

Årsredovisning för
Örsholmsfastigheter Aktiebolag

556079-2854

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claudio Menchini
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örsholmsfastigheter Aktiebolag, 556079-2854, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 958	2 926	2 278	2 492
Resultat efter finansiella poster	928	175	642	1 029
Soliditet %	12,8	9,3	9,6	7,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	611 318	-83 514
Balanseras i ny räkning		-83 514	83 514
Årets resultat			540 981
Belopp vid årets utgång	100 000	527 804	540 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 804
Årets resultat	540 981
Summa	1 068 785
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 068 785
Summa	1 068 785

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 958 376	2 926 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 958 376	2 926 381
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-960 521	-1 200 342
Övriga externa kostnader		-539 841	-5 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 326	-850 213
Summa rörelsekostnader		-2 302 688	-2 056 507
Rörelseresultat		1 655 688	869 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 674	-694 524
Summa finansiella poster		-727 519	-694 476
Resultat efter finansiella poster		928 169	175 398
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-239 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-239 000	-150 000
Resultat före skatt		689 169	25 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 188	-108 912
Årets resultat		540 981	-83 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 749 573	9 531 919
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 827	29 807
Summa materiella anläggningstillgångar		8 759 400	9 561 726
Summa anläggningstillgångar		8 759 400	9 561 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 455 820	205 920
Fordringar hos koncernföretag		5 531 307	4 660 894
Övriga fordringar		111 278	65 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 591	110 773
Summa kortfristiga fordringar		7 160 996	5 043 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		706 667	457 984
Summa kassa och bank		706 667	457 984
Summa omsättningstillgångar		7 867 663	5 501 520
SUMMA TILLGÅNGAR		16 627 063	15 063 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		527 804	611 318
Årets resultat		540 981	-83 514
Summa fritt eget kapital		1 068 785	527 804
Summa eget kapital		1 168 785	627 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 204 000	965 000
Summa obeskattade reserver		1 204 000	965 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 899 996	13 033 332
Summa långfristiga skulder		12 899 996	13 033 332
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	0
Leverantörsskulder		155 544	142 381
Skatteskulder		153 615	46 973
Övriga skulder		392 909	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 546	247 756
Summa kortfristiga skulder		1 354 282	437 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 627 063	15 063 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 416 763	28 107 763
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ombyggnad		309 000
Utgående anskaffningsvärden	28 416 763	28 416 763
Ingående avskrivningar	-18 884 844	-18 054 611
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-782 346	-830 233
Utgående avskrivningar	-19 667 190	-18 884 844
Redovisat värde	8 749 573	9 531 919

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 900	99 900
Utgående anskaffningsvärden	99 900	99 900
Ingående avskrivningar	-70 093	-50 113
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 980	-19 980
Utgående avskrivningar	-90 073	-70 093
Redovisat värde	9 827	29 807

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 633 324	12 699 992

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	13 500 000	13 500 000
Summa ställda säkerheter	13 500 000	13 500 000

Underskrifter

Karlstad

Max Lindblom 2025-06-30
Max Lindblom Datum
Styrelseordförande

Claudio Menchini 2025-06-30
Claudio Menchini Datum
Styrelseledamot