

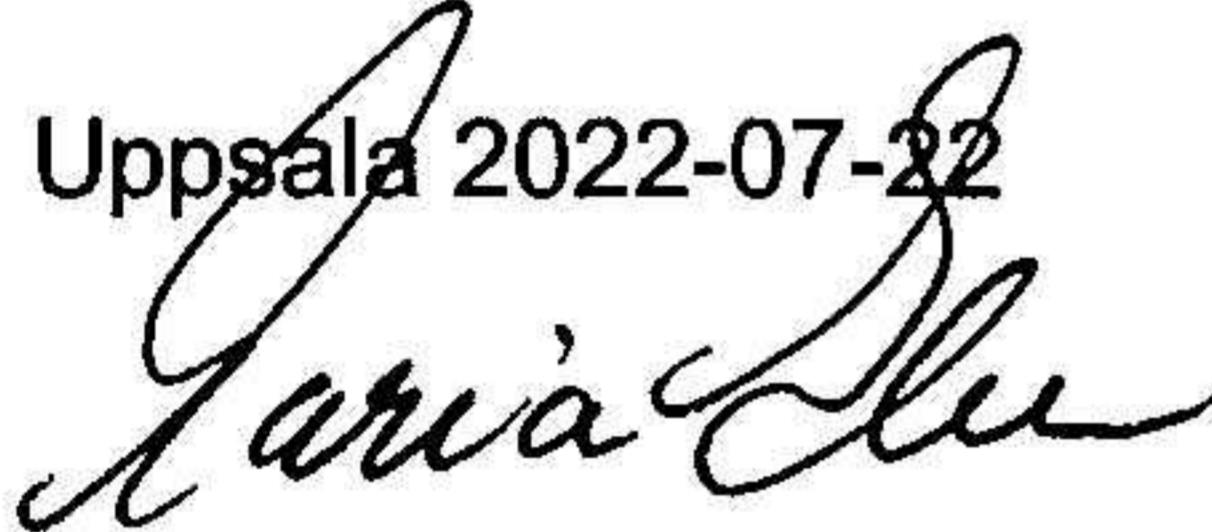
Årsredovisning för
Edeby Hus AB
556462-1935

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edeby Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-07-22



Maria Ehn

Årsredovisning för
Edeby Hus AB
556462-1935

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edeby Hus AB, 556462-1935, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och driva handel med fastigheter och värdepapper. Bedriva träförädling, snickeri och träbearbetning. Även skribent- och översättningsverksamhet, konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer styrelsen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på företagets verksamhet. Styrelsen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Under året har arbeten med yttre underhåll fortsatt. Ett område bakom den västra huskroppen har fyllts ut med jord och ska besås med gräsfrö. Värmepannan har moderniserats och fått ny elektronik och är nu ansluten till internet för övervakning och larm. Huvudansvaret för vattenanläggningen har tagits över från den tidigare stamfastigheten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 023 709	1 029 002	975 205	1 270 198
Resultat efter finansiella poster	249 191	174 431	-88 541	-74 029
Soliditet, %	6,70	7,80	6,20	7,51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	461 261
Aktieägartillskott, återbetalda			-300 000
Årets resultat			188 063
Vid årets slut	100 000	20 000	349 324

	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	990 000	1 290 000

2022072733841

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 349 324, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	161 261
årets resultat	188 063
Totalt	349 324
disponeras för	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	170 000
balanseras i ny räkning	179 324
Summa	349 324

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande avseende förslag till vinstdisposition

Styrelsen har granskat bolagets ekonomiska situation och konstaterar, efter närmare överväganden, att en återbetalning av villkorade aktieägartillskott i enlighet med styrelsens förslag är försvarlig med hänsyn till försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker för närvarande ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital.

Efter föreslagen återbetalning har bolaget fortfarande en god soliditet, vilken enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksamt. Bolaget bedöms efter återbetalningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna återbetalningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna värdeöverföringen påverka bolagets eller koncernens förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

Vid en samlad bedömning av bolagets ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra den föreslagna återbetalning, i enlighet med styrelsens förslag.

2022072733842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 023 709	1 029 002
Övriga rörelseintäkter		825 071	755 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 848 780	1 784 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 122	-47 852
Övriga externa kostnader		-744 921	-838 704
Personalkostnader	2	-287 515	-290 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 759	-247 801
Summa rörelsekostnader		-1 430 317	-1 424 984
Rörelseresultat		418 463	359 121
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 272	-184 690
Summa finansiella poster		-169 272	-184 690
Resultat efter finansiella poster		249 191	174 431
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		249 191	174 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 128	-43 298
Årets resultat		188 063	131 133

2022072733843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 669 788	6 822 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	486 642	529 388
Summa materiella anläggningstillgångar		7 156 430	7 352 189
Summa anläggningstillgångar		7 156 430	7 352 189
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		6 058	14 500
Summa varulager		6 058	14 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 060	130 212
Övriga fordringar		9 811	26 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 810	80 629
Summa kortfristiga fordringar		502 681	236 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 468	820 240
Summa kassa och bank		527 468	820 240
Summa omsättningstillgångar		1 036 207	1 071 582
SUMMA TILLGÅNGAR		8 192 637	8 423 771

2022072733844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 261	330 128
Årets resultat		188 063	131 133
Summa fritt eget kapital		<u>349 324</u>	<u>461 261</u>
Summa eget kapital		<u>469 324</u>	<u>581 261</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		100 863	100 863
Summa obeskattade reserver		<u>100 863</u>	<u>100 863</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 948 682	7 136 830
Summa långfristiga skulder		<u>6 948 682</u>	<u>7 136 830</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	190 768	190 768
Förskott från kunder		3 635	5 244
Leverantörsskulder		36 604	70 248
Skatteskulder		45 399	15 347
Övriga skulder		96 982	91 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 380	231 820
Summa kortfristiga skulder		<u>673 768</u>	<u>604 817</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 192 637</u>	<u>8 423 771</u>

2022072733845

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
-----------------------------------	-----------------------------------

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

2022072733847

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 820 033	8 820 033
	<u>8 820 033</u>	<u>8 820 033</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 997 232	-1 844 219
-Årets avskrivning enligt plan	-153 013	-153 013
	<u>-2 150 245</u>	<u>-1 997 232</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 669 788	6 822 801
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 189 000	1 039 000
Byggnad	2 187 000	1 908 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 816 253	1 779 068
-Nyanskaffningar	60 000	37 185
Vid årets slut	<u>1 876 253</u>	<u>1 816 253</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 286 865	-1 192 077
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 746	-94 788
Vid årets slut	<u>-1 389 611</u>	<u>-1 286 865</u>
Redovisat värde vid årets slut	486 642	529 388

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 678 256	6 182 990
	<u>4 678 256</u>	<u>6 182 990</u>

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets banklån/skuld om 5 622 848 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 432 080	7 136 830
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 768	190 768
Summa	5 622 848	7 327 598

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 270 000	8 270 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

2022072733848

Underskrifter

Uppsala 2022-06-30

Maria Ehn

Ingemar Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2022072733849

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

MARIA EHN

2ae76a5a-17d5-4f36-b7f5-08a84f5b6d32 - 2022-07-01 10:26:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c351025d-e894-4a6b-ad89-6e6f46c6d49a - SE

INGEMAR ERIKSSON

7ad32235-c592-4d9a-ae6a-d505544b3d5a - 2022-07-01 10:36:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cbf7cf1c-8940-460c-bfb8-1c0a10c9970b - SE

Kurt Johan Rikard Rönblom

51dda351-2c1c-4fbb-9f12-129015c3d421 - 2022-07-01 10:40:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c1a3902c-4840-4226-9b3a-3fa6961f38c0 - SE

2022072733850

authority to sign
representative
custodialasemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvojaställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltareautoritet til å signere
representant
foresatte/vergemyndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edeby Hus AB
Org.nr. 556462-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edeby Hus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edeby Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edeby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edeby Hus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edeby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2022

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2022072733853



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.07.2022 09:43
SENT BY OWNER:
Angelica Damberg - 30.06.2022 15:25
DOCUMENT ID:
BkMD4Qscq
ENVELOPE ID:
H1g-wVmiq9-BkMD4Qscq

DOCUMENT NAME:
RB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Johan Rikard Rönnblom Rikard.Ronnblom@bdo.se	Signed Authenticated	01.07.2022 09:43 01.07.2022 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/12/1965) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed