

Årsredovisning för  
**M-Fast 1 AB**  
559361-5742

**Räkenskapsåret**  
2022-01-20 -- 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i M-Fast 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö 2023-05-30



Marie Ferm  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M-Fast 1 AB, 559361-5742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Växjö Lekatten 2 i Växjö och är sedan 2022-01-04 dotterbolag till Mäklarcentrum Marie Ferm AB, org.nr 556573-1816.

<b>Förändringar i eget kapital</b>	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25000	0
Disposition enligt årsstämmobeslut		
Årets resultat		-125705
<b>Vid årets slut</b>	<b>25000</b>	<b>-125705</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	0
årets resultat	-125705
Totalt	-125705
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-125705
Summa	-125705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M-Fast 1 AB  
559361-5742

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-20 - 2022-12-31
--	-----	----------------------------

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter		66870
Summa hyresintäkter		<u>66870</u>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-85985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-106590</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-192575</u>

<b>Rörelseresultat</b>		-125705
------------------------	--	---------

<b>Finansiella poster</b>		0
---------------------------	--	---

<b>Resultat före skatt</b>		-125705
----------------------------	--	---------

### Skatter

Skatt på årets resultat		0
-------------------------	--	---

<b>Årets resultat</b>		-125705
-----------------------	--	---------

M-Fast 1 AB  
559361-5742

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-20 - 2022-12-31
-------------	-----	----------------------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	<u>3543810</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3543810</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>30858</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30858</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30858</b>
------------------------------------	--	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3574668</b>
-------------------------	--	----------------

M-Fast 1 AB  
559361-5742

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-20 - 2022-12-31
-------------	-----	----------------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25000
Summa bundet eget kapital	<u>25000</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-125705
Summa fritt eget kapital	<u>-125705</u>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>-100705</b>
---------------------------	----------------

#### Långfristiga skulder

Skulder hos koncernföretag	3664883
Summa långfristiga skulder	<u>3664883</u>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6369
Övriga skulder	4121
Summa kortfristiga skulder	<u>10490</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3574668</b>
---------------------------------------	----------------

**M-Fast 1 AB**  
559361-5742

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd FNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	25

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalat några löner.

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Vid årets början	0
Nyanskaffningar	3650400
	3650400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Vid årets början	0
Årets avskrivning enligt plan	-106590
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3543810</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
Ställda panter och säkerheter	0
Fastighetsinteckningar	0


M-Fast 1 AB  
559361-5742

## Underskrifter

Växjö 2023-05-28



Marie Ferm  
Styrelseledamot



Jennie Ferm  
(Styrelsesuppleant)

2023071828122