

Årsredovisning

för

Sunneskär AB

556941-7842

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hansson, Styrelseledamot

2025-11-12

Styrelsen för Sunneskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	143	144	144	129
Resultat efter finansiella poster	-193	-202	-67	-14
Soliditet (%)	16	14	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 333	56 445	606 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 445	-56 445	0
Årets resultat			45 829	45 829
Belopp vid årets utgång	50 000	556 778	45 829	652 607

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	556 778
årets vinst	45 829
	602 607
disponeras så att i ny räkning överföres	602 607
	602 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	142 999	143 998
Övriga rörelseintäkter	0	16 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	142 999	160 722

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 731	-255 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 861	-56 452
Summa rörelsekostnader	-288 592	-312 231
Rörelseresultat	-145 593	-151 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 134	1 584
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 636	-51 495
Summa finansiella poster	-47 502	-50 911
Resultat efter finansiella poster	-193 095	-202 420

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	260 000
Resultat före skatt	56 905	57 580

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 076	-1 135
Årets resultat	45 829	56 445

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 696 761	1 708 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	1 990 055
Summa materiella anläggningstillgångar		3 696 761	3 698 062
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	40 100	40 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 100	40 100
Summa anläggningstillgångar		3 736 861	3 738 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	370 805
Övriga fordringar		190 406	232 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	51 215
Summa kortfristiga fordringar		290 406	654 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 178	15 126
Summa kassa och bank		24 178	15 126
Summa omsättningstillgångar		314 584	669 278
SUMMA TILLGÅNGAR		4 051 445	4 407 440

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		556 778	500 333
Årets resultat		45 829	56 445
Summa fritt eget kapital		602 607	556 778
Summa eget kapital		652 607	606 778
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 218 745	575 216
Skulder till koncernföretag		2 044 607	0
Summa långfristiga skulder		3 263 352	575 216
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	55 668
Leverantörsskulder		2 549	1 234 675
Skulder till koncernföretag		0	1 916 205
Skatteskulder		1 619	0
Övriga skulder		0	3 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 314	15 000
Summa kortfristiga skulder		135 486	3 225 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 051 445	4 407 440

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 866 305	1 200 255
Inköp	77 560	666 050
Omklassificeringar	1 990 055	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 933 920	1 866 305
Ingående avskrivningar	-158 298	-101 846
Årets avskrivningar	-78 861	-56 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 159	-158 298
Utgående redovisat värde	3 696 761	1 708 007

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 990 055	2 649 143
Omklassificeringar	-1 990 055	-659 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 990 055
Utgående redovisat värde	0	1 990 055

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Ingående nedskrivningar	-1 000	
Årets nedskrivningar		-1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 100	40 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 100	40 100
Utgående redovisat värde	40 100	40 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	958 729	352 544
	958 729	352 544

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 630 884 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 218 745	575 216
	1 218 745	575 216
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 004	55 668
	65 004	55 668

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	835 000
	3 300 000	835 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Stefan Hansson
Stefan Hansson

2025-11-06