

Årsredovisning för
Hälsohästen Fastighets AB
556340-5496

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälsö Hästen Fastighets AB, 556340-5496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Roddaren 9 i Vaxholms Kommun. Bebyggelsen på fastigheten består av ett hyreshus innehållande 8 lägenheter samt 1 fristående villa. Totalt uthyrningsbar boarea är ca 500 kvm + en mindre förrådslokal i källaren och ca 30 kvm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	61	54	42	-33
Soliditet, %	6	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	900 000	-669 538
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat			.	60 785
Vid årets slut	100 000	20 000	900 000	-608 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-723 428
årets resultat	60 785
Totalt	-608 753
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-608 753
Summa	-608 753

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		561 197	529 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		561 197	529 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 656	-291 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 482	-72 482
Summa rörelsekostnader		-389 138	-363 956
Rörelseresultat		172 059	165 896
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 274	-112 006
Summa finansiella poster		-111 274	-112 006
Resultat efter finansiella poster		60 785	53 890
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		60 785	53 890
Skatter			
Årets resultat		60 785	53 890

2022111701525

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 652 803	6 723 426
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	1 859
Summa materiella anläggningstillgångar		6 652 803	6 725 285
Summa anläggningstillgångar		6 652 803	6 725 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 000	40 000
Övriga fordringar		16 697	14 678
Summa kortfristiga fordringar		146 697	54 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 223	32 685
Summa kassa och bank		25 223	32 685
Summa omsättningstillgångar		171 920	87 363
SUMMA TILLGÅNGAR		6 824 723	6 812 648

2022111701526

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		900 000	900 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-669 539	-723 429
Årets resultat		60 785	53 890
Summa fritt eget kapital		-608 754	-669 539
Summa eget kapital		411 246	350 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 000	4 350 000
Övriga skulder		1 863 068	1 913 358
Summa långfristiga skulder		6 213 068	6 263 358
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 752	11 672
Övriga skulder		168 500	179 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 157	8 157
Summa kortfristiga skulder		200 409	198 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 824 723	6 812 648

2022111701527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %
-Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

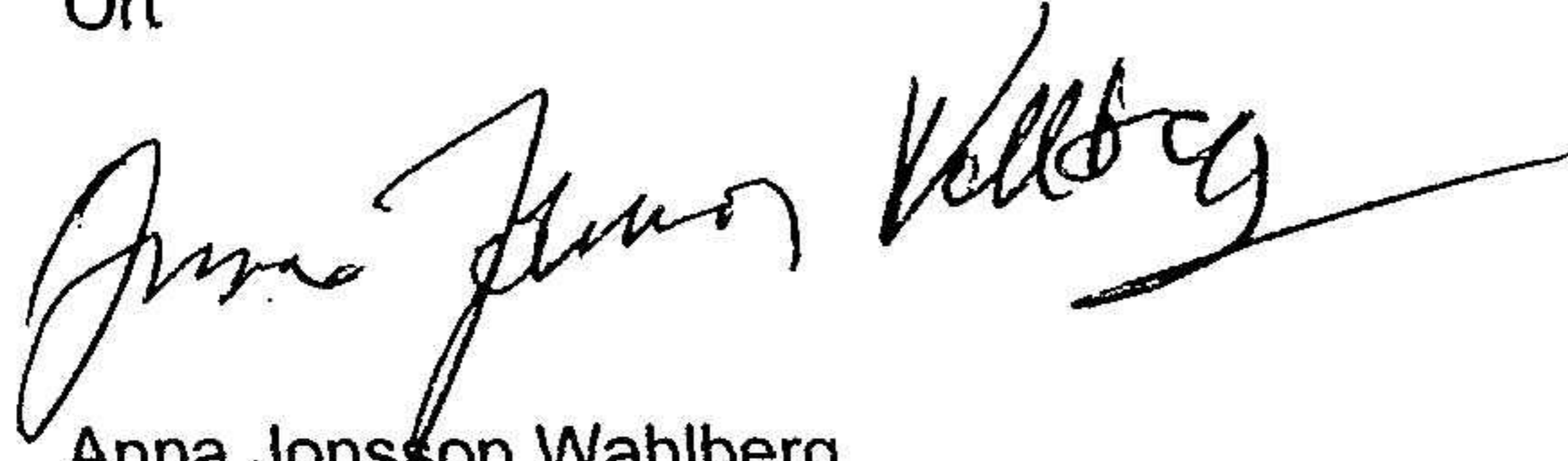
	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 711 320	6 711 320
	6 711 320	6 711 320
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-736 044	-665 421
-Årets avskrivning enligt plan	-70 623	-70 623
	-806 667	-736 044
Redovisat värde vid årets slut	5 904 653	5 975 276
Bokfört värde mark	748 150	748 150
Utgående värde	6 652 803	6 723 426

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 295	9 295
Vid årets slut	9 295	9 295
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 436	-5 577
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 859	-1 859
Vid årets slut	-9 295	-7 436
Redovisat värde vid årets slut	-	1 859

Underskrifter

Ort Vaxholm 2022-10-20



Anna Jonsson Wahlberg
Verkställande direktör

2022111701529

2022111701530

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälsö Hästen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ²¹/₁₀ -22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Biloh

Verkställande direktör

Anne Flensburg W. Almqvist