

Årsredovisning för Kullahem AB

556673-5998

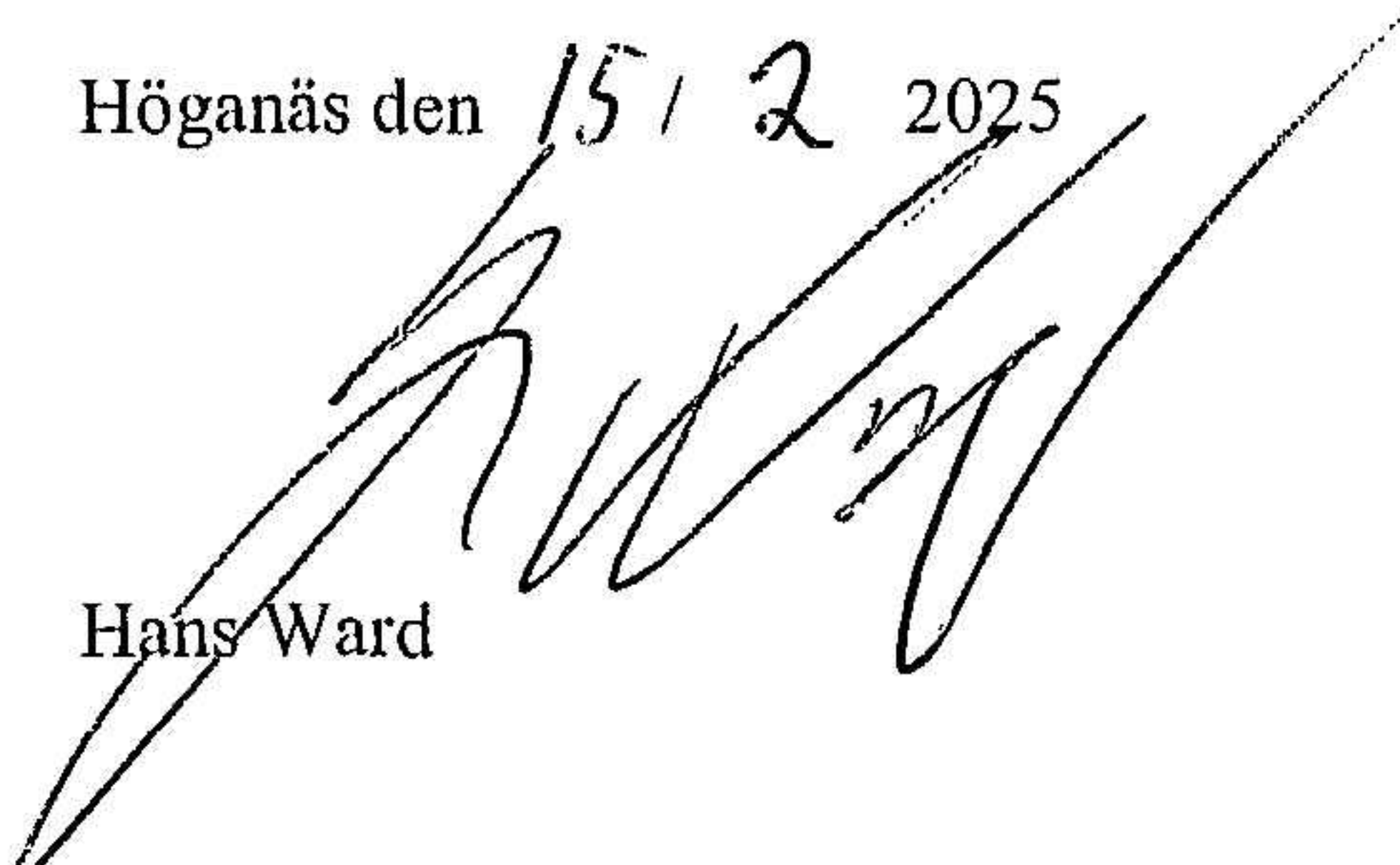
Räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15/2 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 15/2 2025

Hans Ward



Årsredovisning 2024 för Kullahem AB

Styrelsen för Kullahem AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ward & Partners AB (org.nr 556521-9689) med säte i Höganäs kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1 474 358	1 350 091	1 331 442	1 313 927
Resultat efter finansiella poster	490 279	-814 370	468 189	626 732
Balansomslutning	10 563 587	10 213 976	11 054 160	10 637 117
Soliditet	62%	60%	61%	60%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 880 225
Årets resultat		406 092
Belopp vid årets utgång	100 000	6 286 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad resultat	5 880 225
Årets resultat	406 092
Överföres i ny räkning	6 286 317

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 474 358	1 350 091
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa</i>		<u>1 474 358</u>	<u>1 350 091</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-570 379	-1 739 365
Personalkostnader	2	-130 833	-137 767
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 135	-114 856
<i>Summa</i>		<u>-806 347</u>	<u>-1 991 988</u>
Rörelseresultat		668 011	-641 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 156	7 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 888	-180 380
<i>Summa</i>		<u>-177 732</u>	<u>-172 473</u>
Resultat efter finansiella poster		490 279	-814 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	920 000
<i>Summa</i>		<u>0</u>	<u>920 000</u>
Resultat före skatt		490 279	105 630
Skatt på årets resultat		-84 187	-18 004
Årets Resultat		406 092	87 626

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		9 397 003	9 481 102
Inventarier, verktyg och installationer		21 038	42 074
		<u>9 418 041</u>	<u>9 523 176</u>
Summa anläggningstillgångar		9 418 041	9 523 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		204 317	215 298
Fordringar hos koncernföretag		27 213	27 213
Övriga kortfristiga fordringar		87 585	161 974
		<u>319 115</u>	<u>404 485</u>
<i>Kassa och bank</i>		826 431	286 315
Summa omsättningstillgångar		1 145 546	690 800
Summa tillgångar		10 563 587	10 213 976

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 880 225	5 792 599
Årets resultat		406 092	87 626
		6 286 317	5 880 225
Summa eget kapital		6 386 317	5 980 225
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
		200 000	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5,6	3 541 500	3 575 500
Summa långfristiga skulder		3 541 500	3 575 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	34 000	34 000
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		43 490	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 280	379 251
Summa kortfristiga skulder		435 770	458 251
Summa eget kapital och skulder		10 563 587	10 213 976

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ward & Partners AB org. nr 556521-9689 med säte i Höganäs.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2024-12-31

0,5

0,5

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	10 770 508
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>10 770 508</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	1 289 406
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	84 099
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>1 373 505</u>

Utgående planenligt restvärde

9 397 003

Not 3 Materiella anläggningstillgångar forts.	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Ingående anskaffningsvärde	243 630
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>243 630</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Ingående avskrivningar enligt plan	201 556
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	21 036
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>222 592</u>
 Utgående planenligt restvärde	21 038
 Not 4 Långfristiga skulder	
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<u>3 405 500</u>
	3 405 500
 Not 5 Ställda säkerheter	
Fastighetsinteckningar	<u>7 448 100</u>
	7 448 100
 Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut	
Långfristig del	3 575 500
Kortfristig del	<u>34 000</u>
	3 609 500

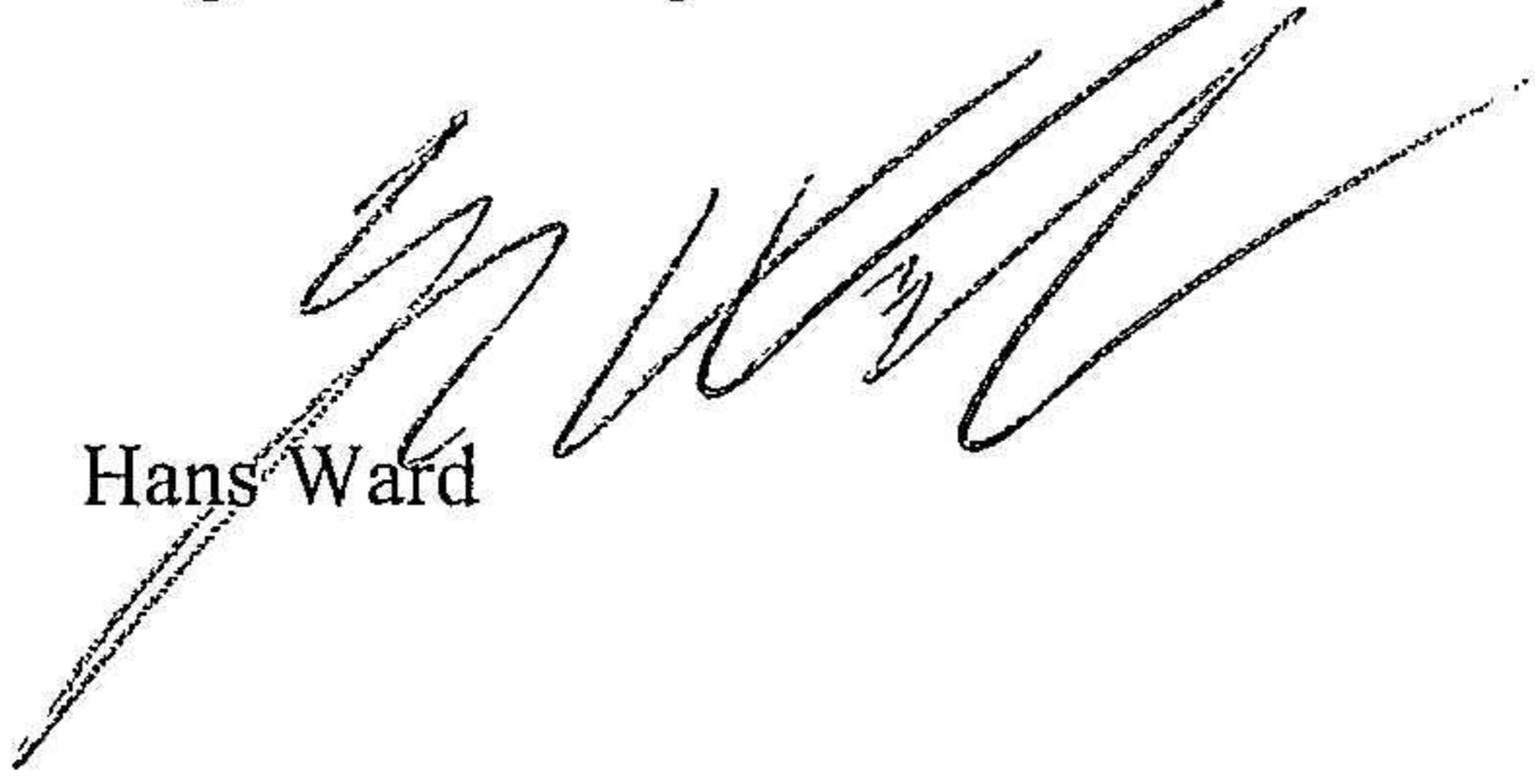
Kullahem AB

Org. nr 556673-5998

8(8)

Höganäs den 12 januari 2025

Hans Ward

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Ward', written over the printed name.

2025021808814

