

Årsredovisning

för

Upplands Fastigheter i Tierp AB

559050-2430

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Löfström, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Upplands Fastigheter i Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsskötsel samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	660	711	692	686
Resultat efter finansiella poster	4	-84	233	173
Soliditet (%)	19,6	19,1	27,4	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	734 252	-84 048	700 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 048	84 048	0
Årets resultat			3 771	3 771
Belopp vid årets utgång	50 000	650 204	3 771	703 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 204
årets vinst	3 771
	653 975
disponeras så att i ny räkning överföres	653 975
	653 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660 041	710 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 041	710 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 826	-639 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 510	-86 160
Summa rörelsekostnader		-589 336	-725 764
Rörelseresultat		70 705	-14 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 053	-69 065
Summa finansiella poster		-66 934	-69 065
Resultat efter finansiella poster		3 771	-84 048
Resultat före skatt		3 771	-84 048
Årets resultat		3 771	-84 048

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 822 549	2 875 866
Inventarier, verktyg och installationer	2	145 760	174 953
Summa materiella anläggningstillgångar		2 968 309	3 050 819
Summa anläggningstillgångar		2 968 309	3 050 819
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 482	110 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 871	16 915
Summa kortfristiga fordringar		194 353	127 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 742	490 058
Summa kassa och bank		435 742	490 058
Summa omsättningstillgångar		630 095	617 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 598 404	3 668 719

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 204	734 252
Årets resultat		3 771	-84 048
Summa fritt eget kapital		653 975	650 204
Summa eget kapital		703 975	700 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 739 427	2 818 679
Summa långfristiga skulder		2 739 427	2 818 679
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	79 752	79 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 250	70 084
Summa kortfristiga skulder		155 002	149 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 404	3 668 719

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
Ingående avskrivningar	-297 759	-244 442
Årets avskrivningar	-53 317	-53 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 076	-297 759
Utgående redovisat värde	2 822 549	2 875 866

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 732	237 732
Inköp	0	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 732	286 732
Ingående avskrivningar	-111 779	-78 936
Årets avskrivningar	-29 193	-32 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 972	-111 779
Utgående redovisat värde	145 760	174 953

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 819 179 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 739 427	2 818 679
	2 739 427	2 818 679
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 752	79 752
	79 752	79 752

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 420 419	2 499 671
	2 420 419	2 499 671

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 920 000	2 920 000
	2 920 000	2 920 000

Tierp 2023-03-31

Tobias Löfström
Tobias Löfström
Ordförande

Thomas Westland
Thomas Westland