

**Årsredovisning**  
för  
**Åre-Svedje T4 AB**  
559501-0280

Räkenskapsåret  
2024-10-21 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Thunell, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Åre-Svedje T4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-21 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året, som är bolagets första räkenskapsåret med drygt 3 månader har bolaget köpt en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(3 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-21  
-2024-12-31  
(3 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>

**Balansräkning** Not **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
----------------	--	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
-----------------------------	--	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
------------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 025 000</b>
-------------------------	--	------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
--------------	--	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
----------------------------------	--	---------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
---------------------------	--	---------------

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		1 000 000
-----------------------------	--	-----------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>
-----------------------------------	--	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 025 000</b>
---------------------------------------	--	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnberget Lägenheter AB, 559052-4368 säte Jämtlands län, Åre kommun.

Björnberget Lägenheter AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, orgnr. 556646-8988, säte

Jämtlands län, Åre kommun. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-04-02

*Camilla Thunell*  
Camilla Thunell

2025-04-02