

**Årsredovisning**  
för  
**Drakskeppet AB**  
559086-3170  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Drakskeppet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2022

Dennis Lindroos



**Årsredovisning**  
för  
**Drakskeppet AB**  
559086-3170

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Drakskeppet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i VG Län Borås Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är from 210212 helägt dotterbolag till Dennis Lindroos Fastigheter AB (559130-0206)

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 782         | 434         | 430         | 424         |
| Resultat efter finansiella poster | 544         | 236         | 249         | 253         |
| Soliditet (%)                     | 11,5        | 9,6         | 7,5         | 5,2         |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 187 861                        | 185 726                   | <b>423 587</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning  |                           | -337 144                       |                           | <b>-337 144</b> |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 185 726                        | -185 726                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 324 197                   | <b>324 197</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>36 443</b>                  | <b>324 197</b>            | <b>410 640</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 36 443         |
| årets vinst                                 | 324 197        |
|   | <b>360 640</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 360 640        |
|   | <b>360 640</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 995

434 340

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**781 995**

**434 340**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 493

-53 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-57 452

-57 452

**Summa rörelsekostnader**

**-170 945**

**-110 933**

**Rörelseresultat**

**611 050**

**323 407**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 744

-87 101

**Summa finansiella poster**

**-66 744**

**-87 101**

**Resultat efter finansiella poster**

**544 306**

**236 306**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-136 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-136 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**408 306**

**236 306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-84 109

-50 580

**Årets resultat**

**324 197**

**185 726**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 283 140

4 340 592

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 283 140**

**4 340 592**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 283 140**

**4 340 592**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

0

4 041

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 000**

**4 041**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

195 532

67 363

**Summa kassa och bank**

**195 532**

**67 363**

**Summa omsättningstillgångar**

**215 532**

**71 404**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 498 672**

**4 411 996**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 443

187 861

Årets resultat

324 197

185 726

**Summa fritt eget kapital**

**360 640**

**373 587**

**Summa eget kapital**

**410 640**

**423 587**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

136 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**136 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 885 060

3 988 409

**Summa långfristiga skulder**

**3 885 060**

**3 988 409**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 089

0

Övriga skulder

34 883

0

**Summa kortfristiga skulder**

**66 972**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 498 672**

**4 411 996**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 560 825        | 4 560 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 560 825</b> | <b>4 560 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -220 233         | -162 781         |
| Årets avskrivningar                             | -57 452          | -57 452          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-277 685</b>  | <b>-220 233</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 283 140</b> | <b>4 340 592</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|         | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|---------|------------------|------------------|
| Banklån | 3 885 060        | 3 988 410        |
|         | <b>3 885 060</b> | <b>3 988 410</b> |

Borås den 30 juni 2022

Dennis Lindroos  
Ordförande

*Dennis Lindroos*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Emma Johansson*