

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åselby Fastighet AB

Org.nr. 556949-8545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Ström, Styrelseledamot  
2022-11-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.  
Företagets säte är Borlänge kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 675 022   | 606 933   | 658 163   | 710 099   |
| Resultat efter finansiella poster | 347 449   | 291 150   | 332 089   | 326 460   |
| Soliditet (%)                     | 27,7      | 23,7      | 19,9      | 16,2      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 100        | 683 723                   | 228 500        | 912 223                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |               | 228 500                   | -228 500       | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |               | -90 000                   |                | -90 000                  |
| Årets resultat                                  |               |                           | 212 031        | 212 031                  |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>50 100</u> | <u>822 223</u>            | <u>212 031</u> | <u>1 034 254</u>         |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 822 223          |
| Årets resultat      | <u>212 031</u>   |
|                     | <b>1 034 254</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 034 254</u> |
|                         | <b>1 034 254</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Åselby Fastighet AB**

Org.nr. 556949-8545

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-09-01<br/>2022-08-31</b> | <b>2020-09-01<br/>2021-08-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 675 022                          | 606 933                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>675 022</u>                   | <u>606 933</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -81 017                          | -66 437                          |
| Personalkostnader   | 2          | -9 462                           | -6 899                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-85 564</u>                   | <u>-85 564</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-176 043</u>                  | <u>-158 900</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 498 979                          | 448 033                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3                                | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-151 533</u>                  | <u>-156 883</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-151 530</u>                  | <u>-156 883</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 347 449                          | 291 150                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | <u>-80 000</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-80 000</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 267 449                          | 291 150                          |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -55 418                          | -62 650                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>212 031</u>                   | <u>228 500</u>                   |

**Åselby Fastighet AB**

Org.nr. 556949-8545

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | <u>4 771 120</u>  | <u>4 856 684</u>  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 771 120</b>  | <b>4 856 684</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 771 120</b>  | <b>4 856 684</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 2 101             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | <u>6 976</u>      | <u>6 388</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>9 077</b>      | <b>6 388</b>      |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | <u>228 620</u>    | <u>189 747</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>228 620</b>    | <b>189 747</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>237 697</b>    | <b>196 135</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 008 817</b>  | <b>5 052 819</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 100            | 50 100            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <u>50 100</u>     | <u>50 100</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 822 223           | 683 723           |
| Årets resultat  |            | 212 031           | 228 500           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <u>1 034 254</u>  | <u>912 223</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | 1 084 354         | 962 323           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga obeskattade reserver                               |            | 381 000           | 301 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <u>381 000</u>    | <u>301 000</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 3 058 790         | 3 298 694         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <u>3 058 790</u>  | <u>3 298 694</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 239 904           | 239 904           |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 180 000           | 180 000           |
| Skatteskulder   |            | 0                 | 7 681             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 64 769            | 63 217            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <u>484 673</u>    | <u>490 802</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>5 008 817</b>  | <b>5 052 819</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

|              |                             |                  |                  |
|--------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Medelantal anställda</b> | <b>2021/2022</b> | <b>2020/2021</b> |
|--------------|-----------------------------|------------------|------------------|

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,10 | 0,10 |
|--------------------------------|------|------|

**Noter till balansräkningen**

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 3</b> | <b>Byggnader och mark</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 265 635 | 5 265 635 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Utgående anskaffningsvärden | 5 265 635 | 5 265 635 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -408 951 | -323 387 |
|------------------------|----------|----------|

|                     |         |         |
|---------------------|---------|---------|
| Årets avskrivningar | -85 564 | -85 564 |
|---------------------|---------|---------|

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Utgående avskrivningar | -494 515 | -408 951 |
|------------------------|----------|----------|

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| Redovisat värde | 4 771 120 | 4 856 684 |
|-----------------|-----------|-----------|

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 2 099 174 | 2 339 078 |
|--------------------------|-----------|-----------|

## Åselby Fastighet AB

Org.nr. 556949-8545

| Not 5 | Skulder som avser flera poster | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån/skuld om 3 298 694 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 058 790 | 3 298 694 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 239 904 | 239 904 |
|------------------------------------|---------|---------|

### Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 4 603 000 | 4 603 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge

Fredrik Ström  
Fredrik Ström

Karl Ove Pettersson  
Karl Ove Pettersson

Sven-Erik Östlund  
Sven-Erik Östlund

2022-11-28

2022-11-28

2022-11-28