

Årsredovisning för
ENK. Fastigheter AB
556608-2581

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENK. Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts

på årsstämma den 14/6 2024.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14/6 2024.



Mats Sivander
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ENK. Fastigheter AB, 556608-2581 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och äger fastigheterna Enköping Sankt Iljan 24:5 och Enköping Sankt Iljan 25:4.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 102	1 048	1 009	1 025
Resultat efter finansiella poster	116	327	390	343
Soliditet, %	27	27	24	20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 000	1 604 137
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			90 348
Vid årets slut	100 000	9 000	1 494 485

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 404 137
årets resultat	90 348
Totalt	1 494 485
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier a 200 kr per aktie]	250 000
balanseras i ny räkning	1 244 485
Summa	1 494 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 101 643	1 048 338
Övriga rörelseintäkter		-	13 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 101 643	1 062 311
Rörelsekostnader			
Material och underleverantörer		-95 016	-61 531
Övriga externa kostnader		-532 640	-423 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 473	-103 473
Summa rörelsekostnader		-731 129	-588 884
Rörelseresultat		370 514	473 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 149	354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 698	-146 368
Summa finansiella poster		-254 549	-146 014
Resultat efter finansiella poster		115 965	327 413
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-16 000
Resultat före skatt		115 965	311 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 617	-65 208
Årets resultat		90 348	246 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 501 083	6 604 556
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 501 083</u>	<u>6 604 556</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	313 533	354 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>313 533</u>	<u>354 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 814 616</u>	<u>6 958 556</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 317	15 441
Övriga fordringar		85 020	12 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 340	2 581
Summa kortfristiga fordringar		<u>118 677</u>	<u>30 196</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 286	499 986
Summa kassa och bank		<u>227 286</u>	<u>499 986</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>345 963</u>	<u>530 182</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 160 579</u>	<u>7 488 738</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 404 137	1 357 932
Årets resultat		90 348	246 205
Summa fritt eget kapital		<u>1 494 485</u>	<u>1 604 137</u>
Summa eget kapital		<u>1 603 485</u>	<u>1 713 137</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	<u>399 000</u>	<u>399 000</u>
Summa obeskattade reserver		399 000	399 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	<u>4 616 994</u>	<u>4 823 658</u>
Summa långfristiga skulder		4 616 994	4 823 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 765	77 119
Skatteskulder		-	17 084
Övriga skulder	6	398 607	337 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>121 728</u>	<u>121 493</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>541 100</u>	<u>552 943</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 160 579</u>	<u>7 488 738</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Pantbrev i fastigheten Enköping Sankt Ilian 24:5	3 850 000	3 850 000
Pantbrev i fastigheten Enköping Sankt Ilian 25:4	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	7 350 000	7 350 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 816 570	7 816 570
	7 816 570	7 816 570
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 212 014	-1 108 541
-Årets avskrivning enligt plan	-103 473	-103 473
	-1 315 487	-1 212 014
Redovisat värde vid årets slut	6 501 083	6 604 556

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring		
-Vid årets början	354 000	300 000
-Inbetalt kapital	60 000	54 000
-Reglerade fordringar	-100 467	
Redovisat värde vid årets slut	313 533	354 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond TAX 2020	39 000	39 000
Periodiseringsfond TAX 2021	106 000	106 000
Periodiseringsfond TAX 2022	149 000	149 000
Periodiseringsfond TAX 2023	106 000	106 000
	400 000	400 000

Av periodiseringsfonder utgör 82 194 kr (föreg.år 87 344 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 790 338
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år	1 033 320
	<u>4 823 658</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>7 350 000</u>	<u>7 350 000</u>
	7 350 000	7 350 000

Underskrifter

Stockholm den 14/6 2024



Mats Sivander
Styrelseledamot