

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 1 AB


Org.nr. 559287-3797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-22



David Eriksson

2023072101588

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 1 AB

Org.nr. 559287-3797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Kasernhöjden Utveckling 1 AB

Org.nr. 559287-3797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har köpt mark av dåvarande moderbolag, Kasernhöjden Fastighets AB, på Kasernhöjden i Karlstad. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har fortsatt under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crestone Peak AB.

Företagets säte är Karlstad

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kasernhöjden Utveckling 1 AB

Org.nr. 559287-3797

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023072101590

Kasernhöjden Utveckling 1 AB

Org.nr. 559287-3797

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 964 200

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

103 788 720

6 429 129

Summa materiella anläggningstillgångar

105 752 920

6 429 129

Summa anläggningstillgångar

105 752 920

6 429 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 000 000

0

Summa kortfristiga fordringar

4 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

13 509 054

25 000

Summa kassa och bank

13 509 054

25 000

Summa omsättningstillgångar

17 509 054

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

123 261 974

6 454 129

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

29 291 575

6 429 129

Övriga skulder

84 436 914

0

Summa långfristiga skulder

113 728 489

6 429 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 508 485

0

Summa kortfristiga skulder

9 508 485

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 261 974

6 454 129

2023072101591

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Inköp

1 964 200

0

Utgående anskaffningsvärden

1 964 200

0

Redovisat värde

1 964 200

0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 429 129

0

Inköp

97 359 591

6 429 129

Utgående anskaffningsvärden

103 788 720

6 429 129

Redovisat värde

103 788 720

6 429 129

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

113 728 489


6 429 129

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

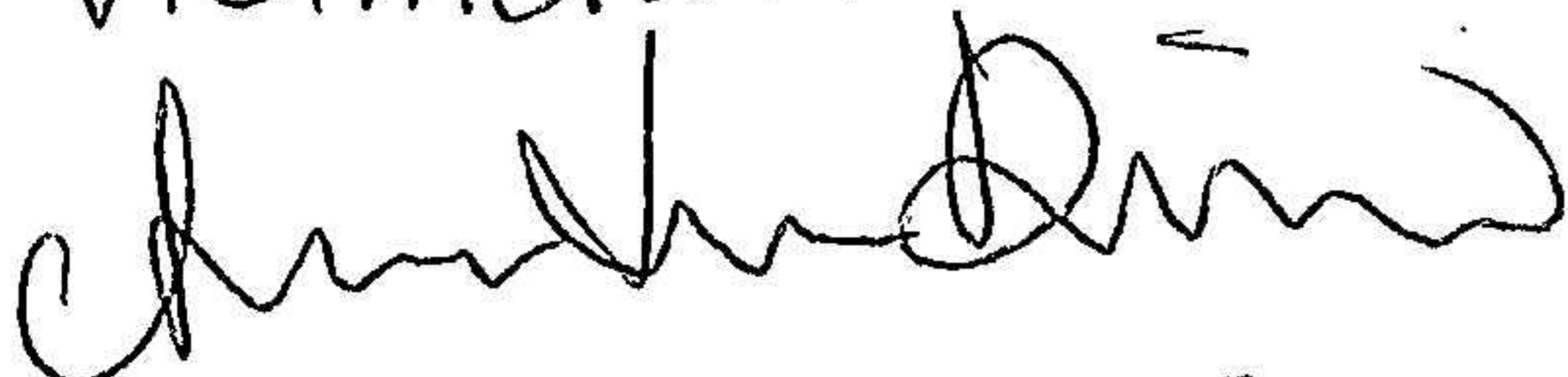
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-06-22


David Eriksson

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius