

# Årsredovisning

för

## P&N Fastigheter AB

556983-5787


Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i P&N Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2025-05-28



Nils Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**P&N Fastigheter AB**

556983-5787

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31



Styrelsen för P&N Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet i Örkelljunga.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	237	356	289	295
Resultat efter finansiella poster	-8	58	34	73
Soliditet (%)	27	23	20	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	188 456	50 913	<b>289 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 913	-50 913	<b>0</b>
Årets resultat			66 300	<b>66 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>239 369</b>	<b>66 300</b>	<b>355 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 369
årets vinst	66 300
	<b>305 669</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (611,33 kronor per aktie)	305 669
i ny räkning överföres	0
	<b>305 669</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025082704413

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

237 009

355 861

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**237 009**

**355 861**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 318

-145 334

Personalkostnader

-1 812

-343

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 018

-87 018

**Summa rörelsekostnader**

**-197 148**

**-232 695**

**Rörelseresultat**

**39 861**

**123 166**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 710

-65 779

**Summa finansiella poster**

**-47 710**

**-65 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 849**

**57 579**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

68 000

-6 000

Förändring av överavskrivningar

24 277

13 053

**Summa bokslutsdispositioner**

**92 277**

**7 053**

**Resultat före skatt**

**84 428**

**64 632**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 128

-13 719

**Årets resultat**

**66 300**

**50 913**

2025082704414

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 213 131

1 254 349

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 277

70 077

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 237 408**

**1 324 426**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 237 408**

**1 324 426**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 000

40 000

Övriga fordringar

3 465

14 850

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 465**

**54 850**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 579

194 211

**Summa kassa och bank**

**21 579**

**194 211**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 044**

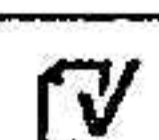
**249 061**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 322 452**

**1 573 487**

2025082704415



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

239 369

188 456

Årets resultat

66 300

50 913

**Summa fritt eget kapital**

**305 669**

**239 369**

**Summa eget kapital**

**355 669**

**289 369**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

68 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

24 277

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**92 277**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

617 200

686 800

Övriga skulder

75 141

332 598

**Summa långfristiga skulder**

**692 341**

**1 019 398**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 600

69 600

Leverantörsskulder

22 959

19 127

Skulder till koncernföretag

144 957

40 000

Skatteskulder

2 812

-1 597

Övriga skulder

6 113

17 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 001

28 000

**Summa kortfristiga skulder**

**274 442**

**172 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 322 452**

**1 573 487**

2025082704416

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 450	1 478 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 450</b>	<b>1 478 450</b>
Ingående avskrivningar	-224 101	-182 883
Årets avskrivningar	-41 218	-41 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 319</b>	<b>-224 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 131</b>	<b>1 254 349</b>

2025082704418

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	229 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 000</b>	<b>229 000</b>
Ingående avskrivningar	-158 923	-113 123
Årets avskrivningar	-45 800	-45 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 723</b>	<b>-158 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 277</b>	<b>70 077</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	338 800	408 400
	<b>338 800</b>	<b>408 400</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 686 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	617 200	686 800
	<b>617 200</b>	<b>686 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	69 600
	<b>69 600</b>	<b>69 600</b>

2025082704419

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Nilsson  
Ordförande

Per Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Per Jakobsson  
Auktoriserad revisor



2025082704420

# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 14:12

### SENT BY OWNER:

Linus Olsson • 27.05.2025 16:08

### DOCUMENT ID:

Byb\_PrmMel

### ENVELOPE ID:

SygOvrXzeg-Byb\_PrmMel

### DOCUMENT NAME:

556983-5787 P&N Fastigheter AB Årsredovisning för 20230901-20240831.pdf

9 pages

### SHA-512:

11af201ebb1cfedbb8ae9307894743ba8fb6aecaceedd51fc39535d7830eeac2242cc77b87aee1a397a1a98d974feb3a56c4af63a7eb913e5b99c83bde26f7a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NILS HUGO TORBJÖRN NILSSON nelzon@telia.com	Signed Authenticated	27.05.2025 16:39 27.05.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/29) IP: 94.191.137.23
PER CAROLD SVENSSON kontoret@ponab.nu	Signed Authenticated	27.05.2025 19:52 27.05.2025 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/22) IP: 2.67.110.81
Per Åke Henning Jakobsson Per.Jacobsson@kpmg.se	Signed Authenticated	28.05.2025 14:12 28.05.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/10) IP: 188.148.8.5

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025082704421

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&N Fastigheter AB, org. nr 556983-5787

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&N Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&N Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&N Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&N Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&N Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

Revisionsdokumentation WNUZ8-C-21MD K&S-23-0-AC-10-2024-08-31

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Åke Henning Jakobsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 637048b8b817bd[...]d59bf0752a118

IP: 188.148.xxx.xxx

2025-05-28 12:17:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodde tjänster, se <https://www.penneo.com> eller <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025082704424

Penneo dokumentnyckel: WNWZ8-CXD60-K557P-D2KCH-1ZNHK-VFM59