

Årsredovisning

Västersjön Byggnadsverk AB

Org.nr 556906-6722

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västersjön Byggnadsverk AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 15 november 2024



Stefan Latham

Årsredovisning

Västersjön Byggnadsverk AB

Org.nr 556906-6722

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Västersjön Byggnadsverk AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: JÖNKÖPING

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	494	1 095	967	1 044
Resultat efter finansiella poster	-216	79	125	365
Soliditet (%)	77,8	4,0	3,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 312	62 673	311 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:		62 673	-62 673	0
Erhållna aktieägartillskott		5 600 000		5 600 000
Årets resultat			-216 372	-216 372
Belopp vid årets utgång	50 000	5 861 985	-216 372	5 695 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 861 985
årets förlust	-216 373
	5 645 612
disponeras så att i ny räkning överföres	5 645 612
	5 645 612

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		494 341	1 095 448
Övriga rörelseintäkter		441	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 782	1 095 448
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-273 223	-341 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 716	-311 716
Summa rörelsekostnader		-584 939	-652 891
Rörelseresultat		-90 157	442 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 488	-363 246
Summa finansiella poster		-126 216	-363 246
Resultat efter finansiella poster		-216 373	79 311
Resultat före skatt		-216 373	79 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 638
Årets resultat		-216 373	62 673

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 068 026	7 379 742
Summa materiella anläggningstillgångar		7 068 026	7 379 742
Summa anläggningstillgångar		7 068 026	7 379 742
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	131 075
Övriga fordringar		78 992	58 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 233
Summa kortfristiga fordringar		101 492	198 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 572	265 515
Summa kassa och bank		151 572	265 515
Summa omsättningstillgångar		253 064	463 903
SUMMA TILLGÅNGAR		7 321 090	7 843 645

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 861 985	199 312
Årets resultat		-216 373	62 673
Summa fritt eget kapital		5 645 612	261 985
Summa eget kapital		5 695 612	311 985
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 540 000	6 888 000
Summa långfristiga skulder		1 540 000	6 888 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	336 000
Leverantörsskulder		3 027	3 375
Övriga skulder		2 451	38 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	266 180
Summa kortfristiga skulder		85 478	643 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 321 090	7 843 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L i JKPG AB, org nr: 556853-7061.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 605 795	8 605 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 605 795	8 605 795
Ingående avskrivningar	-1 226 053	-914 337
Årets avskrivningar	-311 716	-311 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 537 769	-1 226 053
Utgående redovisat värde	7 068 026	7 379 742

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 540 000	5 544 000
	1 540 000	5 544 000

Jönköping den 15 november 2024



Stefan Latham
Ordförande



Mikael Svensson