

ÅRSREDOVISNING

för

With You Örnsköldsvik AB

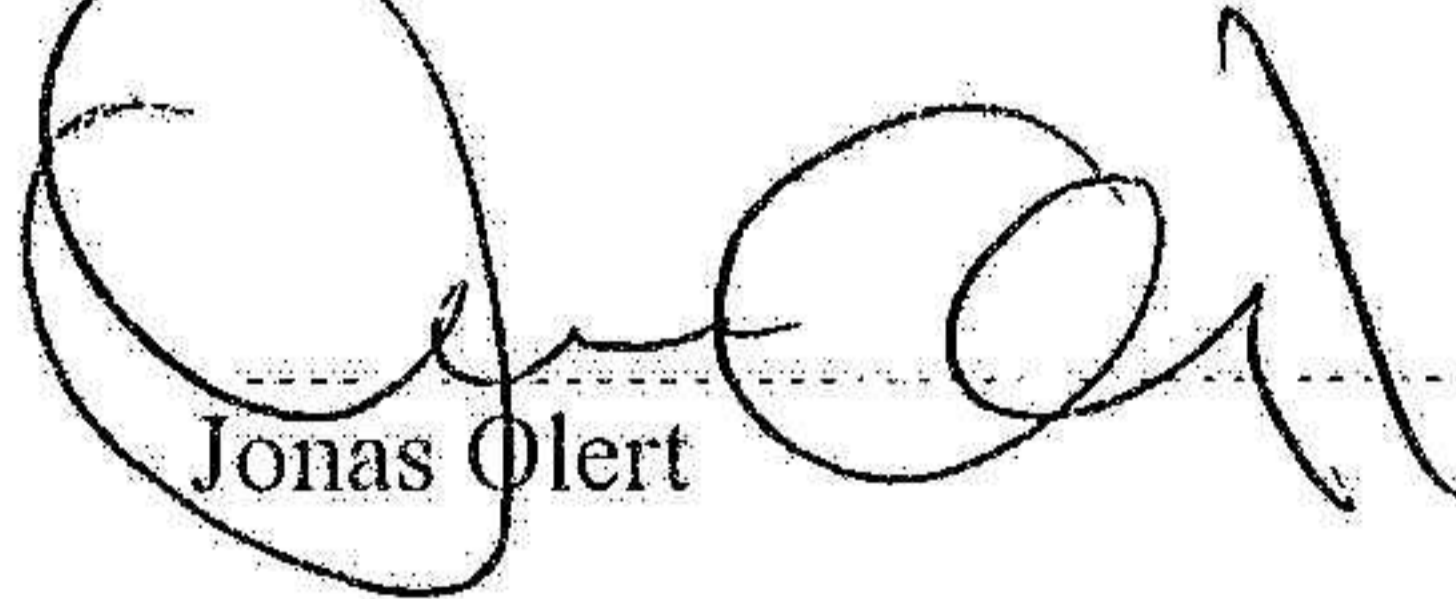
Org.nr. 559330-7704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i With You Örnsköldsvik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29/2 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 29/2 - 2024


Jonas Olert

ÅRSREDOVISNING

för

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	38 882	-47 426
Balansomslutning	183 605	422 748
Soliditet (%)	69,46	30,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Bolaget, genom överenskommelse, avslutat hyresavtalet med We Are Padel AB (WAP). Hyresgästen har avslutat sin förhyrning mot att betala ett skadestånd till Bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	100 000	2 045	102 045
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 045	-2 045	0
Årets vinst				497	497
Belopp vid årets utgång	25 000	0	102 045	497	102 542

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	102 045
årets vinst	497
	<hr/> 102 542

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

102 542
<hr/> 102 542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-08-17 2022-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	450 000	0
		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		0	-1 182
Övriga externa kostnader		-28 478	-40 279
Övriga rörelsekostnader		-380 840	0
		<u>-409 318</u>	<u>-41 461</u>
Rörelseresultat		40 682	-41 461
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader till koncernföretag		-1 801	-5 965
		<u>-1 800</u>	<u>-5 965</u>
Resultat efter finansiella poster		38 882	-47 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-38 000	0
		<u>-38 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		882	2 574
Skatt på årets resultat	4	-385	-529
Årets resultat		<u>497</u>	<u>2 045</u>

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>378 470</u>
		0	378 470
Summa anläggningstillgångar		0	378 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 057</u>	<u>30 224</u>
		1 057	30 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>182 548</u>	<u>14 054</u>
Summa kassa och bank		182 548	14 054
Summa omsättningstillgångar		183 605	44 278
SUMMA TILLGÅNGAR		183 605	422 748

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 045	0
Erhållet aktieägartillskott		0	100 000
Årets resultat		<u>497</u>	<u>2 045</u>
		102 542	102 045
Summa eget kapital		<u>127 542</u>	<u>127 045</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	<u>0</u>	<u>280 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	280 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		348	174
Skulder till koncernföretag		39 801	0
Aktuell skatteskuld		914	529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		56 063	15 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 605	422 748

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs efter färdigställandet av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022/2023	2021/2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	3,96%	29,53%

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2022/2023	2021/2022
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Återvunna kundförluster	0	0
Övrigt	450 000	0
	<hr/> 450 000	<hr/> 0

Not 4 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-385	-529
	<hr/> -385	<hr/> -529
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	882	2 574
Skattekostnad 20,60%	-182	-530
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-205	0
Summa	<hr/> -385	<hr/> -529

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärde	378 470	0
Inköp	0	378 470
Försäljningar/utrangeringar	-378 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	378 470
Utgående redovisat värde	0	378 470

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	25 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Amortering inom 2 till 5 år	0	280 000
Amortering efter 5 år	0	0
	0	280 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Upplupna övriga kostnader	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr: 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

With You Örnsköldsvik AB

Org.nr. 559330-7704

NOTER

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert
Ordförande

Peter Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:21

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 29.02.2024 12:45

DOCUMENT ID:
rJxol01RhT

ENVELOPE ID:
Hyjl0yA3T-rJxol01RhT

DOCUMENT NAME:
ÅR WYÖ 2023.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	29.02.2024 13:05 29.02.2024 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 78.79.174.8
2. PETER ANDERSSON peter.andersson@wyfastigheter.se	Signed Authenticated	29.02.2024 14:28 29.02.2024 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/11) IP: 81.236.28.241
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	29.02.2024 22:21 29.02.2024 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Örnköldsvik AB

Org.nr. 559330 - 7704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Örnköldsvik AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Örnköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för With You Örnköldsvik AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:20

SENT BY OWNER:
Anna Burman • 29.02.2024 15:39

DOCUMENT ID:
BJgbQPMRHT

ENVELOPE ID:
rkWXvMC3T-BJgbQPMRHT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With You Örnsköldsvik AB 2022-08-01--2023-09-30.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
ESKO RUUSILA	Signed	29.02.2024 22:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)
esko.ruusila@se.gt.com	Authenticated	29.02.2024 22:20	Low	IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed