

Årsredovisning för
Lamada förvaltning AB
556437-9138

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lamada förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örkelljunga den 21 april 2023



Leif Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lamada förvaltning AB, 556437-9138, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Helsingborg kommun registrerades år 1991. Lamada Förvaltning AB förvaltar lös och fast egendom. Bolaget har bedrivit förvaltning av fastighet Örkelljunga Västra Ringarp 8:500 fram till dess avyttring i mars månad 2022.

Lamada Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Mitzyk AB (or nr 559002-7321). Mitzyk AB har sitt säte i Örkelljunga och är moderbolag i den största koncernen som ska upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 7kap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lamada Förvaltning AB har den 24 februari 2022 sålt fastighet Västra Ringarp 8:500 om köpeskillingen 3.6 Mkr till Leif Andersson och Lena Andersson. Tillträdet av fastigheten för de nya ägarna har skett den 7 mars 2022. Inga investeringar har genomförts under året. Fastigheten har varit outhyrd under tiden fram t.o.m. tillträdesdagen för de nya ägarna. Bokförd realisationsvinst vid avyttring av ovan fastighet uppgår till 1 121 560 kronor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	1 081	-466	-811	46
Soliditet, %	99	7	5	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	97 500
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 080 828
Vid årets slut	100 000	1 178 328

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	97 500
Årets resultat	1 080 828
Totalt	1 178 328
Utdelning, 1000kr per aktie (totalt antal aktier 1000)	1 000 000
Balanseras i ny räkning	178 328
Summa	1 178 328

Styrelsen anser att förslaget om ovan föreslagen aktieutdelning om 1,0 Mkr är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:
Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

202305024167

AB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 121 560	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 121 560	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 701	-381 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 302	-35 387
Summa rörelsekostnader		-27 003	-416 734
Rörelseresultat		1 094 557	-416 734
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 729	-49 127
Summa finansiella poster		-13 729	-49 127
Resultat efter finansiella poster		1 080 828	-465 861
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-	25 000
Resultat före skatt		1 080 828	-440 861
Skatter			
Årets resultat		1 080 828	-440 861

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	-	2 484 742
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 484 742
Summa anläggningstillgångar		-	2 484 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	25 000
Övriga fordringar		4 149	42 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 670
Summa kortfristiga fordringar		4 149	72 856
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 282 598	161 971
Summa kassa och bank		1 282 598	161 971
Summa omsättningstillgångar		1 286 748	234 828
SUMMA TILLGÅNGAR		1 286 748	2 719 570

2023050224169

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 500	538 361
Årets resultat		1 080 828	-440 861
Summa fritt eget kapital		1 178 328	97 500
Summa eget kapital		1 278 328	197 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	2 456 344
Summa långfristiga skulder		-	2 456 344
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	42 848
Skatteskulder		920	780
Övriga skulder		-	6 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	15 586
Summa kortfristiga skulder		8 420	65 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 286 748	2 719 570

2023050224170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	13 729	49 127
Summa	13 729	49 127

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 707 758	2 707 758
-Avyttringar och utrangeringar	-2 707 758	-
	-	2 707 758
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 016	-187 629
-Avyttringar och utrangeringar	229 318	-
-Årets avskrivning enligt plan	-6 302	-35 387
	-	-223 016
Redovisat värde vid årets slut	-	2 484 742

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	0	2 082 500

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Örkelljunga den 11 april 2023



Leif Andersson