

# Flosjön Fastighet & Handel AB

556903-8176

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Göran Knutes, Styrelseledamot

2025-07-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, partihandel med virke, handel med andra byggnadsmaterial, sanitesgods och handel med lastbilar och specialfordon  
Bolaget har sitt säte i Dala-Floda

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	168 598	0	-2	25 295
Resultat efter finansiella poster	8 303	66 798	-77 022	-410
Soliditet (%)	98	54	31	22

Flyttat försäljning från övriga rörelseintäkter till nettomsättning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 212	66 798	115 586
Balanseras i ny räkning		66 798	-66 798	0
Årets resultat			8 303	8 303
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 586</b>	<b>8 303</b>	<b>123 889</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	65 586
Årets resultat	8 303
<b>Summa</b>	<b>73 889</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	73 889
<b>Summa</b>	<b>73 889</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 598	0
Övriga rörelseintäkter		0	167 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 598</b>	<b>167 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 572	-98 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 965	-2 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 537</b>	<b>-101 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 061</b>	<b>65 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>242</b>	<b>800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 303</b>	<b>66 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 303</b>	<b>66 798</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 303</b>	<b>66 798</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	38 402	41 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 402</b>	<b>41 367</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	4	50 272	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 272</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 674</b>	<b>41 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	26 400
Övriga fordringar		-253	-147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-253</b>	<b>26 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 675	147 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 675</b>	<b>147 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 422</b>	<b>174 015</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>126 096</b>	<b>215 382</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 586	-1 212
Årets resultat		8 303	66 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 889</b>	<b>65 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 889</b>	<b>115 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	99 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>99 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 207	68
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 207</b>	<b>68</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>126 096</b>	<b>215 382</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	73 901
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 901</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-32 534
Årets avskrivningar	-2 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 499</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>38 402</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån 50 272

**Utgående anskaffningsvärden 50 272**

**Redovisat värde 50 272**

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Terapico AB, med organisationsnummer 556505-3864 och säte i Gagnef, sedan 2022-12-02.

# Underskrifter

Årsredovisning för Flosjön Fastighet & Handel AB, 556903-8176  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bo Göran Knutes  
Bo Göran Knutes  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-08