

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-05-15


Johan Ahlén
Verkställande direktör

2024051717304

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier i bolag som bygger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är The Pure Circle AB organisationsnummer 556526-3380.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom dotterbolag förvärvat sju fastigheter i centrala Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147	-29	-3	0
Balansomslutning	182 019	182 533	187 061	108 443
Soliditet (%)	83,8	83,6	81,3	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 718 001	381 244	152 149 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 244	-381 244	0
Årets resultat			35 211	35 211
Belopp vid årets utgång	50 000	152 099 245	35 211	152 184 456

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 099 245
årets vinst	35 211
	152 134 456
disponeras så att i ny räkning överföres	152 134 456

152 134 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	-1	0
	-1	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-27 522	-28 790
	-27 522	-28 790
Rörelseresultat	-27 523	-28 790
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 699	-20
	174 134	-20
Resultat efter finansiella poster	146 611	-28 810
Bokslutsdispositioner	-100 000	509 345
Resultat före skatt	46 611	480 535
Skatt på årets resultat	-11 400	-99 291
Årets resultat	35 211	381 244

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	150 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	3	176 733 174	178 008 174
Andra långfristiga fordringar	4, 5	0	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		176 883 174	181 158 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 923	0
		3 923	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 132 299	1 374 419
		5 136 222	1 374 419

SUMMA TILLGÅNGAR

182 019 396

182 532 593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

152 099 245

151 718 001

Årets resultat

35 211

381 244

152 134 456

152 099 245

Summa eget kapital

152 184 456

152 149 245

Obeskattade reserver

450 655

450 655

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

29 372 557

29 622 557

Summa långfristiga skulder

29 372 557

29 622 557

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

328

493

Aktuella skatteskulder

11 400

284 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

11 728

310 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

182 019 396

182 532 593

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Inköp	100 000	0
Försäljningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	350 000
Utgående redovisat värde	150 000	350 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 008 174	185 915 369
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-1 275 000	-7 907 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 733 174	178 008 174
Utgående redovisat värde	176 733 174	178 008 174

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Avgående fordringar	-2 800 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 800 000
Utgående redovisat värde	0	2 800 000

Not 5 Borgensförbindelse

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	42 300 000	0
	42 300 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller efter 5 år eller senare

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	29 372 557	29 622 557
Summa långfristiga skulder	29 372 557	29 622 557

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Lundberg
Ordförande

Johan Ahldin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pure Housing Holding AB
Org.nr 559136-0051

8 (8)

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Auktoriserad revisor




Verifikation av digital signering

För transaktion e776015e-dcc1-4cb1-9e0a-f193bc5d253d

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Pure Housing Holding AB 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-05-14 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-05-14**.

<p>Lundberg, Jonas Jonas@hameau.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "JONAS LUNDBERG"</i></p> <p>Signerat: 2024-05-14</p>	<p>Ahldin, Johan Ulf Axel johan@thepurecircle.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "JOHAN AHLIDIN"</i></p> <p>Signerat: 2024-05-14</p>
<p>Östlund, Johan Niklas niklas.ostlund@weaudit.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "NIKLAS ÖSTLUND"</i></p> <p>Signerat: 2024-05-14</p>	

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pure Housing Holding AB
Org.nr 559136-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pure Housing Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pure Housing Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ovriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pure Housing Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pure Housing Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datum som framgår av digital signatur nedan

WeAudit Sweden AB

Niklas Ostlund

Auktoriserad revisor

Pure Housing Holding AB, Org.nr 559136-0051

Verifikation av digital signering

För transaktion 96b120bf-7e28-426d-9841-e5a3172a77a7

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Pure Housing Holding AB 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-05-14 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-05-14**.

Östlund, Johan Niklas

niklas.ostlund@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "NIKLAS
ÖSTLUND"

Signerat: 2024-05-14

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.