

# Årsredovisning

---

## *JAC Holding AB*

556643-8544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Nordlöw  
2023-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	44	44	48	44
Resultat efter finansiella poster	-49	-17	371	-144
Soliditet %	87	88	97	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 696 365	-16 849	4 779 516
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 849	16 849	0
- Årets resultat			-48 704	-48 704
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 679 516	-48 704	4 730 812

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 679 516
Årets resultat	-48 704
Summa	4 630 812

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 630 812
Summa	4 630 812

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	44 159	44 158
Övriga rörelseintäkter	9 383	4 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>53 542</b>	<b>48 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-85 187	-89 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 537	-117 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-227 724</b>	<b>-207 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-174 182</b>	<b>-158 292</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	125 400	140 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183	1 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105	-266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>125 478</b>	<b>141 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 704</b>	<b>-16 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 704</b>	<b>-16 849</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 704</b>	<b>-16 849</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 255 415	1 038 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 446	185 276
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	853 413
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 409 861</i>	<i>2 077 350</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	332 560	1 527 155
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>332 560</i>	<i>1 527 155</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 742 421</b>	<b>3 604 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 538	231 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 456	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>146 994</i>	<i>231 244</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 553 702	1 594 522
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 553 702</i>	<i>1 594 522</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 700 696</b>	<b>1 825 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 443 117</b>	<b>5 430 271</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 679 516	4 696 365
Årets resultat	-48 704	-16 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 630 812	4 679 516
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 730 812</b>	<b>4 779 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 508
Övriga skulder	700 305	635 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>712 305</b>	<b>650 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 443 117</b>	<b>5 430 271</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 307 644	2 307 644
Inköp	1 328 461	-
Utgående anskaffningsvärden	3 636 105	2 307 644
Årets avskrivningar	111 707	93 996

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	963 466	922 892
Inköp	-	40 574
Utgående anskaffningsvärden	963 466	963 466
Årets avskrivningar	30 830	23 390

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	853 413	-
Nedlagda utgifter	475 048	853 413
Omklassificeringar	-1 328 461	-
Utgående anskaffningsvärden	0	853 413

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 527 155	1 904 970
Inköp	-	575 889
Försäljningar	-1 194 595	-953 704
Utgående anskaffningsvärden	332 560	1 527 155

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama Ekonomi AB



*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal

*Anders Nordlöw*

Anders Nordlöw

2023-12-15