

Årsredovisning

för

RA Kvalitet Svets Fastigheter AB

556913-4108

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Ångasköld, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RA Kvalitet Svets Holding AB, org nr. 556913-4090 med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 416	1 505	1 483	1 753
Resultat efter finansiella poster	-269	64	320	576
Soliditet (%)	1,3	5,0	6,2	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	539 142	34 315	623 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		34 315	-34 315	0
Årets resultat			1 610	1 610
Belopp vid årets utgång	50 000	173 457	1 610	225 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 457
årets vinst	1 610
	175 067
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 067
	175 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 416 250	1 504 813
Övriga rörelseintäkter		96 398	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 648	1 504 813
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-53 925
Övriga externa kostnader		-933 605	-794 096
Personalkostnader	2	-2 220	-4 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 277	-281 277
Summa rörelsekostnader		-1 217 102	-1 133 547
Rörelseresultat		295 546	371 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 244	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 346	-307 591
Summa finansiella poster		-564 102	-307 420
Resultat efter finansiella poster		-268 556	63 846
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		263 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		273 000	-18 000
Resultat före skatt		4 444	45 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 834	-11 531
Årets resultat		1 610	34 315

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 681 870	15 963 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	817 738	333 899
Summa materiella anläggningstillgångar		16 499 608	16 297 046

Summa anläggningstillgångar

16 499 608

16 297 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 951	61 734
Fordringar hos koncernföretag		0	43 750
Övriga fordringar		257 887	178 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 642	66 137
Summa kortfristiga fordringar		386 480	350 526

Kassa och bank

Kassa och bank		175 570	108 231
Summa kassa och bank		175 570	108 231

Summa omsättningstillgångar

562 050

458 757

SUMMA TILLGÅNGAR

17 061 658

16 755 803

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 457	539 142
Årets resultat		1 610	34 315
Summa fritt eget kapital		175 067	573 457
Summa eget kapital		225 067	623 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	263 000
Summa obeskattade reserver		0	263 000
Långfristiga skulder			
	4, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 693 126	10 999 102
Skulder till koncernföretag		4 070 466	3 105 836
Övriga skulder		49 747	49 747
Summa långfristiga skulder		14 813 339	14 154 685
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		335 916	323 400
Leverantörsskulder		117 770	139 431
Skulder till koncernföretag		1 380 000	980 000
Övriga skulder		38 110	75 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 456	195 850
Summa kortfristiga skulder		2 023 252	1 714 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 061 658	16 755 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 722 861	17 722 861
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 722 861	17 722 861
Ingående avskrivningar	-1 759 714	-1 478 437
Årets avskrivningar	-281 277	-281 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 040 991	-1 759 714
Utgående redovisat värde	15 681 870	15 963 147

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 349 462	9 705 502
	9 349 462	9 705 502

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 828 750	12 658 750
	13 828 750	12 658 750

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 899	105 816
Inköp	483 839	228 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 738	333 899
Utgående redovisat värde	817 738	333 899

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 029 042 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 693 126	10 999 102
	10 693 126	10 999 102
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	335 916	323 400
	335 916	323 400

Kristianstad 2024-03-25

Rickard Åängasköld
Rickard Åängasköld

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Kvalitet Svets Fastigheter AB

Org.nr 556913-4108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Kvalitet Svets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Kvalitet Svets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RA Kvalitet Svets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-03-25

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

RA Kvalitet Svets Fastigheter AB, Org.nr 556913-4108