

Årsredovisning

för

UPR Förvaltning AB

556528-8692

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hallberg, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för UPR Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	189	188	188	187
Resultat efter finansiella poster	-1 066	-1 972	585	-2 145
Soliditet (%)	95,0	95,4	95,5	95,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	19 307 421	-1 666 114	17 821 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 666 114	1 666 114	0
Årets resultat				-1 209 942	-1 209 942
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	17 641 307	-1 209 942	16 611 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 641 307
årets förlust	-1 209 942
	16 431 365
disponeras så att i ny räkning överföres	16 431 365
	16 431 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		188 862	187 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188 862	187 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 590	-27 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 200	-21 200
Summa rörelsekostnader		-51 790	-49 090
Rörelseresultat		137 072	138 900
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 565	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	171 758	84 960
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 355 792	-2 172 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 549	-23 000
Summa finansiella poster		-1 203 018	-2 110 473
Resultat efter finansiella poster		-1 065 946	-1 971 573
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	443 800
Summa bokslutsdispositioner		0	443 800
Resultat före skatt		-1 065 946	-1 527 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 996	-138 341
Årets resultat		-1 209 942	-1 666 114

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	174 795	195 995
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		174 795	195 995

Summa anläggningstillgångar

174 795 **195 995**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 963	11 076
Övriga fordringar		6 612	116
Summa kortfristiga fordringar		18 575	11 192

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		12 955 156	14 593 830
Summa kortfristiga placeringar		12 955 156	14 593 830

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 358 775	3 898 758
Summa kassa och bank		4 358 775	3 898 758

Summa omsättningstillgångar

17 332 506 **18 503 780**

SUMMA TILLGÅNGAR

17 507 301 **18 699 775**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 641 307	19 307 421
Årets resultat		-1 209 942	-1 666 114
Summa fritt eget kapital		16 431 365	17 641 307
Summa eget kapital		16 611 365	17 821 307
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 500	21 500
Summa obeskattade reserver		21 500	21 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		799 208	782 769
Summa långfristiga skulder		799 208	782 769
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		65 659	65 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 569	8 861
Summa kortfristiga skulder		75 228	74 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 507 301	18 699 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	106 569	9 126
Resultat vid försäljningar	65 188	75 834
	171 757	84 960

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 095	1 265 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 095	1 265 095
Ingående avskrivningar	-1 069 100	-1 047 900
Årets avskrivningar	-21 200	-21 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 300	-1 069 100
Utgående redovisat värde	174 795	195 995

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 700	169 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 700	169 700
Ingående avskrivningar	-169 700	-169 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 700	-169 700
Utgående redovisat värde	0	0

Skövde 2024-07-05

Ulf Hallberg
Ulf Hallberg