

**Årsredovisning**  
för  
**L&A Persson Fastigheter AB**  
559350-8046

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L&A Persson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 5 maj 2025



Lars Persson

2025052606500

**Årsredovisning**  
för  
**L&A Persson Fastigheter AB**

559350-8046

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för L&A Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av lokaler för tjänsteföretag, hantverk och industri i Haparanda.

Företaget är ett helägt dotterbolag till L&A Persson Förvaltning AB, 559019-8437.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	975	972	934
Resultat efter finansiella poster	295	248	360
Balansomslutning	3 253	3 215	3 080
Soliditet (%)	22,8	15,8	10,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	214 976	148 014	387 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 014	-148 014	0
Årets resultat			174 304	174 304
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>362 990</b>	<b>174 304</b>	<b>562 294</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 990
årets vinst	174 304
	<b>537 294</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	537 294
	<b>537 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

975 166

971 965

Övriga rörelseintäkter

0

7 275

**975 166**

**979 240**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-504 648

-532 863

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 578

-47 578

**-552 226**

**-580 441**

### Rörelseresultat

**422 940**

**398 799**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1 891

412

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 319

-150 776

**-128 210**

**-150 364**

### Resultat efter finansiella poster

**294 730**

**248 435**

Bokslutsdispositioner

-74 000

-62 000

### Resultat före skatt

**220 730**

**186 435**

Skatt på årets resultat

-46 426

-38 421

### Årets resultat

**174 304**

**148 014**

2025052606502

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 296 823

2 344 401

**2 296 823**

**2 344 401**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 296 823**

**2 344 401**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

80 778

3 844

Fordringar hos koncernföretag

483 000

375 000

Övriga fordringar

66 436

5 385

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 832

18 706

**650 046**

**402 935**

*Kassa och bank*

305 792

467 757

**Summa omsättningstillgångar**

**955 838**

**870 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 252 661**

**3 215 093**

2025052606503

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

362 990

214 976

Årets resultat

174 304

148 014

**537 294**

**362 990**

**Summa eget kapital**

**562 294**

**387 990**

**Obeskattade reserver**

225 000

151 000

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

1 874 995

2 041 663

**Summa långfristiga skulder**

**1 874 995**

**2 041 663**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Leverantörsskulder

26 000

4 035

Aktuella skatteskulder

14 206

135 772

Övriga skulder

140 631

95 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 867

232 088

**Summa kortfristiga skulder**

**590 372**

**634 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 252 661**

**3 215 093**

2025052606504

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	År
Stommar	100
Fasader, inre ytor, fönster	50
Yttertak	33
Övrigt	33

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440 861	2 440 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 440 861</b>	<b>2 440 861</b>
Ingående avskrivningar	-96 460	-48 882
Årets avskrivningar	-47 578	-47 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 038</b>	<b>-96 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 296 823</b>	<b>2 344 401</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 208 323	1 374 991
	<b>1 208 323</b>	<b>1 374 991</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 041 663 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 874 995	2 041 663
	<b>1 874 995</b>	<b>2 041 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 668	166 668
	<b>166 668</b>	<b>166 668</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Persson

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**LARS ÅKE PERSSON**

255a4991-d77d-498f-9d65-8ec4ce3fdc64 - 2025-05-05 16:00:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 05224695-d35e-4a22-8681-5aa09a2af112 - SE

2025052606508



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende