

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Vintern AB

556634-9824

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålt fastigheten Simrishamn Hoby 22:7 och är vid räkenskapsårets utgång vilande. Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolaget ägs till 100% av Vinterstorm of Sweden AB.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansnetto	1 943 282	-309 901	-442 048	-1 434 773
Soliditet (%)	79,3%	23,4%	32,3%	39,4%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 500	812 214
Årets resultat			1 805 282
Vid årets slut	100 000	1 500	2 617 496

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 617 496 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 617 496
Summa		2 617 496

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01</i> <i>-2022-04-30</i>	<i>2020-05-01</i> <i>2021-04-30</i>
Övriga rörelseintäkter	1	2 267 294	—
		2 267 294	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-222 574	-197 248
Personalkostnader		-10 048	-17 118
Övriga rörelsekostnader		-24 913	—
Rörelseresultat		2 009 759	-214 366
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 477	-95 535
Resultat efter finansiella poster		1 943 282	-309 901
Lämnade koncernbidrag		-138 000	—
Resultat före skatt		1 805 282	-309 901
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		1 805 282	-309 901

2022083103851

2022083103852

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	—	3 907 335
Summa anläggningstillgångar		—	3 907 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		6 627	5 297
Övriga fordringar		1 474	—
		8 101	5 297
<i>Kassa och bank</i>		3 418 282	—
Summa omsättningstillgångar		3 426 383	5 297
SUMMA TILLGÅNGAR		3 426 383	3 912 632

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 500	1 500
		<u>101 500</u>	<u>101 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		812 214	1 122 115
Årets resultat		1 805 282	-309 901
		<u>2 617 496</u>	<u>812 214</u>
		2 718 996	913 714
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	3,5	–	999 759
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	–	1 064 941
		–	<u>2 064 700</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	–	12 000
Skulder till koncernföretag		280 254	454 567
Leverantörsskulder		7 813	33 350
Övriga skulder		405 320	413 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	20 307
		<u>707 387</u>	<u>934 218</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 426 383	3 912 632

2022083103853

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Vinst avyttring fastighet	2 267 294	—
	2 267 294	—

2022083103855

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 907 335	3 774 860
Nyanskaffningar	-	132 475
Avyttringar och utrangeringar	-3 907 335	-
	-	3 907 335
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början och slut	-	-
Planenligt restvärde vid årets slut	-	3 907 335

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	-	1 000 000
Outnyttjad del	-	-241
Utnyttjat kreditbelopp	-	999 759

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	48 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	1 016 941
	-	1 064 941

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	-	2 691 000
	-	2 691 000

Karlskrona den

8/5-2022

Roland Åkesson

Roland Åkesson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


PC

Fastighetsbolaget Vintern AB, 556634-9824

2022083103856

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 8/5-2022
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Roland Åkesson