

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB

559318-4863

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Garmiani, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	69
Balansomslutning	26 667	26 049	54 520	1 722
Soliditet (%)	7,4	7,5	2,0	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 082 125	859 280	1 966 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		859 280	-859 280	0
Årets resultat			-3 687	-3 687
Belopp vid årets utgång	25 000	1 941 405	-3 687	1 962 718

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 941 405
årets förlust	-3 687
	1 937 718
disponeras så att i ny räkning överföres	1 937 718
	1 937 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 547	-11 467
Personalkostnader	2	0	0
		-8 547	-11 467
Rörelseresultat		-8 547	-11 467
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 125	270 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265	0
		4 860	270 705
Resultat efter finansiella poster		-3 687	259 238
Resultat före skatt		-3 687	259 238
Skatt på årets resultat		0	600 042
Årets resultat		-3 687	859 280

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	24 678 803 24 678 803	24 056 683 24 056 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 630 389 1 630 389	1 630 389 1 630 389
Summa anläggningstillgångar		26 309 192	25 687 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 83	348 348
<i>Kassa och bank</i>		357 400	361 731
Summa omsättningstillgångar		357 483	362 079
SUMMA TILLGÅNGAR		26 666 675	26 049 151

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 941 405	1 082 125
Årets resultat		-3 687	859 280
		1 937 718	1 941 405
Summa eget kapital		1 962 718	1 966 405
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	24 701 982	24 079 862
Summa långfristiga skulder		24 701 982	24 079 862
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 975	2 884
Summa kortfristiga skulder		1 975	2 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 666 675	26 049 151

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 056 683	17 228 167
Inköp	622 120	6 828 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 678 803	24 056 683
Utgående redovisat värde	24 678 803	24 056 683

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga långfristiga skulder till koncernbolag	24 701 982	24 079 862
	24 701 982	24 079 862

Örebro 2025-10-31

Viktor Garmiani
Viktor Garmiani
Styrelseledamot