

Styrelsen och verkställande direktören för

**Ett hus vid havet AB**  
Org nr 559313-2227

får härmed avge

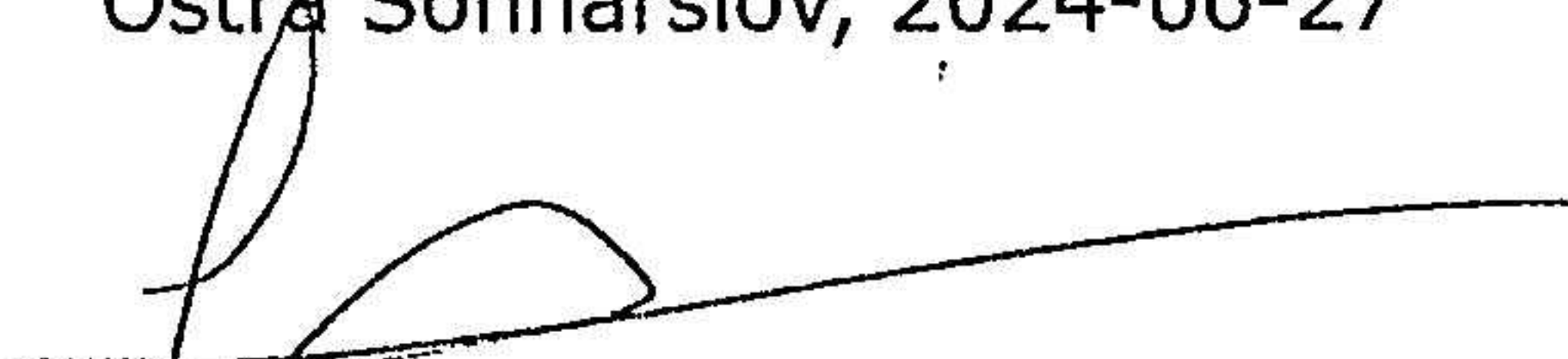
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Östra Sönnarslöv, 2024-06-27

  
Charlotte Ekberg  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Ett hus vid havet AB 559313-2227 startade sin verksamhet år 2021.

För företaget var den initiala affärsidén att verka som ett traditionellt byggföretag, köpa tomter, befintliga hus och upprätta nya/renovera fritidshus i kustnära miljö för försäljning

Gällande nybyggnation var företaget tänkt att verka som totalentreprenad, erbjuda stomresta hus och komplementbyggnader där slutkunden själv kunde stå för interiört färdigställande. Företaget skulle även erbjuda inredningstjänster med färgval från egenkomponerade "Moodboards", exklusiva ytskikt, spännande inredningsdetaljer, belysning samt kompletta möblemang.

Marknadsläget under år 2023 har varit fortsatt tufft och fastigheten har legat hos mäklare men inte blivit såld. Huset ligger ute för försäljning sedan juli 2023.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi avser att göra 1 rättelse i bokslutet 2023 felaktig kontering av moms.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 /2023-12-31	2021-01-01/ 2021-12-31	2022-01-01/ 2022-12-31
Nettoomsättning	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	-148 642	-281 850	-186 578
Soliditet	13 %	3 %	

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-148 642
<b>Summa</b>	<b>-148 642</b>

#### Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>-148 642</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Ingen utdelning kan ske.

## Balansräkning

	2023-01-01/ 2023-12-31	2022-01-01/ 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Mark	451 510	451 510
Byggnader	0	0
Verktyg	11 827	11 827
Pågående nyanläggningar	2 480 351	2 292 435
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 943 688</b>	<b>2 755 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga förutbetalda kostnader	4 636	4 636
Momsfordran	0	0
Bank	34 704	58 318
Avräkning för skatt och avgift	-1 240	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>38 100</b>	<b>62 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 981 788</b>	<b>2 818 726</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott	397 228	250 000
Årets resultat	-397 227	-248 584
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>25 001</b>	<b>26 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Byggnadskreditiv	1 855 071	1 850 343
Övriga långfristiga skulder	362 265	171 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 217 336</b>	<b>2 021 763</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	739 452	770 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>739 452</b>	<b>770 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 981 788</b>	<b>2 818 726</b>

2024073021018



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 - Rättelser

### Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01 - 2022-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

### Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 451 510

Utgående anskaffningsvärden 451 510

Redovisat värde 451 510

### Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I och med kriget i Ukraina och därmed allmän oro på marknaden för byggmaterial, stigande räntor, stigande energipriser står vi inför en osäker framtid, men enligt lokala fastighetsmäklare har inte priserna på bra fritidshus gått ned. Efterfrågan är fortsatt hög.

### Underskrifter

Årsredovisning för Ett hus vid havet AB, 559313-2227 Avseende räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

### Östra Sönnarslöv 2024-03-27



Charlotte Ingrid Jenny Ekberg  
Ordförande



Kent Henry Fredrik Lindqvist  
Styrelseledamot