

Årsredovisning

för

Hotel Flora Aktiebolag

556512-8898

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Högberg, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Hotel Flora Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotellverksamhet i hyrda lokaler vid Grönsakstorget 2 i centrala Göteborg. Hotellet har 71 hotellrum, bar och restaurang, 4 mötesrum, Workspace samt administrativa ytor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget fortsatt arbetet med att anpassa kostnadsstrukturen till rådande marknadsförutsättningar.

Det hyresavtal som tecknades under 2024 har under året omstrukturerats i samförstånd med hyresvärden. I stället för en jämn hyresnivå över hela avtalsperioden har parterna enats om en trappstegsmodell, vilket innebär att hyresnivån förändras successivt över tid. Som en följd av denna överenskommelse skiljer sig hyresnivån för 2025 från föregående år.

Under året fattades även beslut om att säga upp hyresavtalet avseende kontorslokalen på Vallgatan 19. Avtalet löper ut per den 31 januari 2026.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning eller resultat inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	43 193	41 982	44 453	41 211	21 052
Resultat efter finansiella poster	903	-1 978	374	3 688	-566
Soliditet (%)	44,2	38,9	46,0	55,1	42,1

Under 2021 öppnades restaurangen Södra Larm i anslutning till hotellet vilket ledde till en ökad nettoomsättning.

Under 2022 var ökningen i nettoomsättningen hänförlig till släppta restriktioner kopplat till Covid-19 pandemin vilket gjorde att hotellverksamheten återgick till ett mer normalt läge.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 050 727	-1 977 915	5 192 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 977 915	1 977 915	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma			-700 000		-700 000
Årets resultat				898 565	898 565
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 372 812	898 565	5 391 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 372 812
årets vinst	898 565
	5 271 377
disponeras så att i ny räkning överföres	5 271 377
	5 271 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 193 158	41 982 437
Övriga rörelseintäkter	2	762 009	604 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 955 167	42 587 294
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 382 301	-5 454 718
Handelsvaror		-397 010	-355 755
Övriga externa kostnader		-23 681 598	-23 294 425
Personalkostnader	3	-12 325 079	-13 527 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 142 274	-1 762 534
Övriga rörelsekostnader		-14 379	-9 227
Summa rörelsekostnader		-42 942 641	-44 404 168
Rörelseresultat		1 012 526	-1 816 874
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 391	48 133
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		49 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 662	-209 174
Summa finansiella poster		-109 272	-161 041
Resultat efter finansiella poster		903 254	-1 977 915
Resultat före skatt		903 254	-1 977 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 689	0
Årets resultat		898 565	-1 977 915

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	168 070	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		168 070	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 868 455	2 507 762
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	3 662 385	4 093 252
Summa materiella anläggningstillgångar		5 530 840	6 601 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1
Summa anläggningstillgångar		5 698 910	6 601 015
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		326 842	336 062
Summa varulager		326 842	336 062
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442 518	396 432
Övriga fordringar		889 164	894 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 385 677	3 025 548
Summa kortfristiga fordringar		3 717 359	4 316 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 462 352	2 095 860
Summa kassa och bank		2 462 352	2 095 860
Summa omsättningstillgångar		6 506 553	6 748 356
SUMMA TILLGÅNGAR		12 205 463	13 349 371

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 372 812	7 050 727
Årets resultat		898 565	-1 977 915
Summa fritt eget kapital		5 271 377	5 072 812
Summa eget kapital		5 391 377	5 192 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	780 000	1 560 000
Summa långfristiga skulder		780 000	1 560 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	780 000	780 000
Förskott från kunder		186 990	11 626
Leverantörsskulder		3 265 405	3 290 126
Övriga skulder		502 691	1 009 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 299 000	1 505 647
Summa kortfristiga skulder		6 034 086	6 596 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 205 463	13 349 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätt	10 år
Inventarier och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Valutakursvinster	1 839	2 607
Statliga bidrag	0	41 677
Övriga rörelseintäkter	760 170	560 573
	762 009	604 857

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	20	22

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	205 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 800	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-37 730	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 730	0
Utgående redovisat värde	168 070	0

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-44 771

Årets avskrivningar	0	-5 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 259 104	13 208 306
Inköp	46 500	50 798
Försäljningar/utrangeringar	-162 895	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 142 709	13 259 104
Ingående avskrivningar	-10 751 342	-10 049 976
Försäljningar/utrangeringar	150 764	0
Årets avskrivningar	-673 676	-701 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 274 254	-10 751 342
Utgående redovisat värde	1 868 455	2 507 762

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 824 195	15 824 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 824 195	15 824 195
Ingående avskrivningar	-11 730 943	-10 675 005
Årets avskrivningar	-430 867	-1 055 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 161 810	-11 730 943
Utgående redovisat värde	3 662 385	4 093 252

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Avyttring	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående nedskrivningar	-49 999	-49 999
Återförda nedskrivningar	49 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-49 999
Utgående redovisat värde	0	1

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Det finns inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 000	1 560 000
	780 000	1 560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	780 000	780 000
	780 000	780 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Högberg
Carina Högberg

2026-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Flora AB, org.nr 556512-8898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Flora AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Flora ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Flora AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Flora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Flora AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Flora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor