

Bolagsverket
2024-07-02

2024070921504

Årsredovisning för
NSI Invest Sälgen AB
556845-3756

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Sälgen AB, 556845-3756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 187 108	1 149 336	1 151 344	1 168 561
Resultat efter finansiella poster	48 706	-104 936	162 325	325 322
Soliditet, %	23	22	24	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 178 484
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			48 707
Vid årets slut	50 000		1 227 191

Bolaget har erhållit 1 450 000kr (1 450 000kr) i villkorat aktieägartillskott

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 227 191, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 178 484
årets resultat	48 707
Totalt	1 227 191
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 227 191
Summa	1 227 191

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 187 108	1 149 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 187 108</u>	<u>1 149 336</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-874 412	-1 113 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 212	-85 211
Summa rörelsekostnader		<u>-959 624</u>	<u>-1 198 349</u>
Rörelseresultat		<u>227 484</u>	<u>-49 013</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 910	55 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 688	-111 822
Summa finansiella poster		<u>-178 778</u>	<u>-55 923</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>48 706</u>	<u>-104 936</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>48 706</u>	<u>-104 936</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>48 706</u>	<u>-104 936</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 431 783	4 514 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 574	119 223
Summa materiella anläggningstillgångar		4 548 357	4 633 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		787 000	787 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		787 000	787 000
Summa anläggningstillgångar		5 335 357	5 420 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 240	37 772
Övriga fordringar		646	2 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 734	57 783
Summa kortfristiga fordringar		156 620	97 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 142	92 903
Summa kassa och bank		46 142	92 903
Summa omsättningstillgångar		202 762	190 836
SUMMA TILLGÅNGAR		5 538 119	5 611 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 178 484	1 283 420
Årets resultat		48 706	-104 936
Summa fritt eget kapital		1 227 190	1 178 484
Summa eget kapital		1 277 190	1 228 484
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 385 750	5 512 750
Skulder till koncernföretag		-1 657 146	-1 784 073
Summa långfristiga skulder		3 728 604	3 728 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Leverantörsskulder		45	-
Skatteskulder		36 908	34 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 372	492 253
Summa kortfristiga skulder		532 325	654 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 538 119	5 611 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 234 528	5 234 528
	<u>5 234 528</u>	<u>5 234 528</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-720 182	-637 620
-Årets avskrivning enligt plan	-82 563	-82 562
	<u>-802 745</u>	<u>-720 182</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 431 783	4 514 346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 470	132 470
Vid årets slut	<u>132 470</u>	<u>132 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 247	-10 598
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 649	-2 649
Vid årets slut	<u>-15 896</u>	<u>-13 247</u>
Redovisat värde vid årets slut	116 574	119 223

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 877 750	5 004 750
	<u>4 877 750</u>	<u>5 004 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 370 000	6 370 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

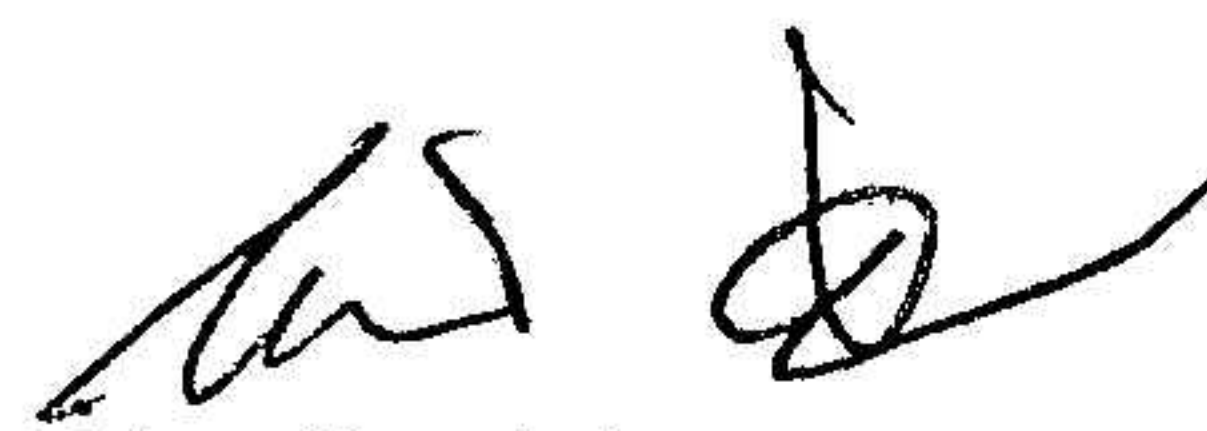
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2024-06-25



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

119130607302

2024-07-02

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Sälgen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-25



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2024070321512