

Årsredovisning

Fastigheter Linder i Norr AB

559307-9584

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare 2024-02-09


Jonny Linder

Årsredovisning

Fastigheter Linder i Norr AB

559307-9584

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Bolaget äger 85 % andelarna i dotterbolaget Gällivare Måleri Fastighets AB, 556541-4751 med säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Resultat efter finansiella poster	115	3 047	
Soliditet %	98	100	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-292	3 026 550	3 051 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-580 000		-580 000
Balanseras i ny räkning		3 026 550	-3 026 550	0
Årets resultat			67 925	67 925
Belopp vid årets utgång	25 000	2 446 258	67 925	2 539 183

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 446 258
Årets resultat	67 925
<i>Summa</i>	<i>2 514 183</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	430 000
Balanseras i ny räkning	2 084 183
<i>Summa</i>	<i>2 514 183</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 771	-1 641
Summa rörelsekostnader	-31 771	-1 641
Rörelseresultat	-31 771	-1 641
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	2 996 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146 706	52 020
Summa finansiella poster	146 706	3 048 270
Resultat efter finansiella poster	114 935	3 046 629
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	-29 000	-12 000
Resultat före skatt	85 935	3 034 629
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 010	-8 079
Årets resultat	67 925	3 026 550

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	21 250	21 250
Fordringar hos koncernföretag	3	2 100 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 121 250	2 121 250

Summa anläggningstillgångar

2 121 250

2 121 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		136 500	52 020
Summa kortfristiga fordringar		136 500	52 020

Kassa och bank

Kassa och bank		363 522	898 067
Summa kassa och bank		363 522	898 067

Summa omsättningstillgångar

500 022

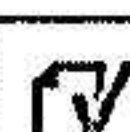
950 087

SUMMA TILLGÅNGAR

2 621 272

3 071 337

2024021202643



2024021202644

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 446 258	-292
Årets resultat	67 925	3 026 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 514 183</i>	<i>3 026 258</i>
Summa eget kapital	2 539 183	3 051 258
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	41 000	12 000
Summa obeskattade reserver	41 000	12 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	26 089	8 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	-
Summa kortfristiga skulder	41 089	8 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 621 272	3 071 337



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 250	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	–	-3 750
Utgående anskaffningsvärden	21 250	21 250
Redovisat värde	21 250	21 250

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	–
Tillkommande fordringar	–	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023	2022
Generell borgen för koncernföretag	29 416 000	0



2024021202646

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Jonny Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024021202647



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.02.2024 19:19
SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 08.02.2024 17:12
DOCUMENT ID:
ry2D6uGiT
ENVELOPE ID:
Syiv6uzjp-ry2D6uGiT

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastigheter Linder i Norr AB 20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONNY LINDER jonny.linder@gallivaremaeri.se	Signed Authenticated	08.02.2024 17:37 08.02.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/07) IP: 98.128.220.104
2. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	08.02.2024 19:19 08.02.2024 19:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 81.170.168.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Audise

2024021202648

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter Linder i Norr AB
Org.nr 559307-9584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter Linder i Norr AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter Linder i Norr ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter Linder i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter Linder i Norr AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter Linder i Norr AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-02-08

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024021202651



COMPLETED BY ALL:
08.02.2024 19:24

SENT BY OWNER:
Anna Hedin · 08.02.2024 17:20

DOCUMENT ID:
BJTVktMj6

ENVELOPE ID:
SybLkFMo6-BJTVktMj6

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastigheter Linder i Norr AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	08.02.2024 19:24 08.02.2024 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 81.170.168.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed