

ÅRSREDOVISNING

för

Vargsundet AB

Org.nr. 556979-6476

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rydén, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Vargsundet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-82 970	-67 199	-109 336	121
Balansomslutning	4 643 957	4 705 060	4 782 259	4 573 489
Soliditet (%)	0,82	2,58	3,90	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 436	-67 199	121 237
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-82 970	-82 970
Belopp vid årets utgång	50 000	138 436	-150 169	38 268

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	71 237
Årets resultat	-82 970
Summa	-11 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 732
Summa	-11 732

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 000	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 472	-53 742
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 457	-109 457
Summa rörelsekostnader		-178 929	-163 199
Rörelseresultat		-82 929	-67 199
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	0
Summa finansiella poster		-41	0
Resultat efter finansiella poster		-82 970	-67 199
Resultat före skatt		-82 970	-67 199
Årets resultat		-82 970	-67 199

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 505 694	4 615 151
Summa materiella anläggningstillgångar		4 505 694	4 615 151
Summa anläggningstillgångar		4 505 694	4 615 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 000
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 111	9 141
Summa kortfristiga fordringar		9 111	33 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 152	56 761
Summa kassa och bank		129 152	56 761
Summa omsättningstillgångar		138 263	89 909
Summa tillgångar		4 643 957	4 705 060

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 237	138 436
Årets resultat		-82 970	-67 199
Summa fritt eget kapital		-11 732	71 237
Summa eget kapital		38 268	121 237
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 567 630	4 567 630
Summa långfristiga skulder		4 567 630	4 567 630
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 479	0
Övriga skulder		2 581	-7 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		38 060	16 193
Summa eget kapital och skulder		4 643 957	4 705 060

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 472 866	5 472 866
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 472 866	5 472 866
Ingående avskrivningar	-857 715	-748 258
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-109 457	-109 457
Utgående avskrivningar	-967 172	-857 715
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 505 694	4 615 151

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Lars Rydén

Lars Rydén

2024-05-03

Styrelseledamot

Axel Rydén

Axel Rydén

2024-05-03

Styrelseledamot