

# Årsredovisning

för

## Unbela Fastigheter AB

559345-9372

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marko Unge, Styrelseledamot  
2024-07-19

Styrelsen för Unbela Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning i onoterat fastighetsbolag.

Bolagets aktiekapital är förbrukat med mer än hälften. Bolagets styrelse bedömer dock att det finns ett betydande övervärde i bolagets innehav av dotterbolaget jämfört med det bokförda värdet. Vid upprättande av en kontrollbalansräkning skulle aktiekapitalet vara intakt. Bolagets styrelse har därför beslutat att bedriva bolagets verksamhet vidare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-20
Soliditet (%)	-4,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-19 541	<b>5 459</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 541	19 541	<b>0</b>
Årets resultat			-46 983	<b>-46 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-19 541</b>	<b>-46 983</b>	<b>-41 524</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 541
årets förlust	-46 983
	<b>-66 524</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-66 524
	<b>-66 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-12  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 983

-9 308

**Summa rörelsekostnader**

**-10 983**

**-9 308**

**Rörelseresultat**

**-10 983**

**-9 308**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 000

-10 233

**Summa finansiella poster**

**-36 000**

**-10 233**

**Resultat efter finansiella poster**

**-46 983**

**-19 541**

**Resultat före skatt**

**-46 983**

**-19 541**

**Årets resultat**

**-46 983**

**-19 541**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

828 866

698 827

Övriga fordringar

0

16 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**828 866**

**714 827**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 843

200 865

**Summa kassa och bank**

**75 843**

**200 865**

**Summa omsättningstillgångar**

**904 709**

**915 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**929 709**

**940 692**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 541	0
Årets resultat		-46 983	-19 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-66 524</b>	<b>-19 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-41 524</b>	<b>5 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		925 000	925 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 233	10 233
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>971 233</b>	<b>935 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>929 709</b>	<b>940 692</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Stockholm 2024-06-30

*Marko Unge*  
Marko Unge  
Ordförande

*Lars Anders Berg*  
Lars Anders Berg

*Hans Gunnar Larsson*  
Hans Gunnar Larsson