

Årsredovisning
för
Wilija Invest AB
559047-3145

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilija Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Wilija Invest AB
559047-3145
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Wilija Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva in investeringsverksamhet med fokus på fastighetsbranschen,

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget anskaffat 100% av aktierna i Fastighets AB Danderyd Sleipner 1, org. nr 559380-4957, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	0	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 498	36 174	84 226	-51
Soliditet (%)	95,8	97,2	2,4	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 329 347	36 173 716	120 553 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:		36 173 716	-36 173 716	0
Extra vinstutdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			3 498 363	3 498 363
Belopp vid årets utgång	50 000	116 503 063	3 498 363	120 051 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	116 503 063
årets vinst	3 498 363
Summa	120 001 426

disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 001 426
Summa	120 001 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	100 000
Övriga rörelseintäkter		3 552	4 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 552	104 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 897 749	-3 207 475
Övriga rörelsekostnader		-50 497	-7 189
Summa rörelsekostnader		-1 948 246	-3 214 664
Rörelseresultat		-1 944 694	-3 110 575
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 536	39 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 786 639	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		620 242	763 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360	-478 800
Summa finansiella poster		5 443 057	39 284 291
Resultat efter finansiella poster		3 498 363	36 173 716
Resultat före skatt		3 498 363	36 173 716
Årets resultat		3 498 363	36 173 716

8

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

150 000

150 000

Summa materiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 175 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

15 563 400

12 995 768

Andra långfristiga fordringar

5

9 974 015

3 229 165

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 712 415

16 324 933

Summa anläggningstillgångar

27 862 415

16 474 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 073 686

0

Fordringar hos koncernföretag

89 584 246

67 573 905

Övriga fordringar

6 031 416

6 535 852

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

266 219

28 000

Summa kortfristiga fordringar

96 955 567

74 137 757

Kassa och bank

Kassa och bank

466 396

33 367 803

Summa kassa och bank

466 396

33 367 803

Summa omsättningstillgångar

97 421 963

107 505 560

SUMMA TILLGÅNGAR

125 284 378

123 980 493

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 503 063

84 329 347

Årets resultat

3 498 363

36 173 716

Summa fritt eget kapital

120 001 426

120 503 063

Summa eget kapital

120 051 426

120 553 063

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 667 903

2 913 761

Summa långfristiga skulder

4 667 903

2 913 761

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

31 250

Övriga skulder

456 300

431 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 999

51 119

Summa kortfristiga skulder

565 049

513 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 284 378

123 980 493

γ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Anskaffning	0	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	2 075 000	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 175 000	100 000
Utgående redovisat värde	2 175 000	100 000

J

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 995 768	0
Inköp	2 774 434	13 995 768
Försäljningar	-206 802	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 563 400	12 995 768
Utgående redovisat värde	15 563 400	12 995 768

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 229 165	0
Tillkommande fordringar	10 124 015	3 750 000
Avgående fordringar	-3 379 165	-520 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 974 015	3 229 165
Utgående redovisat värde	9 974 015	3 229 165

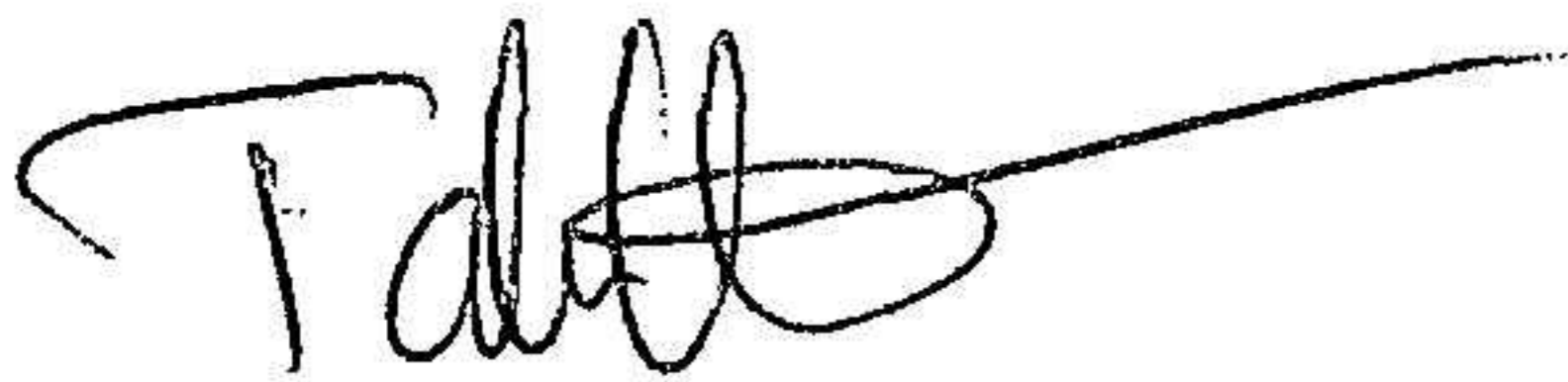
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-30



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilija Invest AB, org.nr 559047-3145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilija Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilija Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wilija Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilija Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilija Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

6

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilija Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor