

Årsredovisning

Hasslarp Utvecklings AB

556722-7235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hasslarp 2023-12-19


Karsten Rasmussen, Verkställande direktör

Årsredovisning

Haslarp Utvecklings AB

556722-7235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Hasslarp.

Bolaget kommer att fortsätta på utstakad bana med att bredda verksamheten med alternativa hyresobjekt och har under det senaste två åren tecknat kontrakt med stabila och bra kunder.

Bolagets har under detta räkenskapsår omsatt 4,3 mkr vilket är en ökning mot fg år med 0,8 mkr. Resultatet för året hamnade på + 264 kkr vilket är en klar förbättring mot fg års förlust.

Vi ser positivt på framtiden trots rådande energipriser och konjunkturläge och med de planer och målsättning som koncernledningen fastställt så går bolaget en positivt utveckling tillmötes.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	3 937	3 453	3 381	3 026
Resultat efter finansiella poster	473	-422	156	-259
Soliditet %	7	5	8	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 938 800	-7 199 294	-268 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-268 832	268 832
Förändring av uppskrivningsfond		-1 058 485	1 058 485	
Årets resultat				263 523
Belopp vid årets utgång	100 000	6 880 315	-6 409 641	263 523

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 409 641
Årets resultat	263 523
Summa	-6 146 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 146 118
Summa	-6 146 118

RESULTATRÄKNING

1

2023122110525

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 936 805	3 453 367
Övriga rörelseintäkter		379 318	37 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 316 123	3 491 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 871 877	-2 039 428
Personalkostnader	2	-647 749	-772 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-748 226	-749 347
Övriga rörelsekostnader		-5 985	0
Summa rörelsekostnader		-3 273 837	-3 561 467
Rörelseresultat		1 042 286	-70 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 313	5 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-575 859	-357 480
Summa finansiella poster		-569 546	-351 689
Resultat efter finansiella poster		472 740	-421 958
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	230 614
Summa bokslutsdispositioner		0	230 614
Resultat före skatt		472 740	-191 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 217	-77 488
Årets resultat		263 523	-268 832

BALANSRÄKNING

1

2023122110526

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 391 118	11 039 775
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	18 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	165 728	165 728
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 556 846</i>	<i>11 223 961</i>

Summa anläggningstillgångar

10 556 846

11 223 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		941 770	479 789
Fordringar hos koncernföretag		78 313	138 813
Övriga fordringar		147 920	2 349
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	2 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 766	191 807
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 667 769</i>	<i>815 599</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		226 493	74 573
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>226 493</i>	<i>74 573</i>

Summa omsättningstillgångar

1 894 262

890 172

SUMMA TILLGÅNGAR

12 451 108

12 114 133

lu ke

2023122110527

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	6 880 315	7 938 800
Summa bundet eget kapital		6 980 315	8 038 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 409 641	-7 199 294
Årets resultat		263 523	-268 832
Summa fritt eget kapital		-6 146 118	-7 468 126
Summa eget kapital		834 197	570 674
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	5 511 361
Summa långfristiga skulder		0	5 511 361
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 265 000	0
Leverantörsskulder		489 617	269 112
Skulder till koncernföretag		1 664 669	1 565 556
Skatteskulder		0	-144 585
Övriga skulder		662 969	3 745 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 656	596 574
Summa kortfristiga skulder		11 616 911	6 032 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 451 108	12 114 133

lu ke

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Markanläggningar	5%	
Byggnad	2%	
Byggnad industrifastighet	4%	
Uppskrivning fastighet	4%	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	6 313	5 791
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter	527 622	310 159
Not 5	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 925 395	5 865 524
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	81 111	59 871
	Utgående anskaffningsvärden	6 006 506	5 925 395
	Ingående avskrivningar	-2 295 183	-2 094 932
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-200 520	-200 251

2023122110529

Utgående avskrivningar	-2 495 703	-2 295 183
Ingående uppskrivningar	7 409 563	7 938 811
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-529 248	-529 248
Utgående uppskrivningar	6 880 315	7 409 563
Redovisat värde	10 391 118	11 039 775

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	698 032	698 032
	Utgående anskaffningsvärden	698 032	698 032
	Ingående avskrivningar	-679 574	-659 726
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 458	-19 848
	Utgående avskrivningar	-698 032	-679 574
	Redovisat värde	0	18 458

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	165 728	165 728
	Utgående anskaffningsvärden	165 728	165 728

Not 8	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	7 409 552	7 938 800
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	anspråktagande för avskrivning	-529 248	-529 248
	Belopp vid årets utgång	6 880 304	7 409 552

Avskrivning på uppskrivet belopp är skattemässigt hanterad som en ej avdragsgill kostnad.

Not 9	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 511 361

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NKR Gruppen ApS, Naverland 2, 2600 Glostrup, Danmark. Cvr.nr 31174171.

W
J. K.

2023122110530

Not 11	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

UNDERSKRIFTER

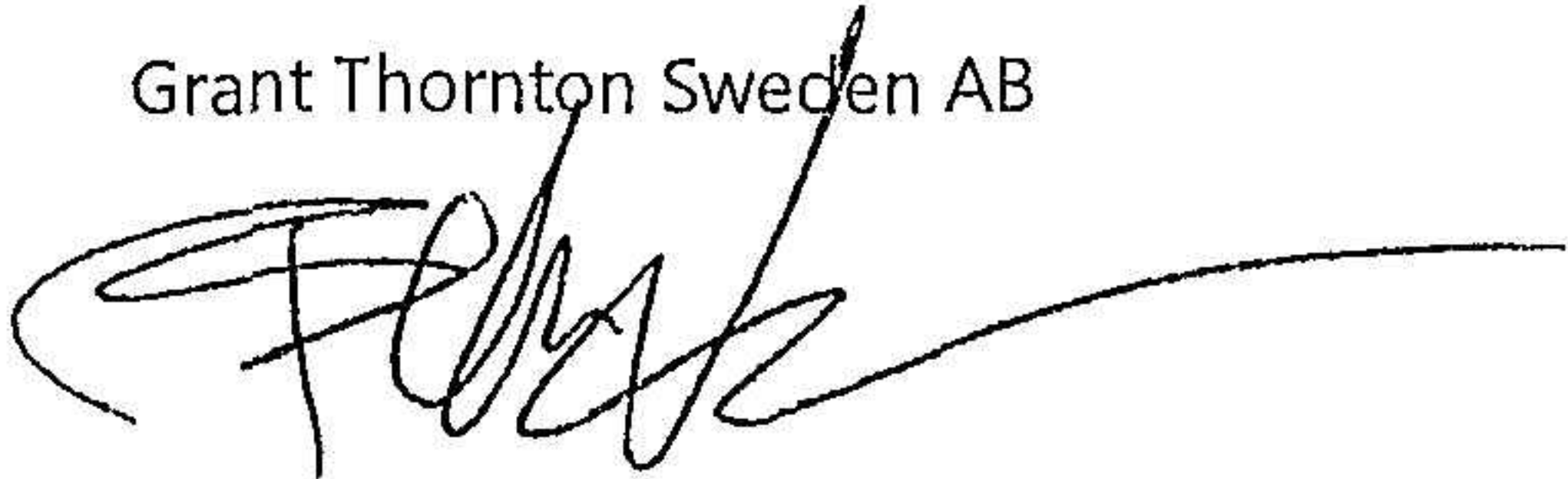
Hasslarp



Karsten Rasmussen
Verkställande direktör
2023-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 12-19

Grant Thornton Sweden AB



Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasslarps Utvecklings AB

Org.nr. 556722 - 7235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslarps Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

