

ÅRSREDOVISNING

för

IW Development AB

Org.nr. 559159-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01--2023-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingela Oberpichler Wettermark, Styrelseledamot
2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall sälja rådgivande konsulttjänster inom huvudsakligen samhällsbyggnadssektorn med inriktning mot fastighetsutveckling, stadsutveckling och hållbarhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 828 950	2 285 702	2 650 086	2 884 264
Resultat efter finansiella poster	848 702	338 652	628 419	696 110
Soliditet (%)	75,31	74,7	78,47	68,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	840 887	198 809	1 089 696
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		198 809	-198 809	0
Årets resultat			491 558	491 558
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>539 695</u>	<u>491 558</u>	<u>1 081 253</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	539 696
Årets resultat	<u>491 558</u>
	1 031 254

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 031 254</u>
	1 031 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 828 950	2 285 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 828 950</u>	<u>2 285 702</u>
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader i verksamheten		-470 500	-224 750
Övriga externa kostnader		-453 524	-398 030
Personalkostnader	2	-1 033 069	-1 324 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 123	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 980 216</u>	<u>-1 946 852</u>
Rörelseresultat		848 734	338 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235	-198
Summa finansiella poster		<u>-32</u>	<u>-198</u>
Resultat efter finansiella poster		848 702	338 652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-220 000</u>	<u>-85 000</u>
Resultat före skatt		628 702	253 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 144	-54 843
Årets resultat		<u>491 558</u>	<u>198 809</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>143 362</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		143 362	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 010 000</u>	<u>650 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 025 000	660 000
Summa anläggningstillgångar		1 168 362	660 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		628 767	550 735
Övriga fordringar		65 245	15 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 876</u>	<u>26 823</u>
Summa kortfristiga fordringar		711 888	593 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>435 611</u>	<u>858 792</u>
Summa kassa och bank		435 611	858 792
Summa omsättningstillgångar		1 147 499	1 452 340
SUMMA TILLGÅNGAR		2 315 861	2 112 340

BALANSRÄKNING	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		539 696	840 887
Årets resultat		491 558	198 809
Summa fritt eget kapital		<u>1 031 254</u>	<u>1 039 696</u>
Summa eget kapital		1 081 254	1 089 696
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		835 000	615 000
Summa obeskattade reserver		<u>835 000</u>	<u>615 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 573	102 504
Övriga skulder		194 881	186 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 153	118 878
Summa kortfristiga skulder		<u>399 607</u>	<u>407 644</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 315 861	2 112 340

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	166 485	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>166 485</u>	<u>0</u>
	Årets avskrivningar	-23 123	0
	Redovisat värde	<u>143 362</u>	<u>0</u>
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 000	290 000
	Inköp	360 000	360 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 010 000</u>	<u>650 000</u>
	Redovisat värde	1 010 000	650 000

IW Development AB

Org.nr. 559159-1481

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erica Carlsson.

Stockholm

Ingela Oberpichler Wettermark

Ingela Oberpichler Wettermark

2023-05-30