

Årsredovisning för
DIKAM BOSTÄDER ESKILSTUNA AB

559314-2275

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mark Kakai
Styrelseledamot

2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DIKAM BOSTÄDER ESKILSTUNA AB, 559314-2275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation av bostadsfastighet

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 759 410		98 113	
Resultat efter finansiella poster	2 047 290	-9 667	28 694	-8 568
Soliditet %	8,7	0,3	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		6 314
Balanseras i ny räkning		6 314	-6 314
Årets resultat			1 222 984
Belopp vid årets utgång	25 000	6 314	1 222 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 314
Årets resultat	1 222 984
Summa	1 229 298
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 229 298
Summa	1 229 298

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 759 410	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 759 410	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 059	-307 578
Personalkostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 380	0
Summa rörelsekostnader		-393 439	-308 578
Rörelseresultat		2 365 971	-308 578
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 732	-1 089
Summa finansiella poster		-318 681	298 911
Resultat efter finansiella poster		2 047 290	-9 667
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-509 460	0
Summa bokslutsdispositioner		-509 460	0
Resultat före skatt		1 537 830	-9 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314 846	0
Årets resultat		1 222 984	-9 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 691 664	8 869 044
Summa materiella anläggningstillgångar		8 691 664	8 869 044
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	195 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	8 355 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 550 000	1 400 000
Summa anläggningstillgångar		17 241 664	10 269 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 637	0
Summa kortfristiga fordringar		4 637	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 714 709	29 241
Summa kassa och bank		1 714 709	29 241
Summa omsättningstillgångar		1 719 346	29 241
SUMMA TILLGÅNGAR		18 961 010	10 298 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 314	0
Årets resultat		1 222 984	6 314
Summa fritt eget kapital		1 229 298	6 314
Summa eget kapital		1 254 298	31 314
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		509 460	0
Summa obeskattade reserver		509 460	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 203 218	7 341 659
Övriga skulder		9 750 000	0
Summa långfristiga skulder		16 953 218	7 341 659
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		19 851	0
Skatteskulder		314 846	4 312
Övriga skulder		-290 663	2 921 000
Summa kortfristiga skulder		244 034	2 925 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 961 010	10 298 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 869 044	5 510 385
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 358 659
Utgående anskaffningsvärden	8 869 044	8 869 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 380	
Utgående avskrivningar	-177 380	0
Redovisat värde	8 691 664	8 869 044

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	195 000	
Utgående anskaffningsvärden	195 000	
Redovisat värde	195 000	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 955 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	8 355 000	1 400 000
Redovisat värde	8 355 000	1 400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 950 000	

Underskrifter

Eskilstuna

Mark Maaref Kakai

2025-09-30

Mark Maaref Kakai

Datum

Styrelseledamot