

# Årsredovisning

för

## **E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

559340-9633

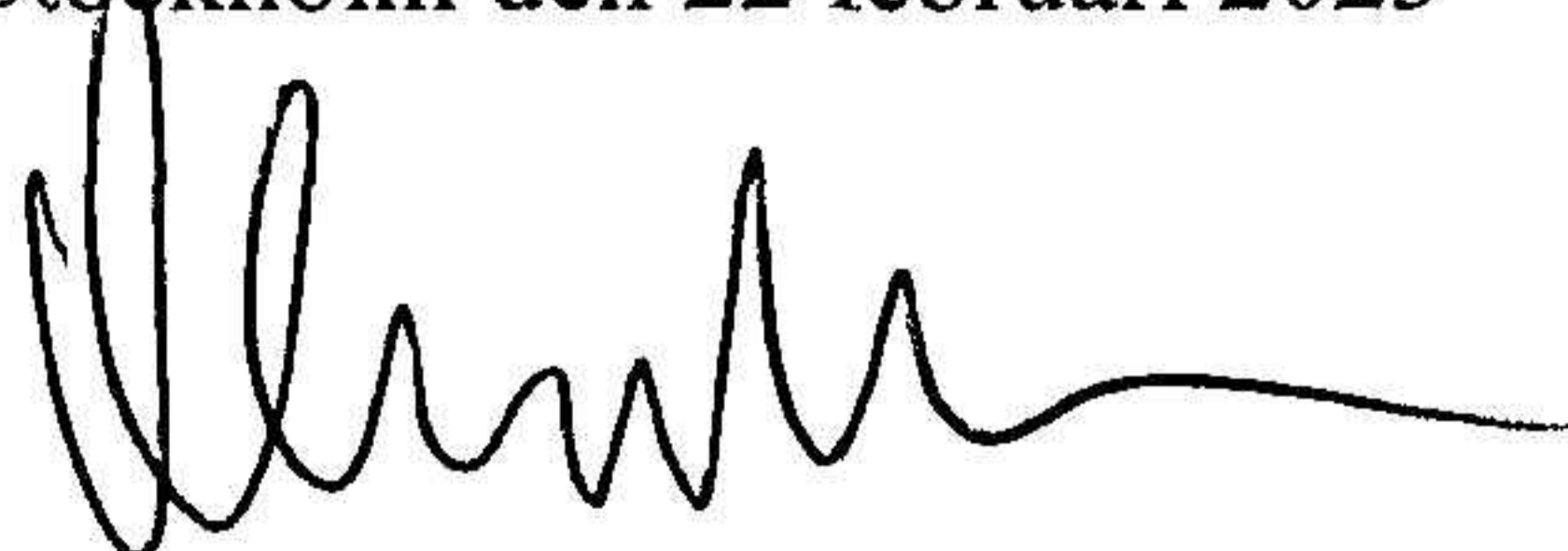
Räkenskapsåret

2021-10-15 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 februari 2023



Mikaela Källros

**Årsredovisning**  
för  
**E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**  
559340-9633

Räkenskapsåret  
2021-10-15 – 2022-12-31

Styrelsen för E.M FASTIGHETSFÖRMEDLING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolag bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	11 733
Resultat efter finansiella poster	356
Soliditet (%)	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		247 630	<b>247 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>247 630</b>	<b>272 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	247.630
disponeras så att i ny räkning överföres	247 630
	<b>247 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-15  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 733 003

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 733 003**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-10 117 378

Övriga externa kostnader

-1 013 889

Personalkostnader

2

-220 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 891

**Summa rörelsekostnader**

**-11 358 930**

**Rörelseresultat**

**374 073**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 153

**Summa finansiella poster**

**-18 118**

**Resultat efter finansiella poster**

**355 955**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-27 654

**Summa bokslutsdispositioner**

**-27 654**

**Resultat före skatt**

**328 301**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 671

**Årets resultat**

**247 630**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

135 447

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**135 447**

**Summa anläggningstillgångar**

**135 447**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119 269

Övriga fordringar

27 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 056

**Summa kortfristiga fordringar**

**281 075**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

973 444

Redovisningsmedel

1 555 500

**Summa kassa och bank**

**2 528 944**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 810 019**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 945 466**

2023030610574

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

247 630

**Summa fritt eget kapital**

**247 630**

**Summa eget kapital**

**272 630**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

27 654

**Summa obeskattade reserver**

**27 654**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

375 599

Redovisningsmedel

1 555 500

Skatteskulder

61 795

Övriga skulder

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 288

**Summa kortfristiga skulder**

**2 645 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 945 466**

2023030610575

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023030610577

**Not 2 Medelantalet anställda**

**2021-10-15  
-2022-12-31**

Medelantalet anställda

1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

Inköp

142 338

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**142 338**

Årets avskrivningar

-6 891

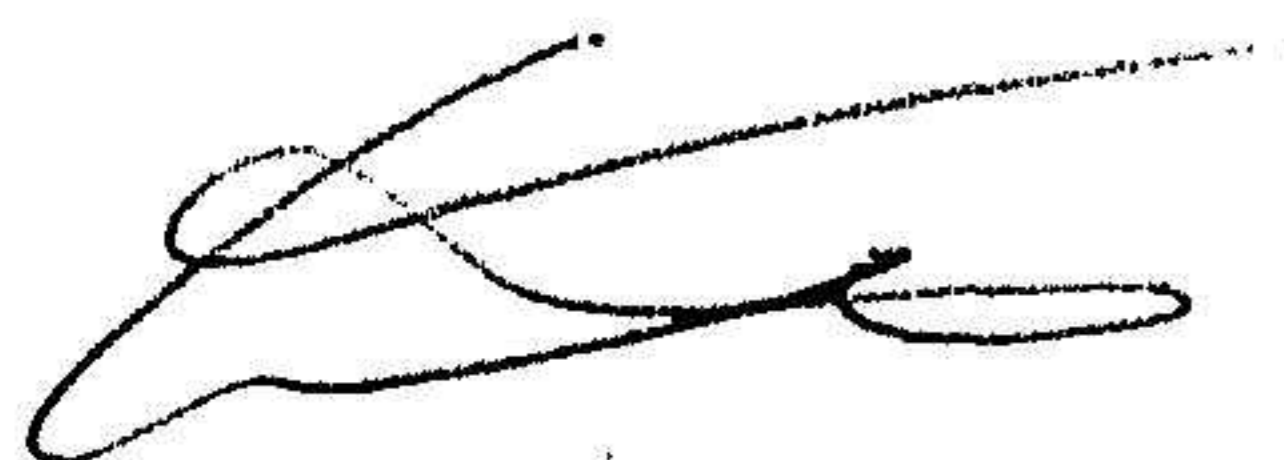
**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-6 891**

**Utgående redovisat värde**

**135 447**

Stockholm den 22 februari 2023



Emma Thelin  
Ordförande



Mikaela Källros