

# Årsredovisning

för

## Brickegården fastigheter AB

556760-9721

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brickegården fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 3/7-2024

  
Kent Johansson

Styrelsen för Brickegården fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterbolag.

Alla aktier ägs av Kent Johansson.  
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 087	1 000	1 014	979	717
Soliditet (%)	28,0	31,0	30,0	28,0	28,0
Resultat efter finansiella poster	-483	130	333	520	-438

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 476 944	100 671	4 677 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning		100 671	-100 671	0
Årets resultat			-250 905	-250 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 577 615</b>	<b>-450 905</b>	<b>4 226 710</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 377 616
årets förlust	-250 905
	<b>4 126 711</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 126 711
	<b>4 126 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 086 690	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	11 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 086 690</b>	<b>1 011 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 123	-188 676
Personalkostnader	2	-692 495	-580 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 365	-248 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 234 983</b>	<b>-1 017 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 293</b>	<b>-5 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 095	53 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 707	-224 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 612</b>	<b>-170 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 905</b>	<b>-176 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		232 000	307 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>232 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250 905</b>	<b>130 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 758
<b>Årets resultat</b>		<b>-250 905</b>	<b>100 671</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 323 235	6 557 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 200	28 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 337 435</b>	<b>6 585 800</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	7 814 283	7 789 283
Andra långfristiga fordringar		0	14 155
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 814 283</b>	<b>7 803 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 151 718</b>	<b>14 389 238</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		80 747	95 000
Övriga fordringar		154 319	224 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 476	2 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 542</b>	<b>321 946</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		187 422	656 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 422</b>	<b>656 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>424 964</b>	<b>978 190</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 576 682

15 367 428

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 377 616

4 476 944

Årets resultat

-250 905

100 671

**Summa fritt eget kapital**

**4 126 711**

**4 577 615**

**Summa eget kapital**

**4 226 711**

**4 677 615**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 745 000

5 910 000

Övriga skulder

3 618 421

3 747 421

**Summa långfristiga skulder**

**9 363 421**

**9 657 421**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Förskott från kunder

89 700

105 000

Skulder till koncernföretag

584 118

652 583

Övriga skulder

106 871

77 155

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 861

17 654

**Summa kortfristiga skulder**

**986 550**

**1 032 392**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 576 682**

**15 367 428**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolagen Kerrab AB, JLMG Holding i Karlskoga AB och Rtkrg S Fastigheter AB

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	640 000	640 000
Fastighetsinteckning	8 075 000	8 075 000
	<b>8 715 000</b>	<b>8 715 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 134 930	8 134 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 134 930</b>	<b>8 134 930</b>
Ingående avskrivningar	-1 577 530	-1 343 369
Årets avskrivningar	-234 165	-234 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 811 695</b>	<b>-1 577 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 323 235</b>	<b>6 557 400</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 180	304 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 180</b>	<b>304 180</b>
Ingående avskrivningar	-275 780	-261 580
Årets avskrivningar	-14 200	-14 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 980</b>	<b>-275 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 200</b>	<b>28 400</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 789 283	7 789 283
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 814 283</b>	<b>7 789 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 814 283</b>	<b>7 789 283</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.925.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 745 000	5 910 000
	<b>5 745 000</b>	<b>5 910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Karlskoga

Kent Johansson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Maggie Fagergren  
Godkänd revisor


**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.925.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

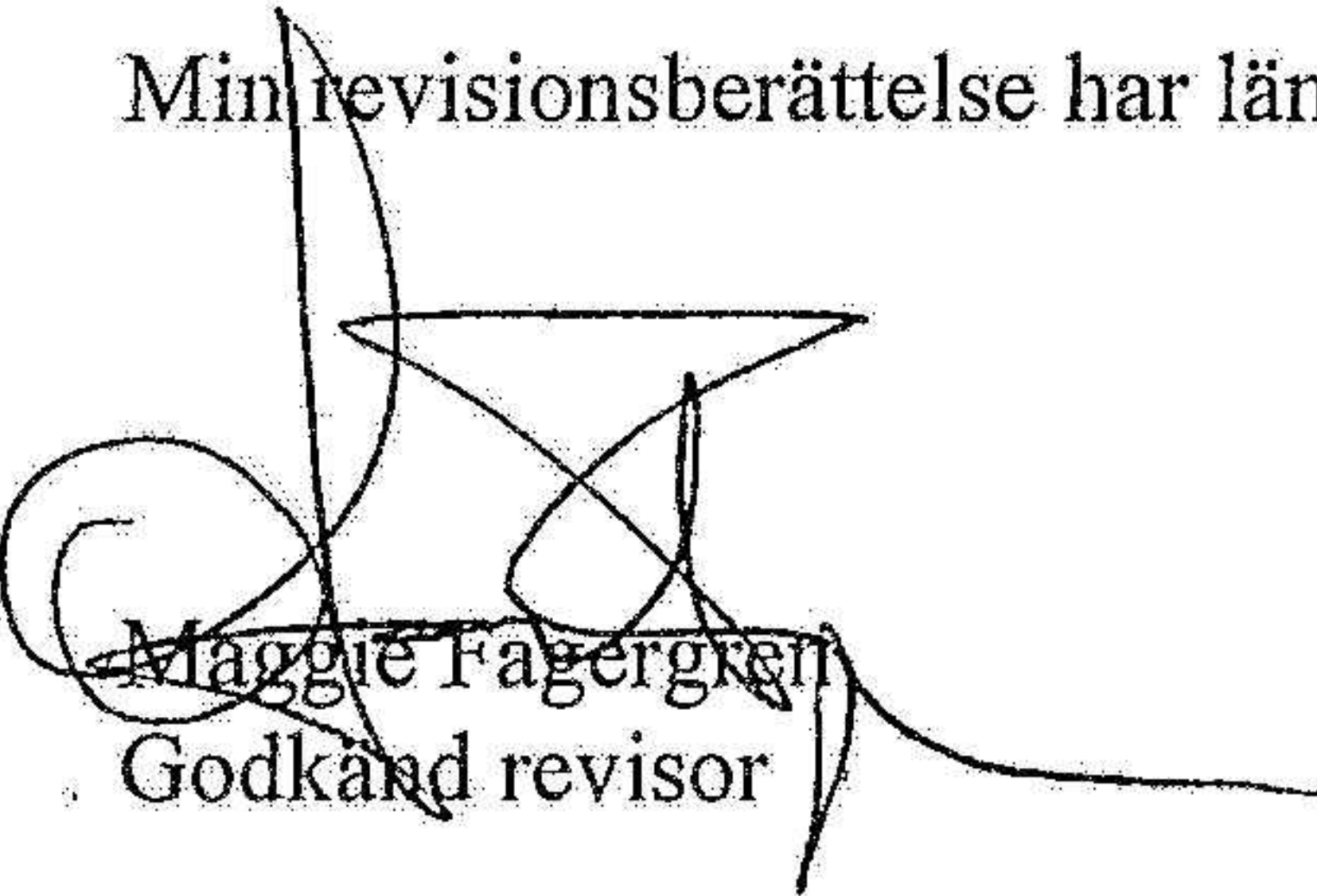
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 745 000	5 910 000
	<b>5 745 000</b>	<b>5 910 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Karlskoga

25/6-2024

  
Kent Johansson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6-2024

  
Maggie Fagergren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brickegården fastigheter AB

Org.nr 556760-9721

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brickegården fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brickegården fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brickegården fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brickegården fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brickegården fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

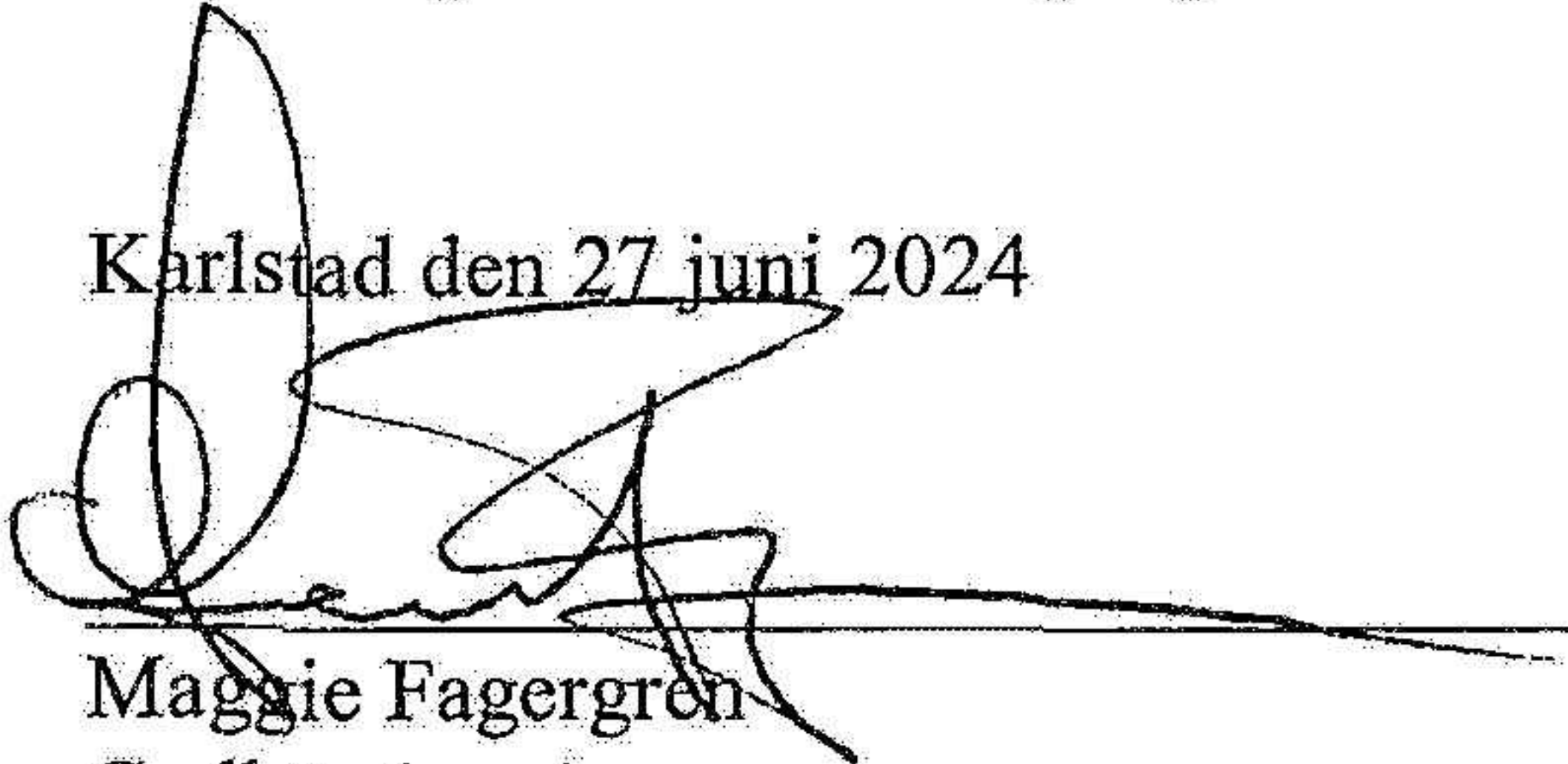
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 juni 2024

  
Maggie Fagergren  
Godkänd revisor