



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



P. Markopoulos  
Grant Thornton Sweden AB