

Årsredovisning

för

Levins Fastigheter i Kristianstad AB

556409-8316

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levins Fastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-13



Tomas Levin

Årsredovisning

för

Levins Fastigheter i Kristianstad AB

556409-8316

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Levins Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter, lös egendom, aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Väsentliga händelser under året

Levins Fastigheter i Kristianstad AB har förvärvat AB Kristianstads Kylservice andel i Kylrörs Fastigheter i Simrishamn AB och utgör därmed 50 % ägare i detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 326	2 139	2 044	1 821
Resultat efter finansiella poster	1 082	716	724	1 928
Soliditet (%)	27,6	28,5	24,5	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	3 644 168	-39 606	3 705 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 606	39 606	0
Årets resultat				-39 724	-39 724
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	3 604 562	-39 724	3 666 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 604 562
årets förlust	-39 724
	3 564 838

disponeras så att	
utdelning till ägaren	1 500 000
i ny räkning överföres	2 064 838
	3 564 838

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats med 1 099 051 kronor.

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs till ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 326 039

2 139 268

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 326 039

2 139 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-776 061

-948 034

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-469 186

-464 202

Summa rörelsekostnader

-1 245 247

-1 412 236

Rörelseresultat

1 080 792

727 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

732

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-10 586

Summa finansiella poster

732

-10 586

Resultat efter finansiella poster

1 081 524

716 446

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 099 051

-652 636

Förändringar av överavskrivningar

-21 347

-103 416

Summa bokslutsdispositioner

-1 120 398

-756 052

Resultat före skatt

-38 874

-39 606

Skatter

Övriga skatter

-850

0

Årets resultat

-39 724

-39 606

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 716 751	11 024 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	904 758	1 065 529
Summa materiella anläggningstillgångar		11 621 509	12 089 737
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 221 509	12 089 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 554	143 663
Fordringar hos koncernföretag		25 094	0
Övriga fordringar		132 957	132 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 498	48 600
Summa kortfristiga fordringar		342 103	325 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 121 965	1 863 350
Summa kassa och bank		2 121 965	1 863 350
Summa omsättningstillgångar		2 464 068	2 188 559
SUMMA TILLGÅNGAR		14 685 577	14 278 296

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
Summa bundet eget kapital		101 300	101 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 604 562	3 644 168
Årets resultat		-39 724	-39 606
Summa fritt eget kapital		3 564 838	3 604 562
Summa eget kapital		3 666 138	3 705 862
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		479 817	458 470
Summa obeskattade reserver		479 817	458 470
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	9 100 000	9 100 000
Summa långfristiga skulder		9 100 000	9 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 213	77 378
Skulder till koncernföretag		1 099 051	685 647
Övriga skulder		53 994	51 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 364	199 380
Summa kortfristiga skulder		1 439 622	1 013 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 685 577	14 278 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20-50år

Inventarier 10år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 131 955	14 131 955
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 131 955	14 131 955
Ingående avskrivningar	-3 107 747	-2 800 297
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-307 457	-307 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 415 204	-3 107 747
Utgående redovisat värde	10 716 751	11 024 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 607 791	1 446 940
Inköp	115 000	160 851
Försäljningar/utrangeringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 607 791	1 607 791
Ingående avskrivningar	-542 262	-385 510
Försäljningar/utrangeringar	958	0
Årets avskrivningar	-161 729	-156 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 033	-542 262
Utgående redovisat värde	904 758	1 065 529

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till koncernföretag	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Utgående redovisat värde	600 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-13



Leif Levin
Ordförande



Tobias Levin



Tomas Levin



Pernilla Levin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Levins Fastigheter i Kristianstad AB, org.nr 556409-8316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Levins Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Levins Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Levins Fastigheter i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Levins Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Levins Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Levins Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 13 juni 2023

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor