

Årsredovisning för
Nedmark Fastighets AB

556298-5803

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Nedmark
Styrelseledamot

2025-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nedmark Fastighets AB, 556298-5803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning sedan november 2016.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser förekommit.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 523 | 512 | 502 | 489 |
| Resultat efter finansiella poster | 90 | 122 | 276 | 342 |
| Soliditet % | 77,6 | 70,8 | 77,9 | 79,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 182 159 | 175 024 |
| Balanseras i ny räkning | | | 175 024 | -175 024 |
| Årets resultat | | | | 315 310 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 357 183 | 315 310 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 357 183 |
| Årets resultat | 315 310 |
| Summa | 672 493 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 672 493 |
| Summa | 672 493 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 522 730 | 512 484 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 522 730 | 512 484 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -93 078 | -59 582 |
| Personalkostnader | 2 | -330 630 | -331 892 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -29 391 | -32 672 |
| Summa rörelsekostnader | | -453 099 | -424 146 |
| Rörelseresultat | | 69 631 | 88 338 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 303 | 33 914 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -144 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 20 159 | 33 914 |
| Resultat efter finansiella poster | | 89 790 | 122 252 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 315 000 | 104 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 315 000 | 104 000 |
| Resultat före skatt | | 404 790 | 226 252 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -89 480 | -51 228 |
| Årets resultat | | 315 310 | 175 024 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 306 702 | 336 093 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 306 702 | 336 093 |
| Summa anläggningstillgångar | | 306 702 | 336 093 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 11 938 | 53 653 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 363 | 30 160 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 301 | 83 813 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 878 305 | 822 940 |
| Summa kassa och bank | | 878 305 | 822 940 |
| Summa omsättningstillgångar | | 911 606 | 906 753 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 218 308 | 1 242 846 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 357 183 | 182 159 |
| Årets resultat | | 315 310 | 175 024 |
| Summa fritt eget kapital | | 672 493 | 357 183 |
| Summa eget kapital | | 792 493 | 477 183 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 192 000 | 507 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 192 000 | 507 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 52 683 | 52 683 |
| Skatteskulder | | 19 030 | 17 055 |
| Övriga skulder | | 81 623 | 109 307 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 80 479 | 79 618 |
| Summa kortfristiga skulder | | 233 815 | 258 663 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 218 308 | 1 242 846 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 275 013 | 3 275 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 275 013 | 3 275 013 |
| Ingående avskrivningar | -2 938 920 | -2 909 529 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -29 391 | -29 391 |
| Utgående avskrivningar | -2 968 311 | -2 938 920 |
| Redovisat värde | 306 702 | 336 093 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 800 | 20 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 800 | 20 800 |
| Ingående avskrivningar | -20 800 | -17 519 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | 0 | -3 281 |
| Utgående avskrivningar | -20 800 | -20 800 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser förekommit.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Degeberga

Lennart Nedmark

2025-12-16

Lennart Nedmark
Styrelseledamot

Datum