

# Årsredovisning

för

## VMA Industrilokaler AB

556893-4011

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VMA Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Veddige 2025-12-03



Hans-Olof Nilsson

Styrelsen för VMA Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har endast underhållsreparationer förekommit.

Vid verksamhetsårets utgång är alla lokaler uthyrda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Veddige Buss & Transport AB, 556510-4972.

Företaget har sitt säte i Veddige.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 503	1 457	1 325	1 145
Resultat efter finansiella poster	303	532	442	-20
Soliditet (%)	32	29	23	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 175 344	424 521	1 649 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		424 521	-424 521	0
Årets resultat			196 663	196 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 599 865</b>	<b>196 663</b>	<b>1 846 528</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 599 865
årets vinst	196 663
	<b>1 796 528</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 796 528
	<b>1 796 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 502 744	1 456 911
Övriga rörelseintäkter	3 179	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 505 923</b>	<b>1 456 911</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-885 683	-623 851
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-264 868	-228 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 150 551</b>	<b>-852 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>355 372</b>	<b>604 741</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 849	32 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 201	-104 560
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 352</b>	<b>-72 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>303 020</b>	<b>532 206</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-54 792	1 696
<b>Resultat före skatt</b>	<b>248 228</b>	<b>533 902</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 565	-109 381
<b>Årets resultat</b>	<b>196 663</b>	<b>424 521</b>

2025120805686

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 926 386	4 146 873
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	276 019	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 446	24 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 215 851</b>	<b>4 170 919</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 225 851</b>	<b>4 180 919</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 871	58 669
Övriga fordringar		12 715	133 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 904	20 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 490</b>	<b>212 456</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 561 519	1 335 146
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 620 009</b>	<b>1 547 602</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 845 860**      **5 728 521**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 599 865

1 175 344

Årets resultat

196 663

424 521

**Summa fritt eget kapital**

**1 796 528**

**1 599 865**

**Summa eget kapital**

**1 846 528**

**1 649 865**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

58 062

3 270

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 286 000

1 409 000

Skuld till koncernbolag

2 105 000

2 105 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 391 000**

**3 514 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

164 000

164 000

Leverantörsskulder

27 377

16 050

Skatteskulder

220 161

251 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 732

129 560

**Summa kortfristiga skulder**

**550 270**

**561 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 845 860**

**5 728 521**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 685 430	6 600 430
Inköp	0	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 685 430</b>	<b>6 685 430</b>
Ingående avskrivningar	-2 538 557	-2 320 838
Årets avskrivningar	-220 487	-217 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 759 044</b>	<b>-2 538 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 926 386</b>	<b>4 146 873</b>

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	309 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 800</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-33 781	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 781</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 019</b>	<b>0</b>

2025120805690

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	465 651	465 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 651</b>	<b>465 651</b>
Ingående avskrivningar	-441 605	-431 005
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-452 205</b>	<b>-441 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 446</b>	<b>24 046</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

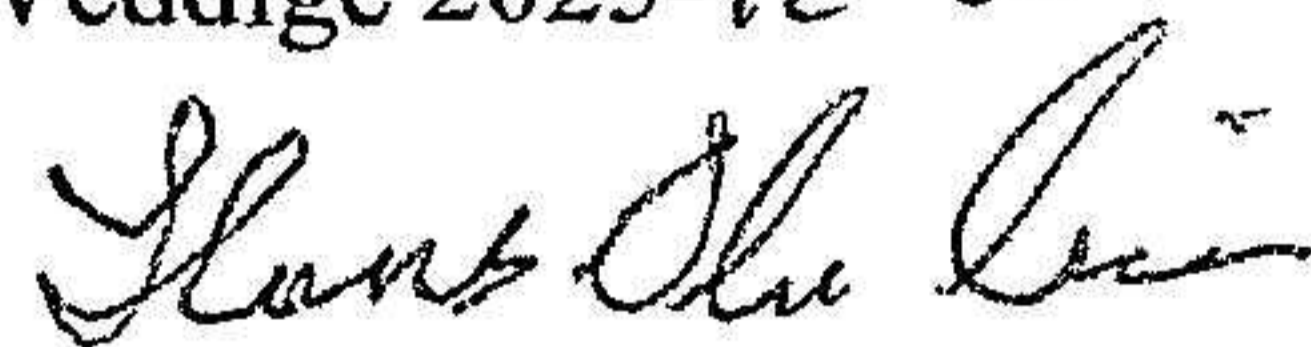
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	589 000	753 000
	<b>589 000</b>	<b>753 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12 - 03

Veddige 2025-12-03



Hans-Olof Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB



Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VMA Industrilokaler AB  
Org.nr 556893-4011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VMA Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VMA Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VMA Industrilokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VMA Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VMA Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2025120805693

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-12-03

Ekstrand Rask Andersson Revisorer AB

Jimmy Störkersen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: