

ÅRSREDOVISNING 2022

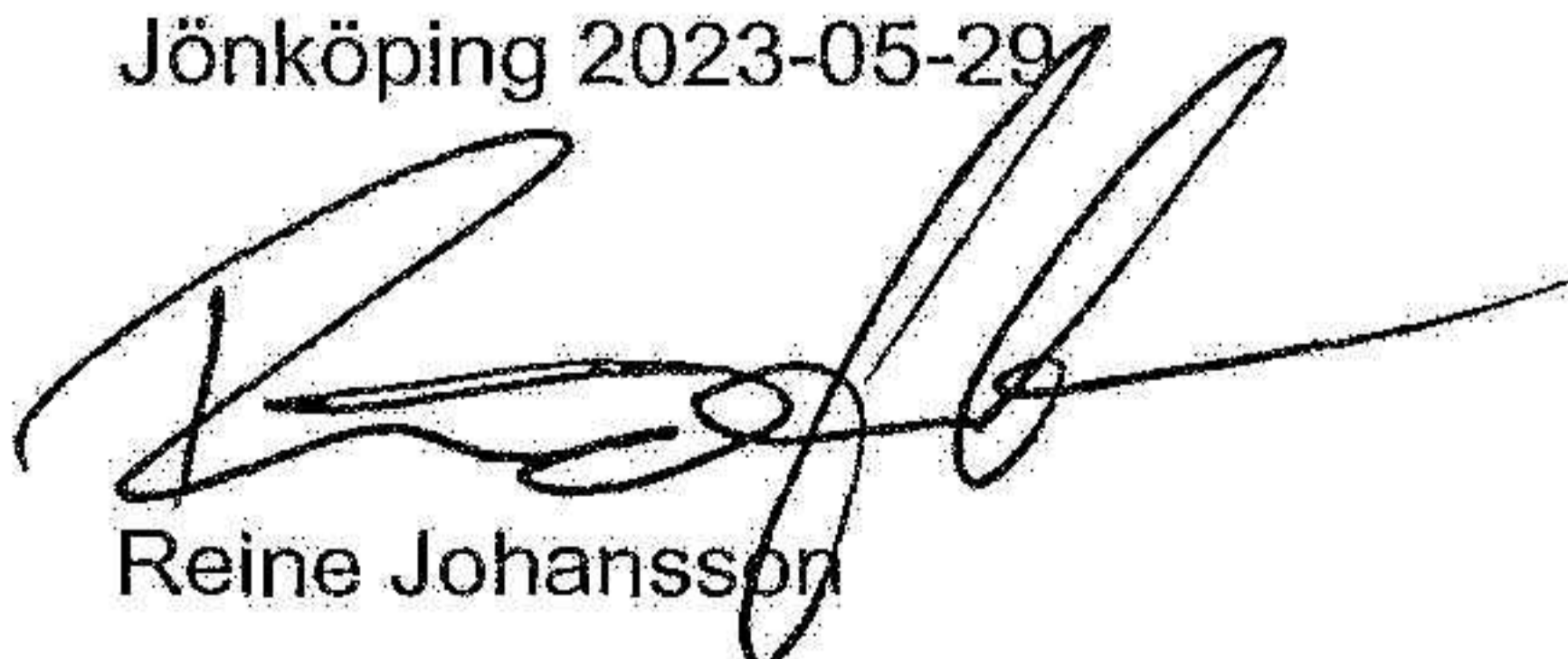
Örlogskämpen AB

Org nr 556739-8754

Undertecknad styrelseledamot i Örlogskämpen AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-05-29



Reine Johansson



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Redovisnings- och värderingsprinciper	8
Noter	10
Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Örlogskämpen AB, med organisationsnummer 556739-8754, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Styrelse

Reine Johansson

Styrelsesuppleant

Elin Rydberg, Jönköping

Revisor

Pontus Erliden, KPMG AB.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 100 000 kr fördelat på 100 aktier.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Örlogsmannen Förvaltnings AB, organisationsnummer 556710-2008, säte Jönköping. HSB Göta ekonomisk förening, organisationsnummer 726000-4044, är koncernmoder. Koncernredovisning upprättats av koncernmoderföretaget HSB Göta ekonomisk förening, organisationsnummer 726000-4044.

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Förvaltning

Bolaget ägde och förvaltade tidigare fastighet, Örlogsmannen 6, bestående av en industrienhet på 2 419 kvm mark. Örlogsmannen 6 revs i april 2018 och byggnation har påbörjats av hyresrätter i kvarter Västra Skeppsbron Et 1. Beräknad inflyttning är våren 2024.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget äger andel i Fastighet Jönköping Övermakten 4 efter att fastighetsreglering skett 2018-06-11. Inom de närmsta åren kommer byggnation av hyres- och bostadsrätter att ske i området Västra Skeppsbron tillsammans med andra byggtreprenörer, Södra Munksjön Utvecklings AB (SMUAB) samt Skanska.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande föreligger följande medel 1 839 056 kr:

Balanserad vinst	2 288 751
Årets resultat	-449 695
	<u>1 839 056</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	1 839 056
-----------------------------	-----------

Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	77	3
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 066	-397	-351	-45	-1 718
Eget kapital, tkr	1 939	2 389	2 402	2 165	757
Balansomslutning, tkr	233 058	66 502	8 145	5 349	1 473
Medelantal anställda, årsarbetare	0	0	0	0	0

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2022	2021
Nettoomsättning		0	0
Fastighetskostnader inkl utrangering	2,3,4	-538	-311
Bruttoresultat		-538	-311
Försäljningskostnader		0	-5
Administrationskostnader	1	0	0
Rörelseresultat	5	-538	-316
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-528	-81
Resultat efter finansiella poster		-1 066	-397
Bokslutsdispositioner	7	1 064	400
Skatt på årets resultat	8	-448	-16
ÅRETS RESULTAT		-450	-13

BALANSRÄKNING

2023061933814

Belopp i tkr			
31 december	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	9		
Byggnader och mark		729	729
Pågående ombyggnation		231 020	65 141
		<u>231 749</u>	<u>65 870</u>
Summa anläggningstillgångar		231 749	65 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		0	5
Fordringar hos koncernföretag		1 081	400
Övriga fordringar	10	229	228
		<u>1 310</u>	<u>633</u>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 310	633
SUMMA TILLGÅNGAR		233 058	66 502

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		2 289	2 302
Årets resultat		-450	-13
		<u>1 839</u>	<u>2 289</u>
Summa eget kapital		1 939	2 389
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		191 103	54 489
Leverantörsskulder		107	256
Skulder till koncernföretag		39 109	8 924
Skatteskulder		800	445
		<u>231 119</u>	<u>64 113</u>
Summa skulder		231 119	64 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		233 058	66 502

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	100	0	0	2289	2389
Årets resultat				-450	-450
Vid årets utgång	100	0	0	1839	1939

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	100	0	0	2302	2402
Årets resultat				-13	-13
Vid årets utgång	100	0	0	2289	2389

2023061933816

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasing - som leasgivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

NOTER

Belopp i tkr

	2022	2021
Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar		
Inga löner eller ersättningar har utbetalats under verksamhetsåret.		
Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	0	0
Totalt	0	0
Not 3 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster		
Fastighetskostnader inkl utrantering	-538	-311
	-538	-311
Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen		
Inköp	0	9
Not 5 Operationell leasing		
Leasingavtal där företaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
-Inom ett år	0	0
	0	0
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27	0
Räntekostnader koncernföretag	-501	-81
Totalt	-528	-81
Not 7 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 064	400
Totalt	1 064	400
Not 8 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-448	-4
Uppskjuten skatt	0	-12
Totalt	-448	-16
Not 9 Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	729	729
Årets avyttringar/Utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärden	729	729

NOTER

Belopp i tkr

2022 2021

Not 9 Materiella anläggningstillgångar forts.

Utgående planenligt restvärde	729	729
Varav byggnader	0	0
Varav mark	729	729
Taxeringsvärde byggnader	28 100	6 093
Taxeringsvärde mark	77 000	71 000
Totalt	105 100	77 093
Pågående ombyggnation		
Ingående anskaffningsvärden	65 141	6 679
Årets investeringar	165 879	58 462
Utgående anskaffningsvärden	231 020	65 141

Not 10 Övriga fordringar

Skattekonto	229	211
Övrigt	0	16
Totalt	229	228

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 839 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 839
Summa	1 839

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari 2022 startades en krigsinsats i Ukraina. Hela världen påverkas fortsatt av denna händelse.

I dess spår har inflationen ökat, råvaru- och elpriser stigit och materialkostnader inom fastighetsbranschen ökat.

Den påverkan kvarstår under 2023.



UNDERSKRIFTER

2023061933821

Jönköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Reine Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
KPMG AB

Pontus Erliden
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491085225

Dokument

Årsredovisning Örlogskampen 2022 SLUTLIG - godkänd
av KPMG
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-04-18 15:28:55 CEST (+0200) av John
Johansson (JJ)
Färdigställt 2023-04-19 11:28:00 CEST (+0200)

Initierare

John Johansson (JJ)
HSB Göta Ekonomisk Förening
john.johansson@hsb.se
+46724523612

Signerande parter

Reine Johansson (RJ)
Personnummer 7107302452
reine.johansson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"REINE JOHANSSON VAARA"
Signerade 2023-04-18 15:29:59 CEST (+0200)

Pontus Erliden (PE)
Personnummer 196601022434
pontus.erliden@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Pontus Erliden"
Signerade 2023-04-19 11:28:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örlogskämpen AB, org. nr 556739-8754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örlogskämpen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örlogskämpen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örlogskämpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örlogskämpen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örlogskämpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi *professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning* under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den

19/4 2023

KPMG AB

Pontus Erliden

Auktoriserad revisor