

Årsredovisning för
Tempox Förvaltnings AB
556691-5731

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1
2
3-4
5-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tempox Förvaltnings AB, 556691-5731, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och andra lokaler. Logistik- och båtförvaring bedrivs under firma Boatstorage.se.

Bolaget har 50% ägarandel i Trendstaden AB, org nr 556726-7934 samt 50% ägarandel i Trendstaden Fastigheter HB org nr 969720-3033.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 297 377	2 119 898	2 038 197	1 955 962
Resultat efter finansiella poster	3 931 204	1 876 759	2 365 240	3 956 236
Soliditet, %	93	96	95	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	11 623 485
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-1 500 000
Årets resultat		3 931 204
Vid årets slut	100 000	14 054 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 054 689, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 123 485
årets resultat	3 931 204
Totalt	14 054 689
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 1 670 kr per aktie	1 670 000
balanseras i ny räkning	12 384 689
Summa	14 054 689

Enligt styrelsens bedömning kommer bolagets egna kapital efter föreslagen vinstutdelning att vara tillräckligt stort i förhållande till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser därför att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i aktiebolagslagen 17 kap. 3 §. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 297 377	2 119 898
Övriga rörelseintäkter		58 332	58 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 355 709	2 178 386
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-727 002	-727 590
Övriga externa kostnader		-610 547	-501 103
Personalkostnader	2	-4 832 925	-4 152 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 399	-37 399
Summa rörelsekostnader		-6 207 873	-5 418 359
Rörelseresultat		-3 852 164	-3 239 973
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	5 750 000	5 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 033 560	117 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-769
Summa finansiella poster		7 783 368	5 116 732
Resultat efter finansiella poster		3 931 204	1 876 759
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 931 204	1 876 759
Skatter			
Årets resultat		3 931 204	1 876 759

2022071226247



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 384	117 783
Summa materiella anläggningstillgångar		80 384	117 783
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	5 400 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 252 271	337 195
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 740 567	1 249 567
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 392 838	3 586 762
Summa anläggningstillgångar		11 473 222	3 704 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		669 062	529 167
Övriga fordringar		95 502	19 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 863	331 545
Summa kortfristiga fordringar		1 066 427	880 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 655 956	7 676 037
Summa kassa och bank		2 655 956	7 676 037
Summa omsättningstillgångar		3 722 383	8 556 560
SUMMA TILLGÅNGAR		15 195 605	12 261 105

2022071226248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 123 485	9 746 726
Årets resultat		3 931 204	1 876 759
Summa fritt eget kapital		14 054 689	11 623 485
Summa eget kapital		14 154 689	11 723 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		269 130	55 962
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		153 323	-
Övriga skulder		264 484	237 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 979	244 453
Summa kortfristiga skulder		1 040 916	537 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 195 605	12 261 105



Noter

Belopp i kr.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	5 750 000	5 000 000
Summa	5 750 000	5 000 000

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nedskrivning av andel i handelsbolag	-	-1 210
Resultatandel från handelsbolag	2 033 560	118 711
Summa	2 033 560	117 501

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	641 073	641 073
Vid årets slut	641 073	641 073
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 290	-485 891
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 399	-37 399
Vid årets slut	-560 689	-523 290
Redovisat värde vid årets slut	80 384	117 783

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	5 400 000	-
Redovisat värde vid årets slut	5 400 000	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Andel i eget kapital	Redovisat värde
Ploglandet på Värmdö AB, 556200-0892, Stockholm	100%	-101 888	146 958	5 400 000
			146 958	5 400 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	337 195	633 747
-Årets förändring	1 915 076	-296 552
Vid årets slut	2 252 271	337 195

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Andel i eget kapital	2021-12-31 Redovisat värde
Trendstaden AB 556726-7934, Stockholm	50	5 910 520	9 460 115	50 000
Trendstaden Fastigheter HB, 969726-7934, Stockholm	50	2 033 560	2 202 271	2 202 271
			11 662 386	2 252 271

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 249 567	350 000
-Tillkommande tillgångar	491 000	899 567
Redovisat värde vid årets slut	1 740 567	1 249 567

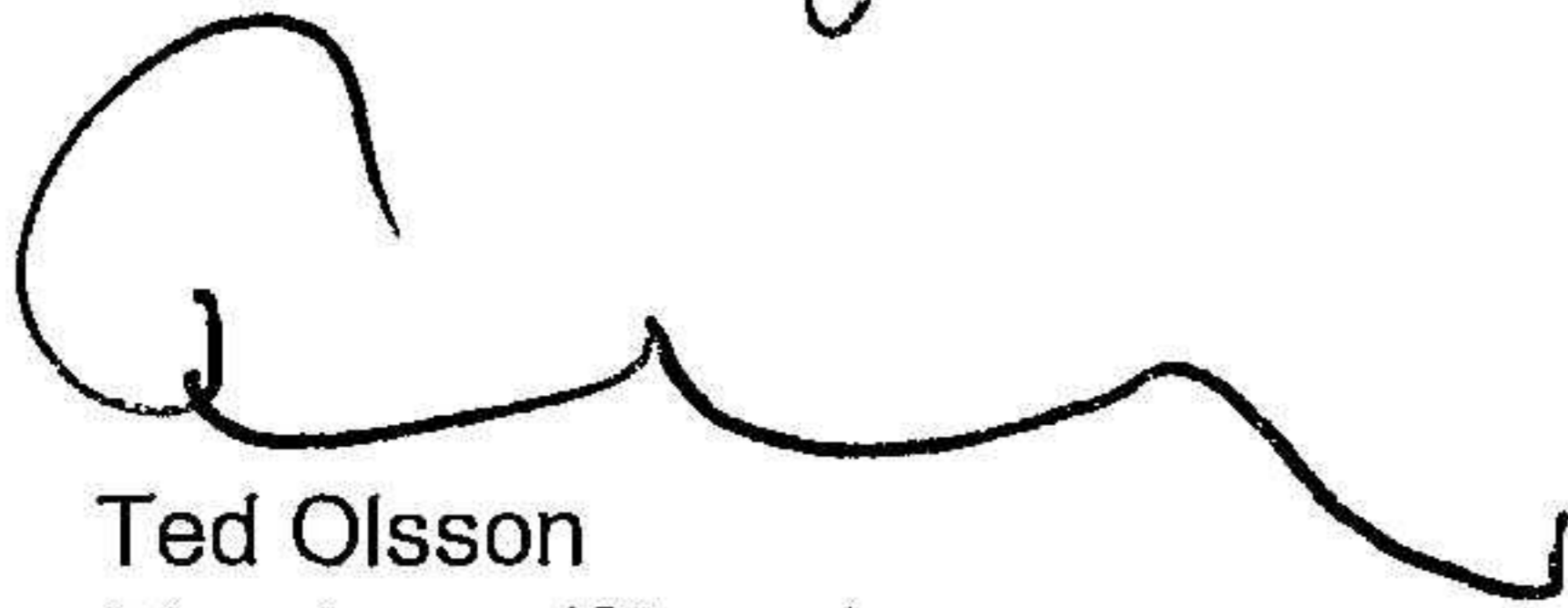
Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

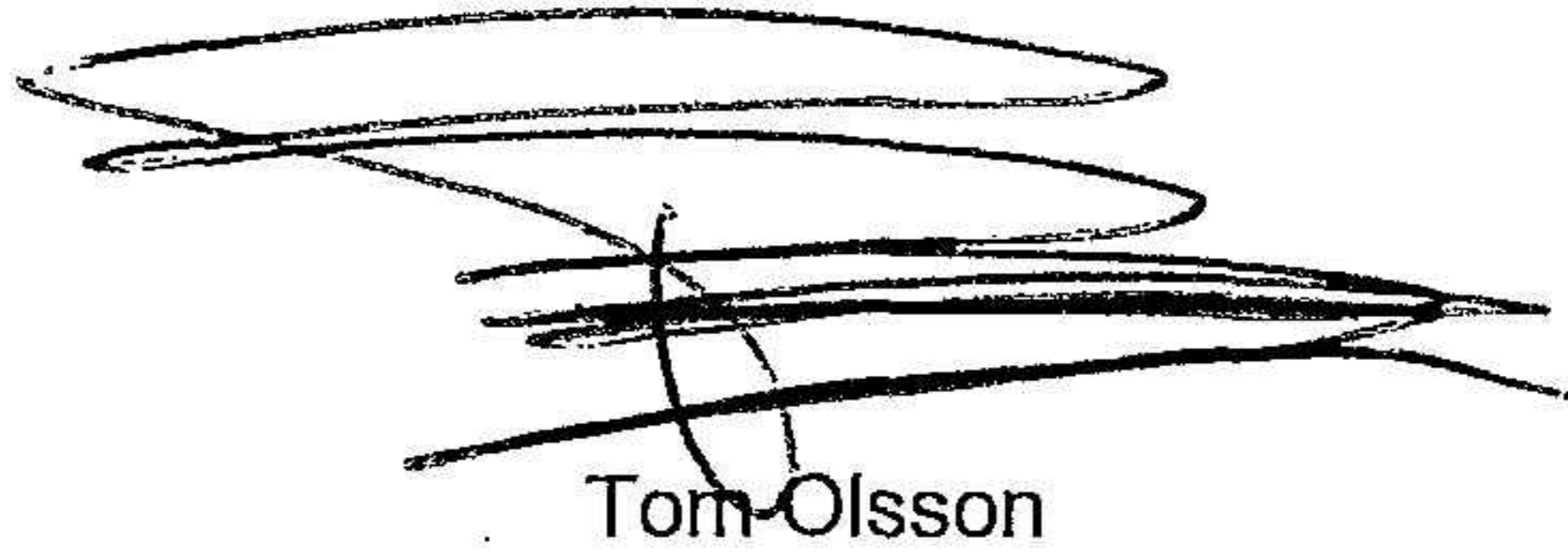
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	5 298 863	155 380
Summa eventalförpliktelser	5 298 863	155 380

Nacka den

30 juni 2022



Ted Olsson
Styrelseordförande



Tom Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2022



Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fastställelseintyg

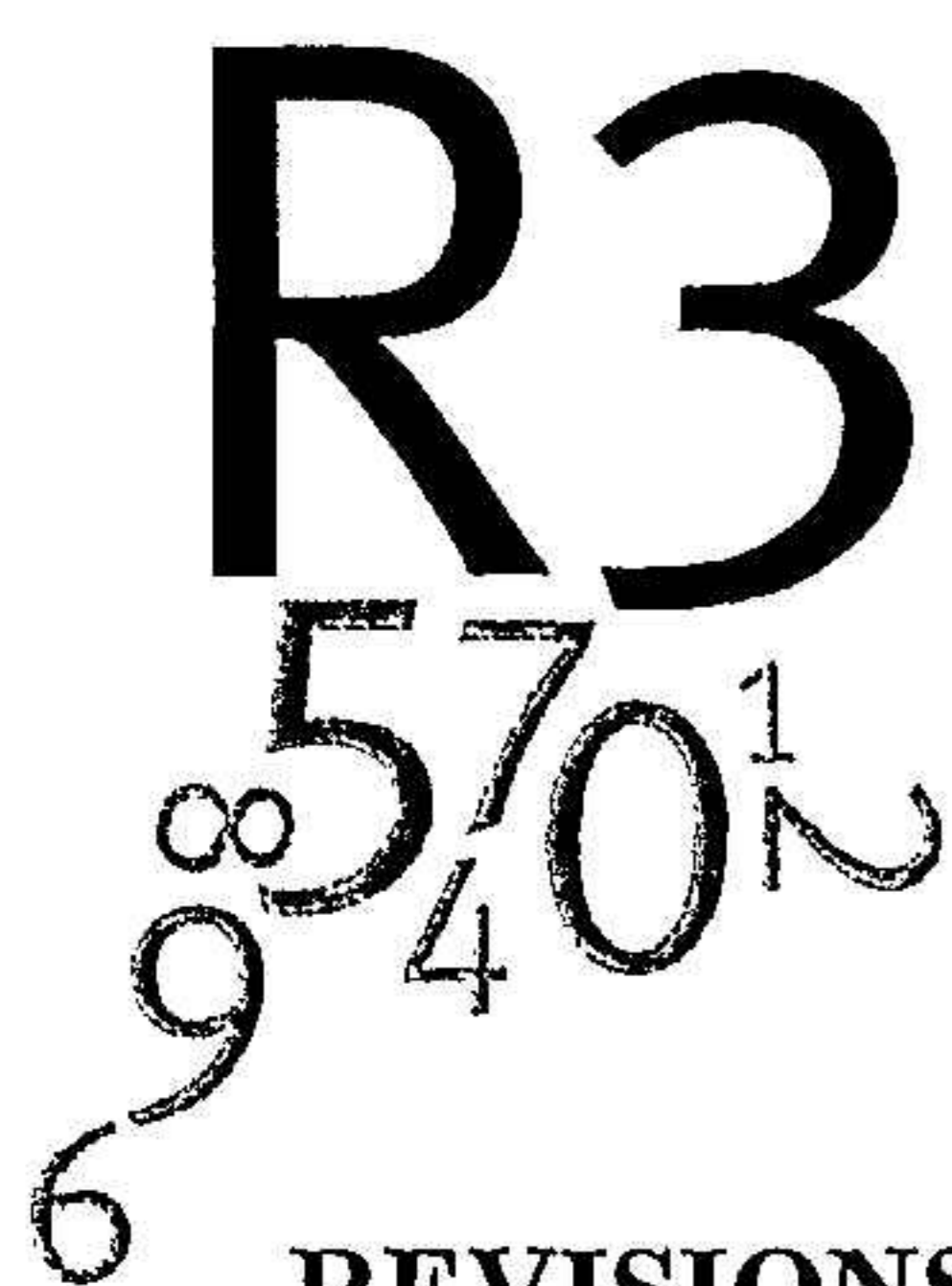
Undertecknad styrelseledamot i Tempox Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Ted Olsson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tempox Förvaltnings AB
Org.nr. 556691-5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tempox Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tempox Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tempox Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: