

Årsredovisning

för

RH Kontorsfastigheter Uppsala AB

559269-3468

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Kontorsfastigheter Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

Årsredovisning

för

RH Kontorsfastigheter Uppsala AB

559269-3468

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för RH Kontorsfastigheter Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterföretag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, org.nr 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga andelar i koncernföretag med negativt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 000	-4 037
Soliditet (%)	85,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	4 300 000	-4 037 270	287 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 037 270	4 037 270	0
Erhållna aktieägartillskott		9 900 000		9 900 000
Årets resultat			-9 899 727	-9 899 727
Belopp vid årets utgång	25 000	10 162 730	-9 899 727	288 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 162 730
årets förlust	-9 899 727
	263 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	263 003
	263 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 850	-58 421
Summa rörelsekostnader		-31 850	-58 421
Rörelseresultat		-31 850	-58 421
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 781 327	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	842 137	2 696 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 028 687	-6 675 130
Summa finansiella poster		-9 967 877	-3 978 849
Resultat efter finansiella poster		-9 999 727	-4 037 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-9 899 727	-4 037 270

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	25 475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 475 000

Summa anläggningstillgångar		0	25 475 000
------------------------------------	--	----------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		74 435	31 343 417
Övriga fordringar		252 257	3 228 545
Summa kortfristiga fordringar		326 692	34 571 962

Kassa och bank

Kassa och bank		11 311	17 630
Summa kassa och bank		11 311	17 630

Summa omsättningstillgångar		338 003	34 589 592
------------------------------------	--	----------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		338 003	60 064 592
-------------------------	--	----------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 162 730

4 300 000

Årets resultat

-9 899 727

-4 037 270

Summa fritt eget kapital

263 003

262 730

Summa eget kapital

288 003

287 730

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

59 700 000

Övriga skulder

0

56 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

50 000

59 776 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

338 003

60 064 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan bolaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31
Ränteintäkter som avser koncernföretag	599 205	2 696 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242 932	0
	842 137	2 696 281

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser koncernföretag	1 682 579	1 161 939
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2 346 108	5 513 191
	4 028 687	6 675 130

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 475 000	25 475 000
Försäljningar	-25 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 475 000
Utgående redovisat värde	0	25 475 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta andelar i dotterföretag	0	25 475 000
	0	25 475 000

RH Kontorsfastigheter Uppsala AB
Org.nr 559269-3468

9 (9)

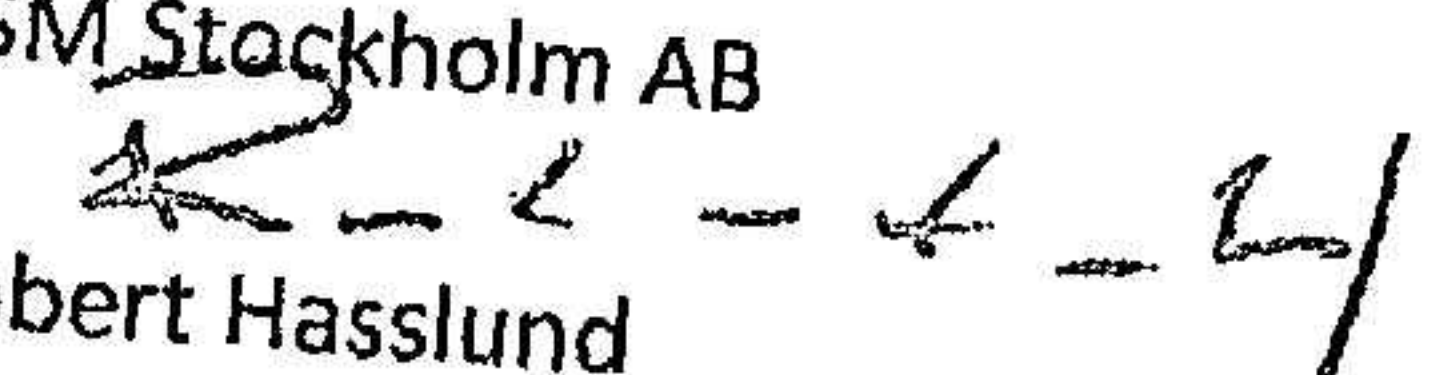
Stockholm 2023-06-30

Anders von Schéele 

2023072115578

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-30

RSM Stockholm AB


Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RH Kontorsfastigheter Uppsala AB, org.nr. 559269-3468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Kontorsfastigheter Uppsala AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elmsta Kontorsfastigheter Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elmsta Kontorsfastigheter Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH Kontorsfastigheter Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elmsta Kontorsfastigheter Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

RSM Stockholm AB



Robert Hasslund
Auktoriserad revisor