

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB

559374-1936

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB, 559374-1936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt bedriva bostadsprojekten Brf Utblicken Vilan och Brf Utblicken Vilan 2. Bygglovsansökningar lämnades in och startbesked erhöles. Byggnationen av etapp 1 påbörjades i juni, och under året såldes 9 av 12 bostäder i etapp 1 genom signerade förhandsavtal.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 068 050	-1 926 533	-1 178 936	3 228 414
Soliditet %	96	99,6	99,7	99,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	31 020 478	-1 926 533
Balanseras i ny räkning		-1 926 533	1 926 533
Årets resultat			1 068 050
Belopp vid årets utgång	54 000	29 093 945	1 068 050

Kommentar

Av det balanserade resultatet uppgår villkorade aktieägartillskott till 28 971 000 kronor (f året 28 971 000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 093 945
Årets resultat	1 068 050
Summa	30 161 995
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 161 995
Summa	30 161 995

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 135	-21 272
Summa rörelsekostnader		-16 135	-21 272
Rörelseresultat		-16 135	-21 272
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 753 532	-1 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956	65 240
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 861 357	-1 968 601
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-24 596	0
Summa finansiella poster		1 084 185	-1 905 261
Resultat efter finansiella poster		1 068 050	-1 926 533
Resultat före skatt		1 068 050	-1 926 533
Årets resultat		1 068 050	-1 926 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 200 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 088 731	26 638 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 288 731	26 638 747
Summa anläggningstillgångar		31 288 731	26 638 747
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 511	2 617 739
Summa kassa och bank		175 511	2 617 739
Summa omsättningstillgångar		175 511	2 617 739
SUMMA TILLGÅNGAR		31 464 242	29 256 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		54 000	54 000
Summa bundet eget kapital		54 000	54 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 093 945	31 020 478
Årets resultat		1 068 050	-1 926 533
Summa fritt eget kapital		30 161 995	29 093 945
Summa eget kapital		30 215 995	29 147 945
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 055 013	0
Summa långfristiga skulder		1 055 013	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		125 000	100 000
Leverantörsskulder		68 234	5 641
Skulder till koncernföretag		0	2 900
Summa kortfristiga skulder		193 234	108 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 464 242	29 256 486

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-24 596	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 200 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Redovisat värde	1 200 000	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 222 295	49 230 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 991 487
Reglerade fordringar	-21 411 373	
Utgående anskaffningsvärden	31 810 922	53 222 295
Ingående nedskrivningar	-26 583 548	-24 614 947
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	26 583 548	24 614 947
Årets nedskrivningar	-1 722 191	-26 583 548
Utgående nedskrivningar	-1 722 191	-26 583 548
Redovisat värde	30 088 731	26 638 747

Kommentar till not

Tidigare år har fordringar hänförliga till intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisats under Andra långfristiga fordringar. Dessa har nu omklassificerats till Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag och jämförelsetalen har justerats. Ändringen påverkar endast presentationen

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har de kvarvarande 3 bostäderna i etapp 1 i Brf Utblicken Vilan sålts genom signerade förhandsavtal, vilket innebär att samtliga bostäder i etapp 1 nu är sålda.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Carl Jedvall 2026-03-20
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot

Erik Ekeberg 2026-03-20
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande