

# Novola Fastighetsförvaltn. AB

559136-2107

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ervin Kiss, Styrelseledamot

2026-05-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att bedriva marknadsföring och försäljning av produkter inom kosmetik, hälsokost och hygienartiklar, försäljning av konfektion och skor, försäljning av köksredskap samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes 250804 till nya aktieägare Ervin Kiss.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -1 400                     | -1 200                     | -1 196                     | -6 200                     |
| Soliditet (%)                     | 48                         | 2                          | 4                          | 5                          |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | -46 591                | -1 200         | 2 209      |
| Balanseras i ny räkning |               | -1 200                 | 1 200          | 0          |
| Årets resultat          |               |                        | -1 820         | -1 820     |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>-47 791</b>         | <b>-1 820</b>  | <b>389</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -47 791        |
| Årets resultat      | -1 820         |
| <b>Summa</b>        | <b>-49 611</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -49 611        |
| <b>Summa</b>            | <b>-49 611</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                 |             | -1 400                     | -1 200                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |             | <b>-1 400</b>              | <b>-1 200</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |             | <b>-1 400</b>              | <b>-1 200</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |             | <b>-1 400</b>              | <b>-1 200</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |             | <b>-1 400</b>              | <b>-1 200</b>              |
| <b>Skatter</b>                           |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                  |             | -420                       | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                    |             | <b>-1 820</b>              | <b>-1 200</b>              |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2025-12-31 | 2024-12-31    |
|--|----------|------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |            |               |
| Tecknat men ej inbetalat kapital               |          | 0          | 0             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |            |               |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |            |               |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3        | 0          | 91 300        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>0</b>   | <b>91 300</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>0</b>   | <b>91 300</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |            |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |            |               |
| Övriga fordringar                              |          | 4          | 4             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>4</b>   | <b>4</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |            |               |
| Kassa och bank                                 |          | 805        | 3 525         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>805</b> | <b>3 525</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>809</b> | <b>3 529</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>809</b> | <b>94 829</b> |

# Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                |                |
| Aktiekapital                          |          | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                |                |
| Balanserat resultat                   |          | -47 791        | -46 591        |
| Årets resultat                        |          | -1 820         | -1 200         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>-49 611</b> | <b>-47 791</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>389</b>     | <b>2 209</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |          |                |                |
| Övriga skulder                        |          | 0              | 87 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |          | <b>0</b>       | <b>87 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                |                |
| Skatteskulder                         |          | 420            | 0              |
| Övriga skulder                        |          | 0              | 5 620          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>420</b>     | <b>5 620</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>809</b>     | <b>94 829</b>  |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 91 300 |
|-----------------------------|--------|

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Årets uttag och amorteringar | -91 300 |
|------------------------------|---------|

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>0</b> |
|------------------------|----------|

## Not 4 - Övriga kommentarer

Verksamheten vilande under året. Bolaget såldes 2025 08 04 till annan ägare.

# Underskrifter

Årsredovisning för Novola Fastighetsförvaltn. AB, 559136-2107  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-05-25

Ervin Kiss  
Ervin Kiss  
Styrelseledamot  
2026-05-25