

Årsredovisning
för
Carmina Fastighetsförvaltning AB
559240-8933

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lindqvist, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen för Carmina Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga fast egendom och inneha tomträtt, hyra och förhyra fast egendom och tomträtt, förvalta fast egendom och tomträtt, finansiera förvärv av fast egendom och tomträtt, finansiera ut- och tillbyggnad av förvaltd fast egendom och tomträtt samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget skall vidare bedriva konsultverksamhet inom informationsteknik och informationssystem, därtill managementkonsultation och affärsutveckling, utveckla och bedriva handel med produkter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 184	2 376	2 044	86
Resultat efter finansiella poster	613	519	471	56
Soliditet (%)	47,4	30,9	37,1	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	483	408 797	534 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		408 797	-408 797	0
Årets resultat			359 882	359 882
Belopp vid årets utgång	125 000	109 280	359 882	594 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 280
årets vinst	359 882
	469 162
disponeras så att	
i ny räkning överföres	469 162
	469 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 183 554	2 375 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 183 554	2 375 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 524	-430 296
Personalkostnader	2	-1 171 985	-1 425 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Summa rörelsekostnader		-1 578 509	-1 867 689
Rörelseresultat		605 045	507 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 356	11 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 953	-638
Summa finansiella poster		8 403	10 624
Resultat efter finansiella poster		613 448	518 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 716	0
Summa bokslutsdispositioner		-156 716	0
Resultat före skatt		456 732	518 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 850	-109 748
Årets resultat		359 882	408 797

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 663	38 663
Summa materiella anläggningstillgångar		26 663	38 663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4, 5	689 581	412 581
Summa finansiella anläggningstillgångar		689 581	412 581
Summa anläggningstillgångar		716 244	451 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		451 060	516 646
Övriga fordringar		27 589	113 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 239	0
Summa kortfristiga fordringar		484 888	630 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 856	646 993
Summa kassa och bank		315 856	646 993
Summa omsättningstillgångar		800 745	1 277 088
SUMMA TILLGÅNGAR		1 516 989	1 728 332

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125 000

125 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 280

483

Årets resultat

359 882

408 797

Summa fritt eget kapital

469 162

409 280

Summa eget kapital

594 162

534 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

156 716

0

Summa obeskattade reserver

156 716

0

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

5

492 581

312 581

Summa avsättningar

492 581

312 581

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 188

36 097

Skatteskulder

36 403

271 295

Övriga skulder

174 167

549 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 771

25 000

Summa kortfristiga skulder

273 529

881 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 516 989

1 728 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pågående uppdrag minskar i omfattning från och första kvartalet 2025 och bolaget räknar med en sänkning vad gäller omsättningen nästföljande räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-21 337	-9 337
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 337	-21 337
Utgående redovisat värde	26 663	38 663

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 581	172 581
Tillkommande fordringar	277 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	689 581	412 581
Utgående redovisat värde	689 581	412 581

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatt kapitalförsäkring	492 581	312 581
	492 581	312 581

Stockholm 2025-01-31

Christer Lindqvist
Christer Lindqvist